



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA  
Forretningsadresse: 8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	41 672	52 079
Annen driftskostnad	4,5,6	485 491	579 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 163</b>	<b>631 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 837</b>	<b>-31 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	201	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>619</b>
Annen rentekostnad	8		51
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201</b>	<b>568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 038</b>	<b>-31 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 038</b>	<b>-31 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 038</b>	<b>-31 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 038</b>	<b>-31 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		73 038	-31 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 038</b>	<b>-31 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 317 502	1 317 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 317 502</b>	<b>1 317 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 502</b>	<b>1 317 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	-2 500
Andre fordringer		55 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 876</b>	<b>-2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 034	544 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 034</b>	<b>544 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 910</b>	<b>542 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 985 412</b>	<b>1 859 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 561 283	1 488 244



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 561 283</b>	<b>1 488 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 563 283</b>	<b>1 490 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 266	9 141
Skyldige offentlige avgifter		42	131
Annen kortsiktig gjeld		821	10 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 129</b>	<b>19 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 129</b>	<b>369 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 985 412</b>	<b>1 859 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 953 532 832  
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	41 672	52 079
Annen driftskostnad	4,5,6	485 491	579 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 163</b>	<b>631 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 837</b>	<b>-31 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	201	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>619</b>
Annen rentekostnad	8		51
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201</b>	<b>568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 038</b>	<b>-31 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 038</b>	<b>-31 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 038</b>	<b>-31 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		73 038	-31 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 038</b>	<b>-31 392</b>



Organisasjonsnr: 953 532 832  
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 1 317 502 1 317 502  
Sum varige driftsmidler 1 317 502 1 317 502

Sum anleggsmidler 1 317 502 1 317 502

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 500 -2 500  
Andre fordringer 55 376  
Sum fordringer 57 876 -2 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 610 034 544 968  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 610 034 544 968

Sum omløpsmidler 667 910 542 468

SUM EIENDELER 1 985 412 1 859 970

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 11 2 000 2 000  
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 1 561 283 1 488 244  
Sum opptjent egenkapital 1 561 283 1 488 244

Sum egenkapital 11 1 563 283 1 490 244

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 10 350 000 350 000



Sum annen langsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld	350 000	350 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 266	9 141
Skyldige offentlige avgifter	42	131
Annen kortsiktig gjeld	821	10 453
Sum kortsiktig gjeld	72 129	19 725
Sum gjeld	422 129	369 725
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 985 412</b>	<b>1 859 969</b>



Organisasjonsnr: 953 532 832  
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langvann borettslag Sulitjelma

Revisjonsrapport nr. 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Langvann borettslag Sulitjelmas årsregnskap som viser et overskudd på kr. 73 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75600020	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Fauske, den 14.6.2021

Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



## Noter 2020

Langvann Borettslag Sulitjelma  
Organisasjonsnr. 953 532 832

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	522 743	554 135
Årets resultat	73 038	-31 392
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	0	0
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	73 038	-31 392
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>595 781</b>	<b>522 743</b>

Omløpsmidler	667 910	542 468
Kortsiktig gjeld	-72 129	-19 725
<b>Disponible midler</b>	<b>595 781</b>	<b>522 743</b>

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	9 871	27 853
Arbeidsgiveravgift	1 800	2 525
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 671</b>	<b>30 378</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

## Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	21 700
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>21 700</b>

## Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	119	7 875
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>119</b>	<b>7 875</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	66 999	68 581
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	-9 375
<b>Sum</b>	<b>66 999</b>	<b>59 206</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



## Note 6 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

### Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	57 786	194 358
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	7 157	0
Løpende vedlikehold utvendig	5 000	0
<b>Til sammen</b>	<b>69 943</b>	<b>194 358</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

### Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	31 808	31 537
Renovasjon, vann, avløp ol	210 545	192 658
Brøyting - gressklipping	22 833	21 474
Reparasjon og vedlikehold utstyr	374	0
Kontorrekvisita	0	330
Møte, kurs ol	1 900	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 300	0
Porto/distribusjon av info mv	2 436	0
Kontingent NBBL	0	1 900
Medlemskontingent ISBBI	3 000	3 000
Forsikring	46 140	42 715
Generalforsamling	650	1 350
Eiendomsskatt	19 080	18 729
Bankgebyr	5 069	4 702
Annen kostnad	300	50
<b>Sum</b>	<b>348 435</b>	<b>318 445</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	201	447
Renteinntekt fra andelseierne	0	172
<b>Sum</b>	<b>201</b>	<b>619</b>



## Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	0	0
Rentekostnad leverandører	0	51
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51</b>

## Note 9 - Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1966	1 248 100
Tomt	2001	69 402

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	0
Borettsinnskudd	350 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>350 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 317 502</b>

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

## Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>2 000</b>	<b>1 488 244</b>	<b>1 490 244</b>
Årsresultat		73 038	73 038
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000</b>	<b>1 561 282</b>	<b>1 563 282</b>