



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 997 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyre Vås gate 5  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Slåtta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 480	650 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 480</b>	<b>650 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 025	619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 500	259 411
Annen driftskostnad		222 586	223 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 111</b>	<b>483 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 369</b>	<b>167 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 244	52 780
Annen finansinntekt			471 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 244</b>	<b>523 917</b>
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>96 175</b>	<b>523 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 545</b>	<b>691 283</b>
Skattekostnad	3	78 996	66 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 548</b>	<b>625 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>152 549</b>	<b>625 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	152 549	625 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 549</b>	<b>625 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 721 000	1 969 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	131 250	126 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 852 250</b>	<b>2 095 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	5	1 394 285	1 394 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 404 285</b>	<b>1 404 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 256 535</b>	<b>3 500 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 748	18 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 748</b>	<b>18 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 806	1 993 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 370 806</b>	<b>1 993 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 411 554</b>	<b>2 011 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 668 089</b>	<b>5 511 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (500 aksjer à kr 435,00)	4, 6	217 500	217 500
Annen innskutt egenkapital	4	3 901 340	3 901 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 118 840</b>	<b>4 118 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	777 635	625 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 635</b>	<b>625 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 896 474</b>	<b>4 743 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 999	
Betalbar skatt	3	78 996	66 197
Skyldige offentlige avgifter		619	31 557
Annen kortsiktig gjeld		670 000	670 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 614</b>	<b>767 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 614</b>	<b>767 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 668 089</b>	<b>5 511 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 997 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyre Vås gate 5  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Slåtta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 918 997 679  
BAS-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 480	650 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 480</b>	<b>650 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 025	619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 500	259 411
Annen driftskostnad		222 586	223 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 111</b>	<b>483 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 369</b>	<b>167 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 244	52 780
Annen finansinntekt			471 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 244</b>	<b>523 917</b>
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>96 175</b>	<b>523 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	231 545	691 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 996</b>	<b>66 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>152 548</b>	<b>625 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	152 549	625 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 549</b>	<b>625 086</b>



Organisasjonsnr: 918 997 679  
BAS-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 721 000	1 969 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	131 250	126 750
Sum varige driftsmidler		1 852 250	2 095 750

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	5	1 394 285	1 394 285
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 285	1 404 285
Sum anleggsmidler		3 256 535	3 500 035

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		40 748	18 056
Sum fordringer		40 748	18 056

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 806	1 993 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 806	1 993 589

Sum omløpsmidler 2 411 554 2 011 645

SUM EIENDELER 5 668 089 5 511 680

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 435,00)	4, 6	217 500	217 500
Annen innskutt egenkapital	4	3 901 340	3 901 340
Sum innskutt egenkapital		4 118 840	4 118 840



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	777 635	625 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 635</b>	<b>625 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 896 474</b>	<b>4 743 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 999	
Betalbar skatt	3	78 996	66 197
Skyldige offentlige avgifter		619	31 557
Annen kortsiktig gjeld		670 000	670 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 614</b>	<b>767 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 614</b>	<b>767 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 668 089</b>	<b>5 511 680</b>



Organisasjonsnr: 918 997 679  
BAS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipp er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet: Transaksjonene er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet). Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. For posten varelager er oppført beløp netto innkjøpspriser redusert for eventuelt ukurante varer. Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan; anskaffelseskost kostnadsføres over driftsmidlets antatte levetid (linearavskrivningsplan).

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      \_\_\_\_\_                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BAS-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet:

Transaksjonene er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet).

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. For posten varelager er oppført beløp netto innkjøpspriser redusert for eventuelt ukurante varer.

Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan; anskaffelseskost kostnadsføres over driftsmidlets antatte levetid (linearavskrivningsplan).

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Drifts- Løsøre/ Varebil	Bygning Heddalsvn. 28
Anskaffelseskost 01.01.	185 731	6 209 470
Tilgang i år	48 000	
Avgang i år		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>233 731</b>	<b>6 209 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-58 981	-4 240 470
Avskrevet i år	-43 500	-248 000
Tilbakeført avskrivning avgang i år		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-102 481	-4 488 470
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>131 250</b>	<b>1 721 000</b>

Bygning avskrives over 25 år.

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensett:

2022                      2021



Betalbar skattegjeld		78 996	66 197
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt		0	0
<b>Netto skattekostnad</b>		<b>78 996</b>	<b>66 197</b>
Utsatt skatt/skattefordel:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	1 073 750	946 000	127 500
Utsatt skattefordel – 22%	236 225	208 120	28 105

De skattemessige regler for kostnadsføring er forskjellig fra tilsvarende regler som benyttes i regnskapet. Dermed oppstår det midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skatte-messig resultat, som ved utgangen av året utgjorde kr -1 073 750,-. Mulig skattefordel av dette, kr 236 225,-, er ikke balanseført som eiendel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	217 500	3 901 340	625 087	4 743 927
Årsresultat			152 548	152 548
Avsett til utbytte				0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>217 500</b>	<b>3 901 340</b>	<b>777 635</b>	<b>4 896 475</b>

#### Note 5 - Andre fordringer

Posten gjelder inngått låneavtale med MOTSTRØMS AS på kr 4 880 000,- med nedbetalingstid på 7 år. Restverdi 31.12.2021 er kr 1 394 285,- og er inkludert i posten. Lånet er sikret ved pant i 40 aksjer Motstrøms AS har i Gulvdeal AS.



**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	500	435,00	217 500,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>217 500,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Andres Slåtta	250	50,00%	Ordinære aksjer
Bente Slåtta	250	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	