



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 521 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Urmakerbakken 2  
3914 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 714 939	3 508 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 714 939</b>	<b>3 508 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 852 634	1 340 673
Lønnskostnad	1, 2	1 417 003	1 735 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 559	14 448
Annen driftskostnad		150 807	172 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 432 003</b>	<b>3 263 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 936</b>	<b>245 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>749</b>
Annen rentekostnad		326	4 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326</b>	<b>4 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69</b>	<b>-3 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 867</b>	<b>242 103</b>
Skattekostnad	4	62 287	54 061
<b>Årsresultat</b>	5	<b>220 580</b>	<b>188 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	150 000
Annen egenkapital		580	38 042



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 234	57 793
Sum varige driftsmidler		46 234	57 793
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 234	57 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		287 000	51 594
Andre kortsiktige fordringer		14 443	182
Sum fordringer		301 443	51 776
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	346 378	346 378
Sum investeringer		346 378	346 378
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 663	1 072 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 663	1 072 075
Sum omløpsmidler		1 784 483	1 470 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 717</b>	<b>1 528 021</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	720 190	719 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 190</b>	<b>719 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 190</b>	<b>769 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	577	722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577</b>	<b>722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 882	39 259
Betalbar skatt	4	62 432	54 241
Skyldige offentlige avgifter		224 105	206 219
Utbytte		220 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		278 530	307 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 950</b>	<b>757 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 527</b>	<b>758 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 717</b>	<b>1 528 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 521 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Urmakerbakken 2  
3914 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 521 922  
ST BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 714 939	3 508 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 714 939</b>	<b>3 508 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 852 634	1 340 673
Lønnskostnad	1, 2	1 417 003	1 735 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 559	14 448
Annen driftskostnad		150 807	172 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 432 003</b>	<b>3 263 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 936</b>	<b>245 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>749</b>
Annen rentekostnad		326	4 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326</b>	<b>4 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69</b>	<b>-3 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 867</b>	<b>242 103</b>
Skattekostnad	4	62 287	54 061
<b>Årsresultat</b>	5	<b>220 580</b>	<b>188 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	150 000
Annen egenkapital		580	38 042



Organisasjonsnr: 895 521 922  
ST BYGGSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 234	57 793
Sum varige driftsmidler		46 234	57 793
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 234	57 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		287 000	51 594
Andre kortsiktige fordringer		14 443	182
Sum fordringer		301 443	51 776
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	346 378	346 378
Sum investeringer		346 378	346 378
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 663	1 072 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 663	1 072 075
Sum omløpsmidler		1 784 483	1 470 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 717</b>	<b>1 528 021</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	720 190	719 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 190</b>	<b>719 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 190</b>	<b>769 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	577	722
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>577</b>	<b>722</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 882	39 259
Betalbar skatt	4	62 432	54 241
Skyldige offentlige avgifter		224 105	206 219
Utbytte		220 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		278 530	307 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 950</b>	<b>757 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 527</b>	<b>758 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 717</b>	<b>1 528 021</b>



Organisasjonsnr: 895 521 922  
ST BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123943.00	1379125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170383.00	211011.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122677.00	145118.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1417003.00	1735255.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193758.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193758.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147524.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46234.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11559.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Opsjonsavtale, tomt	346378.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	346378.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**ST BYGGSERVICE AS**

895521922

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ST BYGGSERVICE AS  
895 521 922

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 714 939	3 508 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 714 939</b>	<b>3 508 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 852 634	-1 340 673
Lønnskostnad	1, 2	-1 417 003	-1 735 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 559	-14 448
Annen driftskostnad		-150 807	-172 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 432 003</b>	<b>-3 263 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 936</b>	<b>245 441</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		257	749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>749</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-326	-4 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-326</b>	<b>-4 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69</b>	<b>-3 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 867</b>	<b>242 103</b>
Skattekostnad	4	-62 287	-54 061
<b>Årsresultat</b>	5	<b>220 580</b>	<b>188 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	150 000
Annen egenkapital		580	38 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 580</b>	<b>188 042</b>



ST BYGGSERVICE AS  
895 521 922

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 234	57 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 234</b>	<b>57 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 234</b>	<b>57 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		287 000	51 594
Andre kortsiktige fordringer		14 443	182
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 443</b>	<b>51 776</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	346 378	346 378
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 378</b>	<b>346 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 663	1 072 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 136 663</b>	<b>1 072 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 483</b>	<b>1 470 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 717</b>	<b>1 528 021</b>



ST BYGGSERVICE AS  
895 521 922

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	720 190	719 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 190</b>	<b>719 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 190</b>	<b>769 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	577	722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>577</b>	<b>722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 882	39 259
Betalbar skatt	4	62 432	54 241
Skyldige offentlige avgifter		224 105	206 219
Utbytte		220 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		278 530	307 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 950</b>	<b>757 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 527</b>	<b>758 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 717</b>	<b>1 528 021</b>

PORSGRUNN, 12.02.2026

Robert Sørli  
styrets leder / daglig leder



ST BYGGSERVICE AS  
895 521 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 123 943	1 379 125
Arbeidsgiveravgift	170 383	211 011
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	122 677	145 118
<b>Sum</b>	<b>1 417 003</b>	<b>1 735 255</b>



### ST BYGGSERVICE AS

895 521 922

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	193 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>193 758</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-147 524
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>46 234</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 559

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 432	54 241
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-145	-180
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 287</b>	<b>54 061</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	282 867	242 103
Permanente forskjeller	257	3 626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	657	820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 781</b>	<b>246 549</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	62 432	54 241
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 432</b>	<b>54 241</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	719 610	769 610
Årsresultat	0	220 580	220 580
Avsatt utbytte	0	-220 000	-220 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>720 190</b>	<b>770 190</b>

### Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Opsjonsavtale, tomt	346 378	0



Årsregnskap for  
**ST BYGGSERVICE AS**

895521922

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnrøkke: 80FPJ-A671D-188A1-TXMKN-5VXHL-H15J



ST BYGGSERVICE AS  
895 521 922

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 714 939	3 508 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 714 939</b>	<b>3 508 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 852 634	-1 340 673
Lønnskostnad	1, 2	-1 417 003	-1 735 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 559	-14 448
Annen driftskostnad		-150 807	-172 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 432 003</b>	<b>-3 263 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 936</b>	<b>245 441</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		257	749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>749</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-326	-4 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-326</b>	<b>-4 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69</b>	<b>-3 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 867</b>	<b>242 103</b>
Skattekostnad	4	-62 287	-54 061
<b>Årsresultat</b>	5	<b>220 580</b>	<b>188 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	150 000
Annen egenkapital		580	38 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 580</b>	<b>188 042</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 80FPJ-A67TD-IBRA1-TXMKV-5VXHL-HL5J



ST BYGGSERVICE AS  
895 521 922

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 234	57 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 234</b>	<b>57 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 234</b>	<b>57 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		287 000	51 594
Andre kortsiktige fordringer		14 443	182
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 443</b>	<b>51 776</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	346 378	346 378
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 378</b>	<b>346 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 663	1 072 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 136 663</b>	<b>1 072 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 483</b>	<b>1 470 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 717</b>	<b>1 528 021</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 80FPJ-A671D-88RA1-TXMKV-5VXHL-HL5J



ST BYGGSERVICE AS  
895 521 922

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	720 190	719 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 190</b>	<b>719 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 190</b>	<b>769 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	577	722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>577</b>	<b>722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 882	39 259
Betalbar skatt	4	62 432	54 241
Skyldige offentlige avgifter		224 105	206 219
Utbytte		220 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		278 530	307 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 950</b>	<b>757 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 527</b>	<b>758 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 717</b>	<b>1 528 021</b>

PORSGRUNN, 12.02.2026

Robert Sørli  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: 80FPJ-A67TD-88RA1-TXMKW-5VXHL-HL5J



ST BYGGSERVICE AS  
895 521 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 123 943	1 379 125
Arbeidsgiveravgift	170 383	211 011
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	122 677	145 118
<b>Sum</b>	<b>1 417 003</b>	<b>1 735 255</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 80FPJ-A67TD-IBRA1-TXMKV-5VXHL-HL5J



## ST BYGGSERVICE AS

895 521 922

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	193 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>193 758</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-147 524
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>46 234</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 559

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 432	54 241
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-145	-180
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 287</b>	<b>54 061</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	282 867	242 103
Permanente forskjeller	257	3 626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	657	820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 781</b>	<b>246 549</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	62 432	54 241
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 432</b>	<b>54 241</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	719 610	769 610
Årsresultat	0	220 580	220 580
Avsatt utbytte	0	-220 000	-220 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>720 190</b>	<b>770 190</b>

### Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Opsjonsavtale, tomt	346 378	0

Penneo Dokumentnr: 80FJ-A671D-18RA1-TXMKV-5VXHL-HL5J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Robert Sørli

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-389676

IP: 88.89.xxx.xxx

2026-02-12 15:30:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 80FPJ-A671D-I8RA1-TXMKV-5VXHL-HL5J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.