



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Alta Brygge AS
Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 200	333 000
Sum inntekter		357 200	333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad		96 111	72 094
Sum kostnader		102 111	78 094
Driftsresultat		255 089	254 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		491 304	607 768
Sum finanskostnader		491 304	607 768
Netto finans		-491 304	-607 768
Resultat før skattekostnad		-236 215	-352 862
Årsresultat		-236 215	-352 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 215	-352 862
Sum overføringer og disponeringer		-236 215	-352 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 716 737	9 632 841
Sum varige driftsmidler		5 716 737	9 632 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 716 737	9 632 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 214	0
Sum fordringer		10 214	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 374	28 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 374	28 414
Sum omløpsmidler		195 588	28 414
SUM EIENDELER		5 912 325	9 661 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 600 247	1 364 031
Sum opptjent egenkapital		-1 600 247	-1 364 031
Sum egenkapital		29 753	265 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 087 354	7 151 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 770 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 857 354	9 271 118
Sum langsiktig gjeld		5 857 354	9 271 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	-331
Annen kortsiktig gjeld		22 793	124 499
Sum kortsiktig gjeld		25 218	124 168
Sum gjeld		5 882 572	9 395 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 325	9 661 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420500

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Alta Brygge AS
Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 200	333 000
Sum inntekter		357 200	333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad		96 111	72 094
Sum kostnader		102 111	78 094
Driftsresultat		255 089	254 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		491 304	607 768
Sum finanskostnader		491 304	607 768
Netto finans		-491 304	-607 768
Resultat før skattekostnad		-236 215	-352 862
Årsresultat		-236 215	-352 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 215	-352 862
Sum overføringer og disponeringer		-236 215	-352 862



Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 716 737	9 632 841
Sum varige driftsmidler		5 716 737	9 632 841

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 716 737	9 632 841
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 214	0
Sum fordringer		10 214	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 374	28 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 374	28 414

Sum omløpsmidler		195 588	28 414
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 912 325	9 661 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 600 247	1 364 031



Sum opptjent egenkapital		-1 600 247	-1 364 031
Sum egenkapital		29 753	265 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 087 354	7 151 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 770 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 857 354	9 271 118
Sum langsiktig gjeld		5 857 354	9 271 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	-331
Annen kortsiktig gjeld		22 793	124 499
Sum kortsiktig gjeld		25 218	124 168
Sum gjeld		5 882 572	9 395 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 325	9 661 255



Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets verdier er større enn det som er bokført. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9645340.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3910103.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5735237.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5716737.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3194628.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4087354.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5716737.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendom gnr. 28, bnr. 90, i Alta kommune. I tillegg har aksjonærene en solidarisk kausjon pålydende kr 3 000 000.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ASVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 200	333 000
Sum driftsinntekter		357 200	333 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 000	-6 000
Annen driftskostnad		-96 111	-72 094
Sum driftskostnader		-102 111	-78 094
Driftsresultat		255 089	254 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-491 304	-607 768
Sum finanskostnader		-491 304	-607 768
Netto finans		-491 304	-607 768
Årsresultat		-236 215	-352 862
Overføringer			
Udekket tap		-236 215	-352 862
Sum overføringer		-236 215	-352 862



ASVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 716 737	9 632 841
Sum varige driftsmidler		5 716 737	9 632 841
Sum anleggsmidler		5 716 737	9 632 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 214	0
Sum fordringer		10 214	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 374	28 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 374	28 414
Sum omløpsmidler		195 588	28 414
SUM EIENDELER		5 912 325	9 661 255



ÅSVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 600 247	-1 364 031
Sum opptjent egenkapital		-1 600 247	-1 364 031
Sum egenkapital		29 753	265 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 087 354	7 151 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 770 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 857 354	9 271 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	-331
Annen kortsiktig gjeld		22 793	124 499
Sum kortsiktig gjeld		25 218	124 168
Sum gjeld		5 882 572	9 395 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 325	9 661 255

ALTA, 28.04.2025

Folke Strand
styrets leder

Hege Hillestad
styremedlem

Tor Erland Nilsen
styremedlem

Jo Gisle Strand
styremedlem / daglig leder



ASVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ÅSVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 645 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 910 103
Anskaffelseskost 31.12.	5 735 237
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 500
Balanseført verdi per 31.12.	5 716 737
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	27 166,666667	1 630 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	30	50,00	Ordinære
Lukas Invest AS	15	25,00	Ordinære
Ten utvikling AS	15	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har følgende gjeld til aksjonær;

Ten Utvikling AS	kr 435 000
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	kr 900 000
Lukas Invest AS	kr 435 000

Ingen lån er renteberegnet.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets verdier er større enn det som er bokført. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 194 628
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 087 354
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 716 737
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendom gnr. 28, bnr. 90, i Alta kommune.
I tillegg har aksjonærene en solidarisk kausjon pålydende kr 3 000 000.