



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 391
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 999	321 680
Annen driftsinntekt		1 614 492	1 055 890
Sum inntekter		2 227 491	1 377 570
Kostnader			
Varekostnad		1 800	0
Lønnskostnad	1, 2	1 386	1 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 158	59 231
Annen driftskostnad	4	1 374 105	832 143
Sum kostnader		1 800 449	893 098
Driftsresultat		427 043	484 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	8 147
Annen finansinntekt		32 379	0
Sum finansinntekter		32 426	8 147
Annen rentekostnad		453 846	42
Annen finanskostnad		0	39
Sum finanskostnader		453 846	81
Netto finans		-421 420	8 066
Resultat før skattekostnad		5 622	492 538
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		5 622	492 538
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 622	492 538
Sum overføringer og disponeringer		5 622	492 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 445 337	429 559
Maskiner og anlegg	3, 7	40 324	50 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	164 340	21 989
Sum varige driftsmidler		7 650 001	501 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	4 500 300
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	4 520 300
Sum anleggsmidler		7 670 001	5 022 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 935	67 038
Andre kortsiktige fordringer		19 835	61 350
Sum fordringer		265 770	128 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	528 456	35 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 456	35 857
Sum omløpsmidler		794 226	164 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 464 227	5 186 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 212	2 862 964
Sum opptjent egenkapital		2 724 212	2 862 964
Sum egenkapital		2 838 212	2 976 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 967 580	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 580	0
Sum langsiktig gjeld		4 967 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 997	29 506
Skyldige offentlige avgifter	9	31 307	52 202
Kortsiktig konserngjeld		0	1 452 354
Annen kortsiktig gjeld		511 130	675 482
Sum kortsiktig gjeld		658 434	2 209 544
Sum gjeld		5 626 014	2 209 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 226	5 186 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692147

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 391
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 990 860
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 999	321 680
Annen driftsinntekt		1 614 492	1 055 890
Sum inntekter		2 227 491	1 377 570
Kostnader			
Varekostnad		1 800	0
Lønnskostnad	1, 2	1 386	1 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 158	59 231
Annen driftskostnad	4	1 374 105	832 143
Sum kostnader		1 800 449	893 098
Driftsresultat		427 043	484 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	8 147
Annen finansinntekt		32 379	0
Sum finansinntekter		32 426	8 147
Annen rentekostnad		453 846	42
Annen finanskostnad		0	39
Sum finanskostnader		453 846	81
Netto finans		-421 420	8 066
Resultat før skattekostnad		5 622	492 538
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		5 622	492 538
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 622	492 538
Sum overføringer og disponeringer		5 622	492 538



Organisasjonsnr: 970 990 860
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	7 445 337	429 559
Maskiner og anlegg			
	3, 7	40 324	50 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	164 340	21 989
Sum varige driftsmidler		7 650 001	501 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	4 500 300
Investeringer i aksjer og andeler			
		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			
	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	4 520 300
Sum anleggsmidler		7 670 001	5 022 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		245 935	67 038
Andre kortsiktige fordringer			
		19 835	61 350
Sum fordringer		265 770	128 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	528 456	35 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 456	35 857
Sum omløpsmidler		794 226	164 245
SUM EIENDELER		8 464 227	5 186 509



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 724 212	2 862 964
Sum opptjent egenkapital		2 724 212	2 862 964

Sum egenkapital		2 838 212	2 976 964
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 967 580	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 580	0

Sum langsiktig gjeld		4 967 580	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		115 997	29 506
Skyldige offentlige avgifter	9	31 307	52 202
Kortsiktig konserngjeld		0	1 452 354
Annen kortsiktig gjeld		511 130	675 482
Sum kortsiktig gjeld		658 434	2 209 544

Sum gjeld		5 626 014	2 209 544
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 226	5 186 508
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 970 990 860
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257.00	1724.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1129.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1386.00	1724.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2467580.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4967580.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7650001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
970990860
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		612 999	321 680
Annen driftsinntekt		1 614 492	1 055 890
Sum driftsinntekter		2 227 491	1 377 570
Driftskostnader			
Varekostnad		1 800	0
Lønnskostnad	1, 2	1 386	1 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 158	59 231
Annen driftskostnad	4	1 374 105	832 143
Sum driftskostnader		1 800 449	893 098
Driftsresultat		427 043	484 472
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	8 147
Annen finansinntekt		32 379	0
Sum finansinntekter		32 426	8 147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		453 846	42
Annen finanskostnad		0	39
Sum finanskostnader		453 846	81
Netto finans		-421 420	8 066
Resultat før skattekostnad		5 622	492 538
Årsresultat		5 622	492 538
Overføringer			
Annen egenkapital		5 622	492 538
Sum overføringer		5 622	492 538



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 445 337	429 559
Maskiner og anlegg	3, 7	40 324	50 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	164 340	21 989
Sum varige driftsmidler		7 650 001	501 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	4 500 300
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	4 520 300
Sum anleggsmidler		7 670 001	5 022 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		245 935	67 038
Andre kortsiktige fordringer		19 835	61 350
Sum fordringer		265 770	128 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	528 456	35 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 456	35 857
Sum omløpsmidler		794 226	164 245
SUM EIENDELER		8 464 227	5 186 509



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 212	2 862 964
Sum opptjent egenkapital		2 724 212	2 862 964
Sum egenkapital		2 838 212	2 976 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 967 580	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 997	29 506
Skyldige offentlige avgifter	9	31 307	52 202
Kortsiktig konserngjeld		0	1 452 354
Annen kortsiktig gjeld		511 130	675 482
Sum kortsiktig gjeld		658 434	2 209 544
Sum gjeld		5 626 014	2 209 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 226	5 186 508

Bergen, 30.06.2024

Sveinung Skaathun
styrets leder

Anne-Margrethe Skaathun
styremedlem



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	257	1 724
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 129	0
Sum	1 386	1 724

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	230 731	80 738	18 802 282	19 113 751
Tilgang i året	126 223	0	0	126 223
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	356 954	80 738	18 802 282	19 239 974
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-171 894	-30 322	-10 964 598	-11 166 814
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-192 614	-40 414	-11 356 944	-11 589 972
Balanseført verdi pr 31.12	164 340	40 324	7 445 338	7 650 002
Årets av- og nedskrivninger	20 720	10 092	392 346	423 158
Økonomisk levetid	1,89 - 10	8	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	46 357	11 100
Andre tjenester	24 475	0
Sum godtgjørelse til revisor	70 832	11 100

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	946 286	873 089	73 197
Omløpsmidler	-51 455	-51 455	0
Gevinst- og tapskonto	3 066 175	2 452 940	613 235
Fremførbart underskudd	-10 319 659	-9 627 604	-692 055
Netto forskjeller	-6 358 653	-6 353 031	-5 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 358 653	6 353 031	5 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	5 622	565 956
Permanente forskjeller	0	1 543
+/- Endring i midlertidige forskjeller	686 432	-163 097
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-692 055	-404 403
Skattepliktig inntekt	0	-1



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 467 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 967 580
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 650 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	518
Skyldig skattetrekk	-29

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 140	100	114 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEINUNG SKAATHUN	1 140	100,00	Ordinære



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meråker Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meråker Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BBFG1-YAMU4-V3D2G-WVM41-DEUED-YA2GI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 10:25:07 UTC



Penneo DokumentID: BBFG1-YAMU4-V3D2G-WVM41-DEUED-YA2GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Sveinung Skaathun
2024-07-11

 BankID Signing
Anne-Margrethe Skaathun
2024-07-11

Årsregnskap for
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS


970990860

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

 BankID Signing
Sveinung Skaathun
2024-07-11

 BankID Signing
Anne-Margrethe Skaathun
2024-07-11


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		612 999	321 680
Annen driftsinntekt		1 614 492	1 055 890
Sum driftsinntekter		2 227 491	1 377 570
Driftskostnader			
Varekostnad		1 800	0
Lønnskostnad	1, 2	1 386	1 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 158	59 231
Annen driftskostnad	4	1 374 105	832 143
Sum driftskostnader		1 800 449	893 098
Driftsresultat		427 043	484 472
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	8 147
Annen finansinntekt		32 379	0
Sum finansinntekter		32 426	8 147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		453 846	42
Annen finanskostnad		0	39
Sum finanskostnader		453 846	81
Netto finans		-421 420	8 066
Resultat før skattekostnad		5 622	492 538
Årsresultat		5 622	492 538
Overføringer			
Annen egenkapital		5 622	492 538
Sum overføringer		5 622	492 538



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

 BankID Signing
Sveinung Skaathun
2024-07-11

 BankID Signing
Anne-Margrethe Skaathun
2024-07-11


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 445 337	429 559
Maskiner og anlegg	3, 7	40 324	50 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	164 340	21 989
Sum varige driftsmidler		7 650 001	501 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	4 500 300
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	4 520 300
Sum anleggsmidler		7 670 001	5 022 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		245 935	67 038
Andre kortsiktige fordringer		19 835	61 350
Sum fordringer		265 770	128 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	528 456	35 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 456	35 857
Sum omløpsmidler		794 226	164 245
SUM EIENDELER		8 464 227	5 186 509



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

 BankID Signing
Sveinung Skaathun
2024-07-11

 BankID Signing
Anne-Margrethe Skaathun
2024-07-11

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 212	2 862 964
Sum opptjent egenkapital		2 724 212	2 862 964
Sum egenkapital		2 838 212	2 976 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 967 580	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 997	29 506
Skyldige offentlige avgifter	9	31 307	52 202
Kortsiktig konserngjeld		0	1 452 354
Annen kortsiktig gjeld		511 130	675 482
Sum kortsiktig gjeld		658 434	2 209 544
Sum gjeld		5 626 014	2 209 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 226	5 186 508

Bergen, 30.06.2024

Sveinung Skaathun
styrets leder

Anne-Margrethe Skaathun
styremedlem



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	257	1 724
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 129	0
Sum	1 386	1 724

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860



Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	230 731	80 738	18 802 282	19 113 751
Tilgang i året	126 223	0	0	126 223
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	356 954	80 738	18 802 282	19 239 974
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-171 894	-30 322	-10 964 598	-11 166 814
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-192 614	-40 414	-11 356 944	-11 589 972
Balanseført verdi pr 31.12	164 340	40 324	7 445 338	7 650 002
Årets av- og nedskrivninger	20 720	10 092	392 346	423 158
Økonomisk levetid	1,89 - 10	8	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	46 357	11 100
Andre tjenester	24 475	0
Sum godtgjørelse til revisor	70 832	11 100

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	946 286	873 089	73 197
Omløpsmidler	-51 455	-51 455	0
Gevinst- og tapskonto	3 066 175	2 452 940	613 235
Fremførbart underskudd	-10 319 659	-9 627 604	-692 055
Netto forskjeller	-6 358 653	-6 353 031	-5 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 358 653	6 353 031	5 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0


Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	5 622	565 956
Permanente forskjeller	0	1 543
+/- Endring i midlertidige forskjeller	686 432	-163 097
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-692 055	-404 403
Skattepliktig inntekt	0	-1



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

 BankID Signing
Sveinung Skaathun
2024-07-11

 BankID Signing
Anne-Margrethe Skaathun
2024-07-11

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 467 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 967 580
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 650 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	518
Skyldig skattetrekk	-29

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 140	100	114 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEINUNG SKAATHUN	1 140	100,00	Ordinære