



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høglia 38  
8027 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 154 472	5 166 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 154 472</b>	<b>5 166 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	138 112	113 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 612	16 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 328 516	3 196 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 483 239</b>	<b>3 326 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 233</b>	<b>1 839 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 482	28 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 482</b>	<b>28 864</b>
Annen rentekostnad		1 093 972	599 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093 972</b>	<b>599 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 017 490</b>	<b>-570 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 742</b>	<b>1 268 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 742</b>	<b>1 268 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 742</b>	<b>1 268 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	12	265 796	282 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 628 242</b>	<b>39 644 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 628 241</b>	<b>39 644 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 076	18 906
Andre fordringer		613 336	523 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 412</b>	<b>541 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 916 849	2 921 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 916 849</b>	<b>2 921 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 563 261</b>	<b>3 463 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 191 502</b>	<b>43 108 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 935 664	5 281 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 935 664</b>	<b>5 281 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>5 942 464</b>	<b>5 288 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	23 369 930	23 785 443
Øvrig langsiktig gjeld	18	13 051 560	13 051 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 421 490</b>	<b>36 837 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 421 490</b>	<b>36 837 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750 597	965 073
Skyldige offentlige avgifter		34 104	0
Annen kortsiktig gjeld		42 848	17 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 549</b>	<b>983 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 249 039</b>	<b>37 820 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 191 502</b>	<b>43 108 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	36 421 490	36 837 003



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høglia 38  
8027 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 954 183 203  
HØGLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 154 472	5 166 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 154 472</b>	<b>5 166 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	138 112	113 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 612	16 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 328 516	3 196 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 483 239</b>	<b>3 326 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 233</b>	<b>1 839 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 482	28 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 482</b>	<b>28 864</b>
Annen rentekostnad		1 093 972	599 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093 972</b>	<b>599 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 017 490</b>	<b>-570 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 742</b>	<b>1 268 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 742</b>	<b>1 268 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 742</b>	<b>1 268 726</b>



Organisasjonsnr: 954 183 203  
HØGLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	12	265 796	282 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 628 242</b>	<b>39 644 854</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 628 241</b>	<b>39 644 853</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 076	18 906
Andre fordringer		613 336	523 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 412</b>	<b>541 944</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 916 849	2 921 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 916 849</b>	<b>2 921 996</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 563 261</b>	<b>3 463 940</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 191 502</b>	<b>43 108 794</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 935 664	5 281 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 935 664</b>	<b>5 281 921</b>

<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>5 942 464</b>	<b>5 288 721</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	23 369 930	23 785 443
Øvrig langsiktig gjeld	18	13 051 560	13 051 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 421 490</b>	<b>36 837 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 421 490</b>	<b>36 837 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750 597	965 073
Skyldige offentlige avgifter		34 104	0
Annen kortsiktig gjeld		42 848	17 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 549</b>	<b>983 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 249 039</b>	<b>37 820 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 191 502</b>	<b>43 108 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	36 421 490	36 837 003



Organisasjonsnr: 954 183 203  
HØGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 76 Høglia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innrevde felleskostnader		4 597 476	4 597 476	4 597 476	4 597 476
TV/Internett		545 904	545 904	570 400	570 384
Påbygg/utbygg		6 552	6 552	6 568	6 568
Andre driftsinntekter	1	4 540	16 620	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>5 154 472</b>	<b>5 166 552</b>	<b>5 174 444</b>	<b>5 174 428</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	10 112	8 315	8 611	8 730
Styrehonorar	3	128 000	105 250	109 000	110 500
Kontingent	4	27 840	27 840	29 200	29 200
Revisjonshonorar	5	13 025	12 375	12 400	13 500
Forretningsførerhonorar		204 614	198 654	204 600	163 200
Løpende kontrakter	6	811 489	851 567	764 700	749 084
Andre honorar og innleide tjenester	7	97 422	65 719	50 000	52 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	330 186	428 737	750 000	340 000
Forsikring	9	530 800	450 897	531 600	598 325
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	10	1 294 176	1 145 726	1 168 300	1 424 000
Andre driftsutgifter	11	18 964	15 137	19 000	15 000
Avskrivning driftsmidler	12	16 612	16 612	16 612	16 612
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 483 239</b>	<b>3 326 829</b>	<b>3 664 023</b>	<b>3 520 151</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 671 233</b>	<b>1 839 723</b>	<b>1 510 421</b>	<b>1 654 277</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		76 482	28 864	10 000	90 000
Rentekostnader		1 093 972	599 861	1 094 255	1 380 842
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 017 490</b>	<b>-570 997</b>	<b>-1 084 255</b>	<b>-1 290 842</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>653 742</b>	<b>1 268 726</b>	<b>426 166</b>	<b>363 435</b>

Høglia Borettslag



Årsregnskap 2023    Balanse    76 Høglia Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	13	4 294 497	4 294 497
Bygninger	14	35 067 949	35 067 949
Andre driftsmidler	12	265 796	282 408
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 628 241</b>	<b>39 644 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		613 336	523 038
Kundefordringer		33 076	18 906
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	2 916 849	2 921 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 563 261</b>	<b>3 463 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 191 502</b>	<b>43 108 794</b>

Høglia Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 76 Høglia Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 800	6 800
Annen egenkapital		5 935 664	5 281 921
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>5 942 464</b>	<b>5 288 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	17	23 369 930	23 785 443
Borettsinnskudd	18	13 051 560	13 051 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 421 490</b>	<b>36 837 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 057
Leverandørgjeld		750 597	965 073
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		34 104	0
Påløpne renter		10 353	4 940
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		32 495	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 549</b>	<b>983 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 249 039</b>	<b>37 820 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	19	36 421 490	36 837 003

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Pedersen  
Styreleder

Ingrid Martine Melå  
Styremedlem

Thor Einar Torrisen  
Styremedlem

Eliza Smolka  
Styremedlem

Lars Berbusmel  
Styremedlem

Viggo Inge Albertsen  
Styremedlem

Torkel Bjørkum  
Styremedlem

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 480 871</b>	<b>1 754 853</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	653 742	1 268 726
Tilbakeføring avskrivninger	16 612	16 612
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-415 514	-559 320
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>254 841</b>	<b>726 018</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 735 712</b>	<b>2 480 871</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	3 563 261	3 463 940
- Kortsiktig gjeld	-827 549	-983 069
<b>Disponible midler</b>	<b>2 735 712</b>	<b>2 480 871</b>
<b>- Avsetning til plasseringskonto</b>	<b>165 610</b>	<b>161 707</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3900 Andre driftsinntekter	4 540	16 620
<b>Sum</b>	<b>-4 540</b>	<b>-16 620</b>

Andre driftsinntekter består av innbetaling for vindu og medlemskontingent.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 112	8 315
<b>Sum</b>	<b>10 112</b>	<b>8 315</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	128 000	105 250
<b>Sum</b>	<b>128 000</b>	<b>105 250</b>

Utbetalt honorar i 2023 er for styreperioden 04.05.22 - 21.11.23.

Høglia Borettslag



**Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203**

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	27 840	27 840
<b>Sum</b>	<b>27 840</b>	<b>27 840</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	13 025	12 375
<b>Sum</b>	<b>13 025</b>	<b>12 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	200 642	156 103	130 000	135 200
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	14 431	29 220	14 400	15 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	26 032	95 860	49 900	28 500
6780 Kabel-tv/internett	570 384	570 384	570 400	570 384
<b>Sum</b>	<b>811 489</b>	<b>851 567</b>	<b>764 700</b>	<b>749 084</b>

## Note 7 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	-16 953	3 875
6730 Honorar for teknisk rådgivning	114 375	61 844
<b>Sum</b>	<b>97 422</b>	<b>65 719</b>

**Høglia Borettslag**



## Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

### Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	16 135	12 256
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	194 597	101 259
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	98 214	305 222
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 240	10 000
<b>Sum</b>	<b>330 186</b>	<b>428 737</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	523 038	450 897
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 762	0
<b>Sum</b>	<b>530 800</b>	<b>450 897</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 10 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	652 186	508 314	538 800	716 000
6320 Renovasjon	316 375	285 668	303 900	382 000
7760 Eiendomsskatt	325 615	325 614	325 600	326 000
<b>Sum</b>	<b>1 294 176</b>	<b>1 145 726</b>	<b>1 168 300</b>	<b>1 424 000</b>

### Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	578	423
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	2 279
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	0
6890 Annen kontorkostnad	1 005	951
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	25	255
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 087
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 850
7720 Generalforsamling/årsmøte	9 578	5 587
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 097	8
7772 Andre gebyrer	345	2 697
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 838	0
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 964</b>	<b>15 137</b>

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

## Note 12 - Andre driftsmidler

	Waterguard
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 244
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 448
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	265 796
Årets avskrivninger :	16 612
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Høglia Borettslag



## Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

### Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 4 153 295,-.  
Oppgradert lekeplass for kr 141 202,-.  
Total verdi av tomten er på kr 4 294 497,-.

### Note 14 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris 1982	34 802 749
Rehabilitering / påkostning 2002	265 200
Bokført verdi pr. 01.01.	35 067 949
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>35 067 949</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	2 723 179	2 760 289
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	28 060	0
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	165 610	161 707
<b>Sum</b>	<b>2 916 849</b>	<b>2 921 996</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 16 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	6 800	6 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 281 921	4 013 195
Årets resultat	653 742	1 268 726
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 942 464</b>	<b>5 288 721</b>

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

## Note 17 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold av bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362456537</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 785 443
Avdrag i perioden:	415 514
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 369 930</b>
Saldo 5 år frem i tid:	21 255 185

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	371 538	7 802 298
	14	354 470	4 962 580
	29	341 713	9 909 677
	4	173 848	695 392

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 21 257 440,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

### Note 18 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	13 051 560
<b>Sum</b>	<b>13 051 560</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 19 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 36 421 490,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 39 362 446,-.

Høglia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Høglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høglia Borettslag**

Styreleder	Øyvind Pedersen (sign.)	07.06.2024
Styremedlem	Eliza Smolka (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Viggo Inge Albertsen (sign.)	07.06.2024
Styremedlem	Ingrid Martine Melå (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Torkel Bjørkum (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Lars Berbusmel (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Thor Einar Torrissen (sign.)	03.06.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høglia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høglia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XBF85-TZTHB-3QE0A-DLSAV-XA3AE-QC0WB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XBF85-TZTHB-3QEOA-DLSAV-XA3AE-QC0W8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 15:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBF85-TZTHB-3QEOA-DLS4V-XA3AE-QCOW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>