



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 088 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I STEDET AS
Forretningsadresse: 8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Espen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 430 000	2 430 000
Annen driftsinntekt			44 786
Sum inntekter		2 430 000	2 474 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	409 661	382 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	792 528	775 080
Annen driftskostnad	3	333 203	256 372
Sum kostnader		1 535 393	1 414 091
Driftsresultat		894 607	1 060 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 216	19 236
Sum finansinntekter		22 216	19 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 300	680 110
Annen rentekostnad		25 248	383
Annen finanskostnad		18	495
Sum finanskostnader		729 565	680 988
Netto finans		-707 349	-661 752
Ordinært resultat før skattekostnad		187 258	398 943
Skattekostnad på ordinært resultat	10	63 191	134 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 068	264 727
Årsresultat	5	124 068	264 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 068	264 727
Totalresultat		124 068	264 727
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 068	264 727
Sum overføringer og disponeringer		124 068	264 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	387 310	320 310
Sum immaterielle eiendeler		387 310	320 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	16 673 313	17 234 837
Maskiner og anlegg	2, 9	144 339	180 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 9	337 046	505 286
Sum varige driftsmidler		17 154 698	17 920 470
Sum anleggsmidler		17 542 008	18 240 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 631
Andre fordringer	4	222 762	285 812
Sum fordringer		222 762	323 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904 878	2 379 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904 878	2 379 331
Sum omløpsmidler		4 127 640	2 702 774
SUM EIENDELER		21 669 649	20 943 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		298 658	298 658
Sum innskutt egenkapital		398 658	398 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 200	299 132
Sum opptjent egenkapital		423 200	299 132
Sum egenkapital	5	821 858	697 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 9	529 598	19 802 088
Sum annen langsiktig gjeld		20 529 598	19 802 088
Sum langsiktig gjeld		20 529 598	19 802 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 575	102 175
Betalbar skatt	10	130 191	188 015
Skyldige offentlige avgifter		19 543	118 070
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		51 885	35 417
Sum kortsiktig gjeld		318 193	443 676
Sum gjeld		20 847 791	20 245 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 669 649	20 943 554



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i I Stedet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert I Stedet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

Offisene i:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Eberum	Mo i Rana	Stord
Åtta	Finnnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Øyaset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Trondheim	Kristiansund	Slavanger	



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø 22.03.17
KPMG AS



Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2016

I Stedet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 088 036



I Stedet AS

Styrets årsberetning for 2016

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Forretningsmessig- og finansiell risiko

Aksjene i I Stedet ble i 2016 solgt fra Raise Gruppen as til SN Real Estate as, med det formål å samle eiendomssatsningen i konsernet under dette selskapet. Både Raise Gruppen as og SN Real Estate as er eid av Raise Gruppen Holding, og langsiktig leieavtale med Raise Gruppen as videreføres uavhengig av endringen i eierstruktur.

I Stedet har i 2016 et resultat før skatt på kr. 187 258,-. Selskapets inntekter er regulert gjennom langsiktig avtale, og største kostnadsposter er som tidligere avskrivninger og rentekostnader. Selskapets resultat er som forventet og på samme nivå som tidligere år.

Selskapets hovedrisiko ligger i at leietaker ikke klarer sine leieforpliktelser i henhold til leieavtale, men risikoen ansees som liten. Selskapet har rentebærende gjeld, og en renteøkning vil virke negativt på resultat og likviditet. Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapets styre består av 2 personer, 1 kvinne og 1 mann. Selskapet har hatt 1 medarbeider i 2016. Det har vært ubetydelig sykefravær, og det er ikke registrert skader eller ulykker. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Ytre Miljø

Så langt styret kjenner til, forurenser ikke selskapet det ytre miljø.

Forslag til anvendelse av over-/underskudd

Årets overskudd er på kr. 124 068,-, og dette avsettes i sin helhet til annen egenkapital.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Arne Espen Karlsen
Styrets leder

Oslo, 22.03.2017

Christinah Sandaker Nicolaisen
Styremedlem

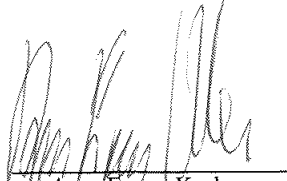
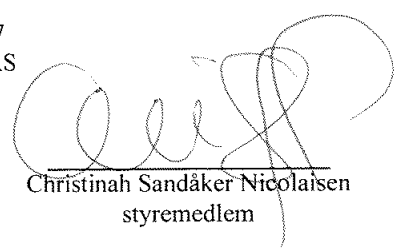


Resultatregnskap			
I Stedet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		2 430 000	2 430 000
Annen driftsinntekt		0	44 786
Sum driftsinntekter		<u>2 430 000</u>	<u>2 474 786</u>
Lønnskostnad	3	409 661	382 639
Avskrivning på driftsmidler	2	792 528	775 080
Annen driftskostnad	3	333 203	256 372
Sum driftskostnader		<u>1 535 393</u>	<u>1 414 091</u>
Driftsresultat		<u>894 607</u>	<u>1 060 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 216	19 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 300	680 110
Annen rentekostnad		25 248	383
Annen finanskostnad		18	495
Resultat av finansposter		<u>-707 349</u>	<u>-661 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		187 258	398 943
Skattekostnad på ordinært resultat	10	63 191	134 216
Ordinært resultat		<u>124 068</u>	<u>264 727</u>
Årsresultat	5	<u>124 068</u>	<u>264 727</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 068	264 727
Sum overføringer		<u>124 068</u>	<u>264 727</u>



Balanse			
I Stedet AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	387 310	320 310
Sum immaterielle eiendeler		<u>387 310</u>	<u>320 310</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	16 673 313	17 234 837
Maskiner og anlegg	2, 9	144 339	180 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	337 046	505 286
Sum varige driftsmidler		<u>17 154 698</u>	<u>17 920 470</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 542 008</u>	<u>18 240 780</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 631
Fordring på selskap i samme konsern	4	202 500	253 125
Andre kortsiktige fordringer		20 262	32 687
Sum fordringer		<u>222 762</u>	<u>323 443</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 904 878	2 379 331
Sum omløpsmidler		<u>4 127 640</u>	<u>2 702 774</u>
Sum eiendeler		<u>21 669 649</u>	<u>20 943 554</u>



Balanse			
I Stedet AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		298 658	298 658
Sum innskutt egenkapital		<u>398 658</u>	<u>398 658</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 200	299 132
Sum opptjent egenkapital		<u>423 200</u>	<u>299 132</u>
Sum egenkapital	5	<u>821 858</u>	<u>697 790</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	20 000 000	0
Gjeld til andre konsernselskaper	4, 7, 9	529 598	19 802 088
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 529 598</u>	<u>19 802 088</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 575	102 175
Betalbar skatt	10	130 191	188 015
Skyldig offentlige avgifter		19 543	118 070
Annen kortsiktig gjeld		51 885	35 417
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 193</u>	<u>443 676</u>
Sum gjeld		<u>20 847 791</u>	<u>20 245 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 669 649</u>	<u>20 943 554</u>
Oslo, 22.03.2017 Styret i I Stedet AS			
 Arne Espen Karlsen styreleder		 Christinah Sandåker Nicolaisen styremedlem	
I Stedet AS			Side 4



I Stedet AS - noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet har ikke hatt faste ansatte gjennom året som utløser plikt til å opprette pensjonsordning.

Kontantstrømoppstillingen

Selskapet har satt opp kontantstrømanalysen etter den indirekte metoden.

Skattekostnader og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



I Stedet AS - noter til regnskapet for 2016

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	22 624 420	330 047	1 980 866	24 935 333
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			26 756	26 756
= Anskaffelseskost 31.12.16	22 624 420	330 047	2 007 622	24 962 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	5 951 107	185 708	1 670 576	7 807 391
= Bokført verdi 31.12.16	16 673 313	144 339	337 046	17 154 698
Årets ordinære avskrivninger	561 524	36 008	194 996	792 528
Økonomisk levetid	40 år	10 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	370 510	354 624
Arbeidsgiveravgift	29 868	28 015
Pensjonskostnader	8 374	0
Andre ytelser	910	0
Sum	409 661	382 639

Selskapet har i 2016 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	0	0

Styrets leder har lønn fra Raise Gruppen AS. Selskapet har ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 42 520,- eks.mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



I Stedet AS - noter til regnskapet for 2016

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2016	2015
Gjeld til Raise Gruppen AS	529 598	19 802 088
Kortsiktig mellomvære		
Gjeld KB til Raise Gruppen AS	0	0
Kundefordring konsern	202 500	253 125

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	298 658	299 132	697 790
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2016	100 000	298 658	299 132	697 790
Pr. 01.01.2016	100 000	298 658	299 132	697 790
Årets resultat			124 068	124 068
Pr 31.12.2016	100 000	298 658	423 200	821 858

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i I Stedet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SN Real Estate AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



I Stedet AS - noter til regnskapet for 2016

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	529 598	19 802 088
Sum annen langsiktig gjeld	20 529 598	19 802 088

Gjennomsnittlig rente	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,99%	0%
Øvrig langsiktig gjeld	3,50%	3,50%

Note 8 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Raise Gruppen Holding AS. Konsernregnskapene er utarbeidet og kan fås hos morselskapet i Oslo.

Note 9 - Pantstillelser

Det er i forbindelse med lån i DnB, utstedt pantobligasjon til DNB på kr 20 000 000 som omfatter driftstilbehør og fast eiendom i sin helhet. Solidarisk kausjon er stilt av Raise Gruppen AS.

Bokført verdi 31.12 av pantsatt objekt:

Driftsløsøre	kr.	337 046
Maskiner/anlegg	kr.	144 339
Fast eiendom	kr.	16 673 313

For ethvert mellomværende med DnB, stilles sikkerhet fra alle selskap i Raise Gruppen AS (krysspant). Driftspant oppad begrenset til kr 101 mill og pant i varelager oppad begrenset til 25 mill. Følgende selskaper inngår: Raise Gruppen AS, Raise International AS, Raise Interactive AS, Nikita Hair Norway AS, Hair Shop AS, Norsk Frisør og Hudpleieskole AS, I Stedet AS og Headmasters AS. Det er stilt ulimitert solidarisk kausjon for Raise Gruppen AS.



I Stedet AS - noter til regnskapet for 2016

Note 10 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 191	188 015
Endring i utsatt skattefordel	-67 000	-53 799
Skattekostnad ordinært resultat	<u>63 191</u>	<u>134 216</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 258	398 943
Permanente forskjeller	952	3 245
Endring i midlertidige forskjeller	332 552	294 163
Skattepliktig inntekt	<u>520 762</u>	<u>696 351</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 191	188 015
Sum betalbar skatt i balansen	<u>130 191</u>	<u>188 015</u>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	187 258	398 943
Beregnet skatt av resultat før skatt	46 815	107 715
Skatteeffekt av permanente forskjeller	238	876
Effekt av endring av skattesats	16 138	25 625
Sum	<u>63 191</u>	<u>134 216</u>
Effektiv skattesats	33,7 %	33,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 613 792	-1 281 240	332 552
Sum	<u>-1 613 792</u>	<u>-1 281 240</u>	<u>332 552</u>
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-387 310	-320 310	67 000
Effekt av endring av skattesats	16 138	25 625	



Kontantstrømanalyse

I Stedet AS

	2 016	2 015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	187 258	398 943
Periodens betalte skatt	-188 015	-82 760
Ordinære avskrivninger	792 528	775 080
Endring i leverandørgjeld	14 400	-10 990
Endring i kundefordringer	37 631	16 674
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-19 009	-70 798
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	824 793	1 026 149
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-26 756	-16 389
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-26 756	-16 389
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	20 000 000	680 111
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-19 272 490	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	727 510	680 111
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	1 525 547	1 689 871
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1.	2 379 331	689 460
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.	3 904 878	2 379 331

I Stedet AS