



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CDB INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 15C
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62	12 815
Sum kostnader		62	12 815
Driftsresultat		-62	-12 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 484	
Annen finansinntekt		4 218 751	750 000
Sum finansinntekter		4 221 235	750 000
Netto finans		4 221 235	750 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 221 173	737 185
Skattekostnad på ordinært resultat		533	2 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 220 640	735 050
Årsresultat	2	4 220 640	735 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 295 642	2 568 496
Sum finansielle anleggsmidler		4 295 642	2 568 496
Sum anleggsmidler		4 295 642	2 568 496
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 907	320 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 907	320 186
Sum omløpsmidler		3 175 907	320 186
SUM EIENDELER		7 471 549	2 888 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 955 690	735 050
Sum opptjent egenkapital		4 955 690	735 050
Sum egenkapital		4 985 690	765 050
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		533	2 135
Annen kortsiktig gjeld		2 485 326	2 121 497
Sum kortsiktig gjeld		2 485 859	2 123 632
Sum gjeld		2 485 859	2 123 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 471 549	2 888 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629849

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CDB INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 15C
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 926 114 239
CDB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62	12 815
Sum kostnader		62	12 815
Driftsresultat		-62	-12 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 484	
Annen finansinntekt		4 218 751	750 000
Sum finansinntekter		4 221 235	750 000
Netto finans		4 221 235	750 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 221 173	737 185
Skattekostnad på ordinært resultat		533	2 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 220 640	735 050
Årsresultat	2	4 220 640	735 050



Organisasjonsnr: 926 114 239
CDB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

4 295 642

2 568 496

Sum finansielle anleggsmidler

4 295 642

2 568 496

Sum anleggsmidler

4 295 642

2 568 496

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

3 175 907

320 186

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 175 907

320 186

Sum omløpsmidler

3 175 907

320 186

SUM EIENDELER

7 471 549

2 888 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

4 955 690

735 050

Sum opptjent egenkapital

4 955 690

735 050

Sum egenkapital

4 985 690

765 050

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

533

2 135

Annen kortsiktig gjeld

2 485 326

2 121 497

Sum kortsiktig gjeld

2 485 859

2 123 632

Sum gjeld

2 485 859

2 123 632



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 471 549

2 888 682



Organisasjonsnr: 926 114 239
CDB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 CDB Invest AS

Perneo Dokumentnøkkel: MSMNJ-YE054-VVXLT-IX50F-575S8-Z62VI



Resultatregnskap

CDB Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-62	-12 815
Sum driftskostnader		-62	-12 815
Driftsresultat		-62	-12 815
Annen renteinntekt		2 484	-
Annen finansinntekt		4 218 751	750 000
Resultat av finansposter		4 221 235	750 000
Resultat før skattekostnad		4 221 173	737 185
Skattekostnad på resultat		533	2 135
Årsresultat		4 220 640	735 050
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 220 640	735 050
Sum overføringer	2	4 220 640	735 050

Perneo Dokumentnøkkel: MSMNJ- YE054-VVXL1-IX50F-S75S8-Z62VI



Balanse CDB Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>4 295 642</u>	<u>2 568 496</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 295 642</u>	<u>2 568 496</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 295 642</u>	<u>2 568 496</u>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 175 907</u>	<u>320 186</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 175 907</u>	<u>320 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 175 907</u>	<u>320 186</u>
Sum eiendeler		<u>7 471 549</u>	<u>2 888 682</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>4 955 690</u>	<u>735 050</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 955 690</u>	<u>735 050</u>
Sum egenkapital		<u>4 985 690</u>	<u>765 050</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		533	2 135
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 485 326</u>	<u>2 121 497</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 485 859</u>	<u>2 123 632</u>
Sum gjeld		<u>2 485 859</u>	<u>2 123 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 471 549</u>	<u>2 888 682</u>

Styret i CDB Invest AS

Christopher Bell
styreleder

Perneo Dokumentnøkkel: MS/MNJ- YE054-VVXL1-IX50F-S75S8-Z62VI



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Perneo Dokumentno.kkef: MS/MNJ- YE054-VVXL I-IX50F-S75S8-Z62VI



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	735 050	765 050
Årets resultat		4 220 640	4 220 640
Pr 31.12	30 000	4 955 690	4 985 690

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer og investeringer	Antall	Balanseførtverdi
Aksjer Logcap Oslo AS	1	0
Aksjer Propcap AS	5 000	1 080 000
Aksjer Wilog Holding AS	13 565	820 642
Aksjer Gjerdrumsveien 19 eiendomsinvest AS	1 130	113 000
Aksjer OsloLager Invest	2 540	254 000
Aksjer Median Office Holding AS	20 280	2 028 000
		4 295 642

Penneo Dokumentnøkkel: MSMNJ- YE054-VVXLT-IX50F-S75S8-Z62VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher Dayne Bell

Styreleder

På vegne av: CDB Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-2458644

IP: 109.95.xxx.xxx

2023-07-17 15:31:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSMNJ-YE05-4-VVXL I-X50F-S75S8-Z62VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>