



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 594 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESJAHOLTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	16 556 867	15 128 529
Sum inntekter		16 556 867	15 128 529
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 266 113	1 187 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 210	26 466
Annen driftskostnad	9,10	8 003 263	7 228 419
Sum kostnader		9 302 585	8 442 872
Driftsresultat		7 254 281	6 685 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 177	24 379
Sum finansinntekter		47 177	24 379
Annen rentekostnad		5 281 143	4 436 514
Sum finanskostnader		-5 233 966	-4 412 135
Netto finans		-5 233 966	-4 412 135
Ordinært resultat før skattekostnad		2 020 315	2 273 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 020 315	2 273 522
Årsresultat	1,4	2 020 315	2 273 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 020 315	2 273 521
Sum overføringer og disponeringer		2 020 315	2 273 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	85 823 024	85 823 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	745 784	91 494
Sum varige driftsmidler		86 568 808	85 914 518
Sum anleggsmidler		86 568 808	85 914 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 578 536	176 982
Sum fordringer		1 578 536	176 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 585	1 910 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 585	1 910 461
Sum omløpsmidler		3 417 122	2 087 443
SUM EIENDELER		89 985 930	88 001 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 400	20 400
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 872 115	-9 892 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 872 115	-9 892 430
Sum egenkapital	4	-7 851 715	-9 872 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	96 692 519	97 334 884
Sum annen langsiktig gjeld		96 692 519	97 334 884
Sum langsiktig gjeld		96 692 519	97 334 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905 017	359 937
Annen kortsiktig gjeld		240 109	179 170
Sum kortsiktig gjeld		1 145 127	539 107
Sum gjeld		97 837 645	97 873 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 985 930	88 001 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525627

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 594 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESJAHOLTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 951 594 407
HESJAHOLTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	16 556 867	15 128 529
Sum inntekter		16 556 867	15 128 529
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 266 113	1 187 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 210	26 466
Annen driftskostnad	9,10	8 003 263	7 228 419
Sum kostnader		9 302 585	8 442 872
Driftsresultat		7 254 281	6 685 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 177	24 379
Sum finansinntekter		47 177	24 379
Annen rentekostnad		5 281 143	4 436 514
Sum finanskostnader		-5 233 966	-4 412 135
Netto finans		-5 233 966	-4 412 135
Ordinært resultat før skattekostnad		2 020 315	2 273 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 020 315	2 273 522
Årsresultat	1,4	2 020 315	2 273 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 020 315	2 273 521
Sum overføringer og disponeringer		2 020 315	2 273 521



Organisasjonsnr: 951 594 407
HESJAHOLTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	85 823 024	85 823 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	745 784	91 494
Sum varige driftsmidler		86 568 808	85 914 518

Sum anleggsmidler		86 568 808	85 914 518
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 578 536	176 982
Sum fordringer		1 578 536	176 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 585	1 910 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 585	1 910 461

Sum omløpsmidler		3 417 122	2 087 443
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		89 985 930	88 001 961
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	20 400	20 400
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-7 872 115	-9 892 430
Sum opptjent egenkapital		-7 872 115	-9 892 430

Sum egenkapital	4	-7 851 715	-9 872 030
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	96 692 519	97 334 884
Sum annen langsiktig gjeld		96 692 519	97 334 884
Sum langsiktig gjeld		96 692 519	97 334 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905 017	359 937
Annen kortsiktig gjeld		240 109	179 170
Sum kortsiktig gjeld		1 145 127	539 107
Sum gjeld		97 837 645	97 873 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 985 930	88 001 961



Organisasjonsnr: 951 594 407
HESJAHOLTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
1.35

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



37 Hesjaholten Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		9 841 240	9 383 644	9 837 840	10 091 412
Innkrevde finanskostnader		4 350 383	3 680 793	4 245 432	4 457 412
Andre inntekter	7	2 365 244	2 064 092	1 962 624	1 996 896
SUM INNETEKTER		16 556 867	15 128 529	16 045 896	16 545 720
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	761 249	721 599	907 200	946 512
Styrehonorar	8	275 000	249 999	250 000	275 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	215 210	196 304	272 445	281 452
Andre personalkostnader	8	14 654	20 085	20 000	20 000
Avskrivninger	2	33 210	26 466	30 000	30 000
Forretningsførsel		266 886	254 418	266 883	282 896
Kontingent BBL		61 200	61 200	61 200	61 200
Andre honorarer		676 957	56 575	95 500	95 500
Revisjon		11 750	11 250	11 700	12 200
Forsikringspremier		544 583	464 867	500 000	670 500
Energikostnader		612 990	747 821	700 000	742 000
Kommunale avgifter		2 445 019	2 301 980	2 462 000	2 625 100
Andre driftskostnader	9	2 215 631	2 465 443	2 483 000	2 165 846
Vedlikehold	10	1 168 247	864 865	1 345 000	1 845 000
SUM KOSTNADER		9 302 585	8 442 872	9 404 928	10 053 206
DRIFTSRESULTAT		7 254 281	6 685 656	6 640 968	6 492 514
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		47 177	24 379	0	0
Finanskostnader		5 281 143	4 436 514	5 376 629	5 025 305
NETTO FINANSPOSTER		-5 233 966	-4 412 135	-5 376 629	-5 025 305
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 020 315	2 273 521	1 264 339	1 467 209
Overføringer og disponeringer		2 020 315	2 273 521	0	0



37 Hesjaholten Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	85 823 024	85 823 024	
Inventar og utstyr	2	58 284	91 494	
Andre driftsmidler	2	687 500	0	
Sum anleggsmidler		86 568 808	85 914 518	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		1 779 862	1 894 220	
Andre fordringer		1 578 536	176 982	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		3 168	16 241	
Innestående bank		55 555	0	
Sum omløpsmidler		3 417 122	2 087 443	
SUM EIENDELER		89 985 930	88 001 961	



37 Hesjaholten Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	20 400	20 400
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-7 872 115	-9 892 430
Sum opptjent egenkapital		-7 872 115	-9 892 430
Sum egenkapital	4	-7 851 715	-9 872 030
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	92 693 701	93 982 484
Annen langsiktig gjeld	5	646 418	0
Borettsinnskudd	6	3 352 400	3 352 400
Sum langsiktig gjeld:		96 692 519	97 334 884
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		905 017	359 937
Skyldig off. myndigheter		56 978	51 870
Annen kortsiktig gjeld		183 131	127 300
Sum kortsiktig gjeld		1 145 127	539 107
Sum gjeld:		97 837 645	97 873 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 985 930	88 001 961

Sted: _____, dato: _____

Liv Prestegård
Styreleder

Jan Steinar Særsten
Styremedlem

Karsten Aasheim
Styremedlem

Hanne Elisabeth Skår Torvik
Styremedlem

Åge Birkeland
Styremedlem



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 548 336	728 449
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 020 315	2 273 521
Tilbakeføring av avskrivning	33 210	26 466
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-687 500	-20 231
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-588 326	-829 597
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-700 457	-630 272
Andre poster som påvirker disponible midler	646 418	0
B. Årets endring i disponible midler	723 659	819 887
C. Disponible midler	2 271 996	1 548 336
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 779 862	1 894 220
Kortsiktige fordringer	1 578 536	176 982
Kontanter og bankinnskudd	58 723	16 241
Omløpsmidler	3 417 122	2 087 443
Kortsiktig gjeld	-1 145 127	-539 107
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 271 996	1 548 336

Note 37 Hesjaholten Borettslag Orgnr.: 951594407 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Utvidelse og innglass Altaner	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Kopimaskin	Ladeanlegg	Tjenesteleilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 800 000	60 519	71 813	20 231	687 500	16 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 800 000	60 519	71 813	20 231	687 500	16 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	50 432	37 103	6 744	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 800 000	10 087	34 710	13 488	687 500	16 500
Årets avskrivninger :	0	12 104	14 362	6 744	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2022	2023	2023	1964
Antatt levetid i år :		5	5	3		

	Garasjer	Bygningmessig Anlegg	Redskapsbygg	Uteanlegg	Uteanlegg	Uteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 050	13 735 000	320 000	1 489 000	1 345 000	1 115 474
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 050	13 735 000	320 000	1 489 000	1 345 000	1 115 474
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 050	13 735 000	320 000	1 489 000	1 345 000	1 115 474
Anskaffelsesår :	1964	1964	2009	2010	2012	2013
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	14 055 000
1101 Rehabilitering/påkostning	71 749 474
1103 Vaktmester/tjenesteleiligheter	16 500
1110 Garasjer	2 050
Sum	85 823 024



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	20 400	0	20 400
Annen egenkapital	-9 892 430	2 020 315	-7 872 115
Sum egenkapital 31.12.	-9 872 030	2 020 315	-7 851 715

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank	Nordea Bank	Nordea Bank	Fana Sparebank
Lånenummer:	34118691603	60308110640	60308110632	34118691581
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2021	2024
Rentesats:	5.45 %	5.85 %	5.85 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2054	05.07.2024	05.07.2024	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	64 844 000	28 060 013	67 800 000	29 140 000
Lånesaldo 01.01:	0	29 138 880	64 843 604	0
Avdrag i perioden:	700 853	29 138 880	64 843 604	589 446
Opptak i perioden:	64 844 000	0	0	29 140 000
Lånesaldo 31.12:	64 143 147	0	0	28 550 554
Saldo 5 år frem i tid:	58 975 480	0	0	26 137 403

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	498 177	498 177
	1	477 590	477 590
	11	477 589	5 253 479
	9	471 569	4 244 121
	22	466 682	10 267 004
	26	464 683	12 081 758
	12	461 022	5 532 264
	18	459 332	8 267 976
	9	454 951	4 094 559
	18	453 981	8 171 658
	26	449 944	11 698 544
	3	449 548	1 348 644
	5	448 990	2 244 950
	18	444 696	8 004 528
	18	439 088	7 903 584
	6	434 148	2 604 888

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 37 Hesjholten Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	28 550 554	29 138 880
2265 Andre pantelån "IN-light"	64 143 147	64 843 604
2250 Borettsinnskudd	3 352 400	3 352 400
Sum	96 046 101	97 334 884

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	146 160	146 160
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 096 704	1 001 232
3617 Renhold	599 760	599 760
3620 Innkreving strøm	0	101 469
3685 Diverse inntekter fri	522 620	215 471
Sum	2 365 244	2 064 092

Konto 3685:

Enova kartleggingsstøtte på kr 310 000,-, samt støtte fra Vestbo BBL på kr 150 000,-.

Kr 10 000,-i støtte fra Heia Nabolaget, vaskeripenger kr 49 170,- og pensjonistaktiviteter kr 3 450,-.



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2024

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	690 023	665 567
5013 Overtidsarbeid	23 471	16 720
5020 Feriepenger	100 659	93 171
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	365	253
5360 Honorarer	500	0
5800 Refusjon sykepenger	-53 769	-54 112
5801 Motkonto refusjon sykelønn	67 297	40 584
5820 Grunnlag Refusjon av AGA	-67 297	-40 584
5330 Styrehonorar	275 000	249 999
5400 Arbeidsgiveravgift	140 664	135 375
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	14 193	13 137
5420 Innberetning aga pensjon	128 129	110 464
5421 Motkonto aga pensjon	-57 645	-50 710
5425 Trekk pensjon ansatte	-14 056	-14 762
5426 OTP lagene	3 925	2 800
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	510
5610 Andre personalforsikringer	0	11 457
5995 Andre sosiale kostnader	0	8 118
5996 Andre sosiale kostnader styret	14 654	0
Sum	1 266 113	1 187 987

Selskapet har hatt 2 personer fast ansatt hele regnskapsåret i henholdsvis 100% og 20% stilling, i tillegg til en ansatt på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	0
6360 Renhold	639 962	671 742
6395 Sommer- og vinterkostnader	163 986	248 374
6552 Programvare (software)	2 055	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 847	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	60 626	28 598
6790 Vakthold	225 222	429 150
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	55 324	33 523
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 232	8 065
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	997 356	1 001 231
7090 Annen kostnad transportmidler	35 831	22 801
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	914	1 145
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	16 046	15 169
7770 Bank og kortgebyrer	525	26
7781 Bomiljø	8 706	5 620
Sum	2 215 631	2 465 443

Note 37 Hesjaholten Borettslag Orgnr.: 951594407 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 37 Hesjholten Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	243 220	221 614
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	176 779	166 845
6640 Periodisk vedlikehold	566 247	275 803
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	97 002	200 603
6695 Forsikringskadesaker	85 000	0
Sum	1 168 247	864 865

Andre opplysninger

Konto 2921 Garasjelag	2024	2023
IB 01.01.	20 991	17 650
Innkrevd leie	49 020	49 020
Sum Inntekter	49 020	49 020
Strøm	5 613	13 051
Forsikring garasjer	14 185	11 053
Car-Bo Garasjeport - forsikringssak (tilbakebetalt)	-21 575	21 575
Sæterdal Elektro AS	3 140	0
Utflegg - kontorutstyr leder garasjelaget	369	45 679
Sum Utgifter	1 732	45 679
UB 31.12.	68 279	20 991



Resultat og balanse med noter for Hesjaholten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hesjaholten Borettslag

Styreleder	Liv Prestegård (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Åge Birkeland (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Karsten Aasheim (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Hanne Elisabeth Skår Torvik (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Jan Steinar Særsten (sign.)	23.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hesjaholten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesjaholten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7GTIC-Z8Y3C-58XC6-NSKR-JNDTF-AAPYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 11:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GTIC-Z8Y3C-58XC6-INSKR-JNDIF-AAPYK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.