



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustanhagan 14
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Grønbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 130	790 400
Sum inntekter		754 130	790 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 128	44 742
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 166	
Annen driftskostnad		1 358 279	326 473
Sum kostnader		1 397 573	371 215
Driftsresultat		-643 443	419 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	19
Sum finansinntekter		123	19
Annen rentekostnad		177 985	120 917
Sum finanskostnader		177 985	120 917
Netto finans		-177 862	-120 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 305	298 287
Skattekostnad			65 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 305	232 664
Årsresultat		-821 305	232 664
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-821 305	232 664
Sum overføringer og disponeringer		-821 305	232 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 800 529	5 500 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 079	
Sum varige driftsmidler	3	5 814 608	5 500 529
Sum anleggsmidler		5 814 608	5 500 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 915	20 861
Sum fordringer		21 915	20 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 165	389 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 165	389 528
Sum omløpsmidler		319 080	410 389
SUM EIENDELER		6 133 688	5 910 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 435 241	2 256 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 435 241	2 256 546
Sum egenkapital		1 535 241	2 356 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 524 750	3 414 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 524 750	3 414 999
Sum langsiktig gjeld		4 524 750	3 414 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 244	
Betalbar skatt			65 623
Skyldige offentlige avgifter		15 295	16 636
Annen kortsiktig gjeld		40 158	57 115
Sum kortsiktig gjeld		73 697	139 374
Sum gjeld		4 598 447	3 554 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 133 688	5 910 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507250

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNBUEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustanhagan 14
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Grønbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 077 030
GRØNBUEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 130	790 400
Sum inntekter		754 130	790 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 128	44 742
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 166	
Annen driftskostnad		1 358 279	326 473
Sum kostnader		1 397 573	371 215
Driftsresultat		-643 443	419 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	19
Sum finansinntekter		123	19
Annen rentekostnad		177 985	120 917
Sum finanskostnader		177 985	120 917
Netto finans		-177 862	-120 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-821 305	298 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 305	232 664
Årsresultat		-821 305	232 664
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-821 305	232 664
Sum overføringer og disponeringer		-821 305	232 664



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	4 524 750	3 414 999
Sum annen langsiktig gjeld	4 524 750	3 414 999
Sum langsiktig gjeld	4 524 750	3 414 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 244	
Betalbar skatt		65 623
Skyldige offentlige avgifter	15 295	16 636
Annen kortsiktig gjeld	40 158	57 115
Sum kortsiktig gjeld	73 697	139 374
Sum gjeld	4 598 447	3 554 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 133 688	5 910 918



Organisasjonsnr: 986 077 030
GRØNBUEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32540.00	39050.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4588.00	5506.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		186.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37128.00	44742.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022 GRØNBUEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	32 540	39 050
Arbeidsgiveravgift	4 588	5 506
Andre ytelser		186
Sum	37 128	44 742

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 500 529	47 740	5 548 269
Tilgang i året	300 000	16 245	316 245
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 800 529	63 985	5 864 514
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(47 740)	(47 740)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(49 906)	(49 906)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 800 529	14 079	5 814 608
Årets avskrivninger		(2 166)	(2 166)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 524 750	-3 414 999
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	-4 524 750	-3 414 999
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 800 529	5 500 529
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 500 529	5 500 529

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Arsregnskap for 2022

**GRØNBU EIENDOM AS
3622 SVENE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
GRØNBU EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		754 130	790 400
Sum driftsinntekter		754 130	790 400
Lønnskostnad	1, 2	(37 128)	(44 742)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(2 166)	0
Annen driftskostnad		(1 358 279)	(326 473)
Sum driftskostnader		(1 397 573)	(371 215)
Driftsresultat		(643 443)	419 185
Annen renteinntekt		123	19
Sum finansinntekter		123	19
Annen rentekostnad		(177 985)	(120 917)
Sum finanskostnader		(177 985)	(120 917)
Netto finans		(177 862)	(120 898)
Resultat før skattekostnad		(821 305)	298 287
Skattekostnad		0	(65 623)
Årsresultat		(821 305)	232 664
Overføringer			
Annen egenkapital		(821 305)	232 664
Sum		(821 305)	232 664



Balanse pr. 31. desember 2022
GRØNBUEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 800 529	5 500 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 079	0
Sum varige driftsmidler	3	5 814 608	5 500 529
Sum anleggsmidler		5 814 608	5 500 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		21 915	20 861
Sum fordringer		21 915	20 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 165	389 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 165	389 528
Sum omløpsmidler		319 080	410 389
Sum eiendeler		6 133 688	5 910 918



Balanse pr. 31. desember 2022
GRØNBUEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 435 241	2 256 546
Sum opptjent egenkapital		1 435 241	2 256 546
Sum egenkapital		1 535 241	2 356 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 524 750	3 414 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 524 750	3 414 999
Sum langsiktig gjeld		4 524 750	3 414 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 244	0
Betalbar skatt		0	65 623
Skyldige offentlige avgifter		15 295	16 636
Annen kortsiktig gjeld		40 158	57 115
Sum kortsiktig gjeld		73 697	139 374
Sum gjeld		4 598 447	3 554 373
Sum egenkapital og gjeld		6 133 688	5 910 918

Svene 12.06.2023


Ole Petter Grønbu
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 GRØNBUEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost eller FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	32 540	39 050
Arbeidsgiveravgift	4 588	5 506
Andre ytelser		186
Sum	37 128	44 742

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 500 529	47 740	5 548 269
Tilgang i året	300 000	16 245	316 245
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 800 529	63 985	5 864 514
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(47 740)	(47 740)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(49 906)	(49 906)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 800 529	14 079	5 814 608
Årets avskrivninger		(2 166)	(2 166)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 524 750	-3 414 999
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	-4 524 750	-3 414 999
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 800 529	5 500 529
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 500 529	5 500 529

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.