



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 633 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTSIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steggfallet 41
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iFront Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 096	0
Sum inntekter		254 096	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 852	0
Sum kostnader		136 852	0
Driftsresultat		117 244	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Annen rentekostnad		265 574	0
Sum finanskostnader		265 574	0
Netto finans		-265 508	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 264	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 618	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 646	0
Årsresultat		-115 646	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 646	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 646	0
Sum overføringer og disponeringer		-115 646	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 618	
Sum immaterielle eiendeler		32 618	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 789 453	0
Sum varige driftsmidler		5 789 453	0
Sum anleggsmidler		5 822 071	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 649	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 649	30 000
Sum omløpsmidler		22 649	30 000
SUM EIENDELER		5 844 720	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 646	0
Sum opptjent egenkapital		-115 646	0
Sum egenkapital		-85 646	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		122 928	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 872 928	0
Sum langsiktig gjeld		5 872 928	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 438	0
Sum kortsiktig gjeld		57 438	0
Sum gjeld		5 930 366	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 844 720	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540400

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 633 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTSIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steggfallet 41
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iFront Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 633 314
EASTSIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 096	0
Sum inntekter		254 096	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 852	0
Sum kostnader		136 852	0
Driftsresultat		117 244	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Annen rentekostnad		265 574	0
Sum finanskostnader		265 574	0
Netto finans		-265 508	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 618	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 646	0
Årsresultat		-115 646	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-115 646	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 646	0
Sum overføringer og disponeringer		-115 646	0



Organisasjonsnr: 928 633 314
EASTSIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 618
Sum immaterielle eiendeler 32 618

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 789 453 0
Sum varige driftsmidler 5 789 453 0

Sum anleggsmidler 5 822 071 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 22 649 30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 649 30 000

Sum omløpsmidler 22 649 30 000

SUM EIENDELER 5 844 720 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 115 646 0
Sum opptjent egenkapital -115 646 0

Sum egenkapital -85 646 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 750 000 0
Øvrig langsiktig gjeld 122 928 0
Sum annen langsiktig gjeld 5 872 928 0



Sum langsiktig gjeld	5 872 928	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 438	0
Sum kortsiktig gjeld	57 438	0
Sum gjeld	5 930 366	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 844 720	30 000



Organisasjonsnr: 928 633 314
EASTSIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5789453.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ingen del av gjelden som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.