



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 960 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 106 535	4 175 897
Annen driftsinntekt		146 000	96 000
Sum inntekter		9 252 535	4 271 897
Kostnader			
Varekostnad		3 889 362	1 349 176
Lønnskostnad	2	2 635 197	2 507 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 000
Annen driftskostnad		1 181 183	985 581
Sum kostnader		7 705 742	4 845 901
Driftsresultat		1 546 793	-574 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 283	4 264
Sum finansinntekter		13 283	4 264
Netto finans		13 283	4 264
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 076	-569 740
Skattekostnad på resultat	3	344 860	-123 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 216	-446 231
Årsresultat	4, 5	1 215 216	-446 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 216	-446 231
Totalresultat		1 215 216	-446 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 215 216	
Overført fra annen egenkapital			-446 231
Sum overføringer og disponeringer		1 215 216	-446 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 173	318 474
Sum immaterielle eiendeler		10 173	318 474
Sum anleggsmidler		10 173	318 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		104 048	104 048
Fordringer			
Kundefordringer	6	471 632	376 118
Andre kortsiktige fordringer		109 832	396 246
Sum fordringer		581 464	772 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 802 060	1 990 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 802 060	1 990 897
Sum omløpsmidler		4 487 572	2 867 309
SUM EIENDELER		4 497 745	3 185 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		800 139	800 139
Sum innskutt egenkapital		1 830 139	1 830 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 897 091	681 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 897 091	681 875
Sum egenkapital	5	3 727 230	2 512 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 831	168 579
Betalbar skatt	3	36 559	
Skyldig offentlige avgifter		267 109	271 190
Annen kortsiktig gjeld		325 015	233 999
Sum kortsiktig gjeld		770 515	673 768
Sum gjeld		770 515	673 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 745	3 185 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435134

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 960 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 915 960 553
SANDNES BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 106 535	4 175 897
Annen driftsinntekt		146 000	96 000
Sum inntekter		9 252 535	4 271 897
Kostnader			
Varekostnad		3 889 362	1 349 176
Lønnskostnad	2	2 635 197	2 507 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 000
Annen driftskostnad		1 181 183	985 581
Sum kostnader		7 705 742	4 845 901
Driftsresultat		1 546 793	-574 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 283	4 264
Sum finansinntekter		13 283	4 264
Netto finans		13 283	4 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	344 860	-123 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 216	-446 231
Årsresultat	4, 5	1 215 216	-446 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 216	-446 231
Totalresultat		1 215 216	-446 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 215 216	
Overført fra annen egenkapital			-446 231
Sum overføringer og disponeringer		1 215 216	-446 231



Organisasjonsnr: 915 960 553
SANDNES BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 10 173 318 474

Sum immaterielle eiendeler 10 173 318 474

Sum anleggsmidler 10 173 318 474

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 104 048 104 048

Fordringer

Kundefordringer 6 471 632 376 118

Andre kortsiktige fordringer 109 832 396 246

Sum fordringer 581 464 772 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 802 060 1 990 897

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 802 060 1 990 897

Sum omløpsmidler 4 487 572 2 867 309

SUM EIENDELER 4 497 745 3 185 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 030 000 1 030 000

Annen innskutt egenkapital 800 139 800 139

Sum innskutt egenkapital 1 830 139 1 830 139

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 897 091 681 875

Udisponert resultat 1 897 091 681 875

Sum opptjent egenkapital 3 727 230 2 512 014

Sum egenkapital 5 3 727 230 2 512 014

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 831	168 579
Betalbar skatt	36 559	
Skyldig offentlige avgifter	267 109	271 190
Annen kortsiktig gjeld	325 015	233 999
Sum kortsiktig gjeld	770 515	673 768
Sum gjeld	770 515	673 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 497 745	3 185 783



Organisasjonsnr: 915 960 553
SANDNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

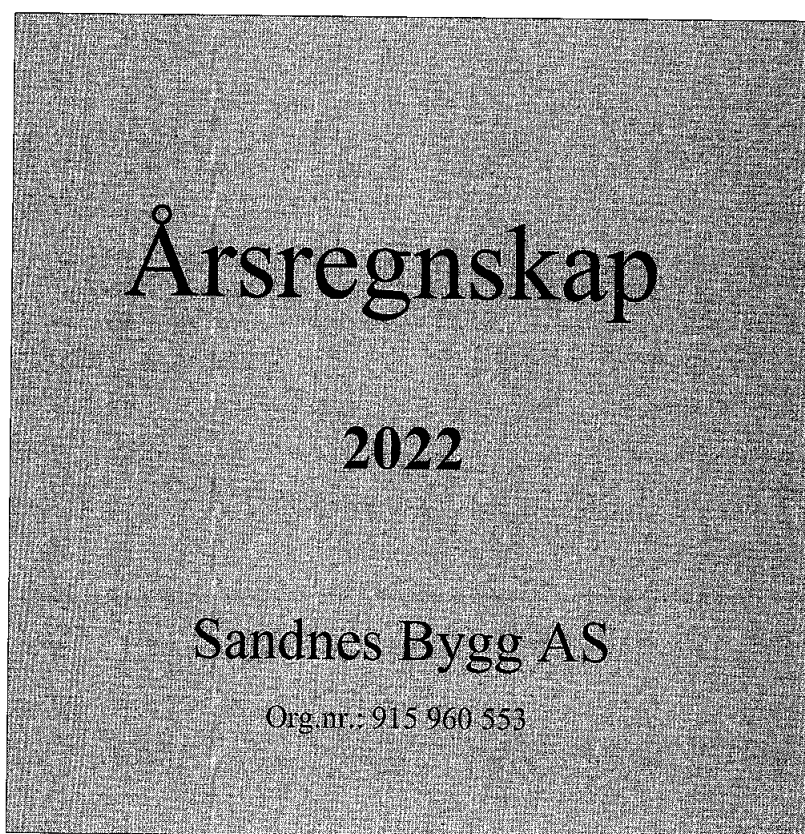
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Sandnes Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 106 535	4 175 897
Annen driftsinntekt		146 000	96 000
Sum driftsinntekter		9 252 535	4 271 897
Varekostnad		3 889 362	1 349 176
Lønnskostnad	2	2 635 197	2 507 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 000
Annen driftskostnad		1 181 183	985 581
Sum driftskostnader		7 705 742	4 845 901
Driftsresultat		1 546 793	-574 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 283	4 264
Resultat av finansposter		13 283	4 264
Resultat før skattekostnad		1 560 076	-569 740
Skattekostnad på resultat	3	344 860	-123 509
Resultat		1 215 216	-446 231
Årsresultat	4, 5	1 215 216	-446 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 215 216	0
Overført fra annen egenkapital		0	446 231
Sum overføringer		1 215 216	-446 231



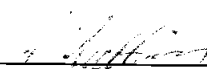
Balanse			
Sandnes Bygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 173	318 474
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 173</u>	<u>318 474</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 173</u>	<u>318 474</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		104 048	104 048
Fordringer			
Kundefordringer	6	471 632	376 118
Andre kortsiktige fordringer		109 832	396 246
Sum fordringer		<u>581 464</u>	<u>772 364</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 802 060	1 990 897
Sum omløpsmidler		<u>4 487 572</u>	<u>2 867 309</u>
Sum eiendeler		<u>4 497 745</u>	<u>3 185 783</u>

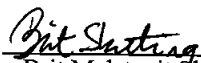
**Balanse**

Sandnes Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		800 139	800 139
Sum innskutt egenkapital		1 830 139	1 830 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 897 091	681 875
Sum opptjent egenkapital		1 897 091	681 875
Sum egenkapital	5	3 727 230	2 512 014
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 831	168 579
Betalbar skatt	3	36 559	0
Skyldig offentlige avgifter		267 109	271 190
Annen kortsiktig gjeld		325 015	233 999
Sum kortsiktig gjeld		770 515	673 768
Sum gjeld		770 515	673 768
Sum egenkapital og gjeld		4 497 745	3 185 783

Sandnes, 23.05.2023
Styret i Sandnes Bygg AS


Atle Vanglo Skretting
styreleder


Brit Melstveit Skretting
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Sandnes Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.



Noter 2022

Sandnes Bygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 559	0
Endring i utsatt skattefordel	308 301	-123 509
Skattekostnad ordinært resultat	344 860	-123 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 560 076	-569 740
Permanente forskjeller	7 473	8 334
Endring i midlertidige forskjeller	36 681	3 076
Mottatt konsernbidrag	0	315 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 438 050	0
Skattepliktig inntekt	166 179	-242 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 559	-69 512
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 512
Sum betalbar skatt i balansen	36 559	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 135	-7 621	-32 755
Avsetninger mv	-71 376	-1 940	69 436
Sum	-46 241	-9 561	36 681
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 438 050	-1 438 050
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 241	-1 447 611	-1 401 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 173	-318 474	-308 301

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 215 216 etter skatt, mot et underskudd på kr. -446 231 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sandnes Bygg ASs produksjon av boliger vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter 2022

Sandnes Bygg AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 030 000	0	800 139	681 875	2 512 014
Årets resultat				1 215 216	1 215 216
Pr 31.12.2022	1 030 000	0	800 139	1 897 091	3 727 230

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	329 554	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	4 661 635	377 000
Estimert kontraktsfortjeneste	1 592 390	117 734
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandnes Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisebilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisebilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 09:55:52 UTC



Dokumentnummer: 37KAC7.MMM71.J1.EV1.CEPE.L3D7CY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>