



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 15 A AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 361	708 666
Sum inntekter		635 361	708 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		340 150	119 853
Sum kostnader		340 150	119 853
Driftsresultat		295 211	588 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	60
Sum finansinntekter		212	60
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		192	60
Ordinært resultat før skattekostnad		295 403	588 873
Skattekostnad på resultat	2	64 989	129 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 414	459 321
Årsresultat	5	230 414	459 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 414	459 321
Totalresultat		230 414	459 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		230 100	429 000
Avsatt til annen egenkapital		314	30 321
Sum overføringer og disponeringer		230 414	459 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 100 995	6 100 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 100 995	6 100 995
Sum anleggsmidler		6 100 995	6 100 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 610	394 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 610	394 759
Sum omløpsmidler		411 610	394 759
SUM EIENDELER		6 512 605	6 495 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 849	549 535
Sum opptjent egenkapital		549 849	549 535
Sum egenkapital	5	579 849	579 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	130 059	130 059
Sum avsetninger for forpliktelser		130 059	130 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 440 608	5 130 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 608	5 130 608
Sum langsiktig gjeld		5 570 667	5 260 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	89	8 552
Kortsiktig konserngjeld		295 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		67 000	97 000
Sum kortsiktig gjeld		362 089	655 552
Sum gjeld		5 932 756	5 916 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 605	6 495 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516326

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 15 A AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 099 622
JONAS REINSGATE 15 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 361	708 666
Sum inntekter		635 361	708 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		340 150	119 853
Sum kostnader		340 150	119 853
Driftsresultat		295 211	588 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	60
Sum finansinntekter		212	60
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		192	60
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		295 403	588 873
Skattekostnad på resultat	2	64 989	129 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 414	459 321
Årsresultat	5	230 414	459 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 414	459 321
Totalresultat		230 414	459 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		230 100	429 000
Avsatt til annen egenkapital		314	30 321
Sum overføringer og disponeringer		230 414	459 321



Organisasjonsnr: 916 099 622
JONAS REINSGATE 15 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 100 995	6 100 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 100 995	6 100 995
Sum anleggsmidler		6 100 995	6 100 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 610	394 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 610	394 759
Sum omløpsmidler		411 610	394 759
SUM EIENDELER		6 512 605	6 495 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 849	549 535
Sum opptjent egenkapital		549 849	549 535



Sum egenkapital	5	579 849	579 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		130 059	130 059
Sum avsetninger for forpliktelse	2	130 059	130 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 440 608	5 130 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 608	5 130 608
Sum langsiktig gjeld		5 570 667	5 260 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	89	8 552
Kortsiktig konserngjeld		295 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		67 000	97 000
Sum kortsiktig gjeld		362 089	655 552
Sum gjeld		5 932 756	5 916 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 605	6 495 754



Organisasjonsnr: 916 099 622
JONAS REINSGATE 15 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Jonas Reinsgate 15 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 099 622



RESULTATREGNSKAP

JONAS REINSGATE 15 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		635 361	708 666
Sum driftsinntekter		635 361	708 666
Annen driftskostnad		340 150	119 853
Sum driftskostnader		340 150	119 853
Driftsresultat		295 211	588 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		212	60
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		192	60
Resultat før skattekostnad		295 403	588 873
Skattekostnad på resultat	2	64 989	129 552
Resultat		230 414	459 321
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	230 414	459 321
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-230 100	-429 000
Avsatt til annen egenkapital		314	30 321
Sum overføringer		230 414	459 321



BALANSE

JONAS REINSGATE 15 A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 100 995	6 100 995
Sum varige driftsmidler	3	6 100 995	6 100 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 100 995	6 100 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 610	394 759
Sum omløpsmidler		411 610	394 759
Sum eiendeler		6 512 605	6 495 754



BALANSE

JONAS REINSGATE 15 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	549 849	549 535
Sum opptjent egenkapital		549 849	549 535
Sum egenkapital	5	579 849	579 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	130 059	130 059
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 440 608	5 130 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 608	5 130 608
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	89	8 552
Konserngjeld		295 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		67 000	97 000
Sum kortsiktig gjeld		362 089	655 552
Sum gjeld		5 932 756	5 916 219
Sum egenkapital og gjeld		6 512 605	6 495 754

21.06.2023

Styret i Jonas Reinsgate 15 A AS

Roger Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Jonas Reinsgate 15 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 989	129 552
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 989	129 552
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 403	588 873
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-295 000	-550 000



Skattepliktig inntekt	403	38 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 989	129 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 900	-121 000
Sum betalbar skatt i balansen	89	8 552

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	591 176	591 176	0
Sum	591 176	591 176	0
Grunnlag for utsatt skatt	591 176	591 176	0
Utsatt skatt (22 %)	130 059	130 059	0

Note 3 Anleggsmidler

	Utleid bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 100 995	6 100 995
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 100 995	6 100 995
= Bokført verdi 31.12.20	6 100 995	6 100 995

Utleieboliger er ikke avskrevet da man ikke forventer at disse har noen verdifall.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JONAS REINSGATE 15 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	549 535	579 535
Årets resultat				230 414	230 414
Konsernbidrag avgitt			-230 100		-230 100
Pr 31.12.2022	30 000	0	-230 100	779 949	579 849

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet.