



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILSENTERET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	16	14 448 658	13 146 438
Sum inntekter		14 448 658	13 146 438
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 139 305	1 021 929
Annen driftskostnad	6	5 043 844	7 054 288
Sum kostnader		6 183 149	8 076 217
Driftsresultat		8 265 509	5 070 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 818	79 838
Annen finansinntekt			104
Sum finansinntekter		387 818	79 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 090 514	1 152 198
Annen rentekostnad		5 314	7 114
Sum finanskostnader		3 095 828	1 159 312
Netto finans		-2 708 010	-1 079 370
Ordinært resultat før skattekostnad		5 557 499	3 990 852
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 222 650	877 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 334 849	3 112 865
Årsresultat		4 334 849	3 112 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 601 992	2 257 013
Annen egenkapital		732 857	855 852
Sum overføringer og disponeringer		4 334 849	3 112 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 268 132	73 666 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	49 014	66 398
Sum varige driftsmidler		74 317 146	73 732 794
Sum anleggsmidler		74 317 146	73 732 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	183 092	56 187
Andre fordringer	4, 9	804 942	464 678
Sum fordringer		988 034	520 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 125 740	5 693 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125 740	5 693 606
Sum omløpsmidler		5 113 774	6 214 472
SUM EIENDELER		79 430 920	79 947 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 049 748	1 049 748
Sum innskutt egenkapital		1 079 748	1 079 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 157 959	4 425 103
Sum opptjent egenkapital		5 157 959	4 425 103
Sum egenkapital	13	6 237 707	5 504 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 754 437	1 547 734
Sum avsetninger for forpliktelser		1 754 437	1 547 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	64 727 517	68 743 397
Sum annen langsiktig gjeld		64 727 517	68 743 397
Sum langsiktig gjeld		66 481 954	70 291 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192 808	774 062
Skyldige offentlige avgifter		138 935	7 290
Kortsiktig konserngjeld	14	4 617 939	2 893 606
Annen kortsiktig gjeld	15	761 578	476 326
Sum kortsiktig gjeld		6 711 259	4 151 284
Sum gjeld		73 193 213	74 442 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 430 920	79 947 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400803

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILSENTERET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 424 543
TRYSILSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	16	14 448 658	13 146 438
Sum inntekter		14 448 658	13 146 438
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 139 305	1 021 929
Annen driftskostnad	6	5 043 844	7 054 288
Sum kostnader		6 183 149	8 076 217
Driftsresultat		8 265 509	5 070 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 818	79 838
Annen finansinntekt			104
Sum finansinntekter		387 818	79 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 090 514	1 152 198
Annen rentekostnad		5 314	7 114
Sum finanskostnader		3 095 828	1 159 312
Netto finans		-2 708 010	-1 079 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 222 650	877 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 334 849	3 112 865
Årsresultat		4 334 849	3 112 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 601 992	2 257 013
Annen egenkapital		732 857	855 852
Sum overføringer og disponeringer		4 334 849	3 112 865



Organisasjonsnr: 917 424 543
TRYSILSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 268 132	73 666 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	49 014	66 398
Sum varige driftsmidler		74 317 146	73 732 794
Sum anleggsmidler		74 317 146	73 732 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	183 092	56 187
Andre fordringer	4, 9	804 942	464 678
Sum fordringer		988 034	520 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 125 740	5 693 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125 740	5 693 606
Sum omløpsmidler		5 113 774	6 214 472
SUM EIENDELER		79 430 920	79 947 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 049 748	1 049 748
Sum innskutt egenkapital		1 079 748	1 079 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	5 157 959	4 425 103
Sum opptjent egenkapital		5 157 959	4 425 103
Sum egenkapital	13	6 237 707	5 504 851



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 754 437	1 547 734
Sum avsetninger for forpliktelser		1 754 437	1 547 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	64 727 517	68 743 397
Sum annen langsiktig gjeld		64 727 517	68 743 397
Sum langsiktig gjeld		66 481 954	70 291 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192 808	774 062
Skyldige offentlige avgifter		138 935	7 290
Kortsiktig konserngjeld	14	4 617 939	2 893 606
Annen kortsiktig gjeld	15	761 578	476 326
Sum kortsiktig gjeld		6 711 259	4 151 284
Sum gjeld		73 193 213	74 442 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 430 920	79 947 266



Organisasjonsnr: 917 424 543
TRYSILSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TRYSILSENTERET AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 313	26 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 313	26 100



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 300 724	66 613 056	98 239	78 012 019
Tilgang i året	0	1 723 657	0	1 723 657
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 300 724	68 336 713	98 239	79 735 676
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 247 384)	(31 841)	(4 279 225)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 369 305)	(49 225)	(5 418 530)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 300 724	62 967 408	49 014	74 317 146
Årets avskrivninger		(1 121 921)	(17 384)	(1 139 305)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	5 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	16,67 - 20 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	183 092	56 187
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	183 092	56 187

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	804 942	464 678
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Til gode mva	0	0
Sum	804 942	464 678

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 557 499	3 990 852
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(939 560)	(1 097 246)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	4 617 939	2 893 606
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 015 947	636 593
Sum	1 015 947	636 593
+/- Endring i utsatt skatt	206 703	241 394
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 222 650	877 987
Betalbar skatt i skattekostnad	1 015 947	636 593
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 015 947)	(636 593)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 035 159	7 974 719	(939 560)
Sum midlertidige forskjeller	7 035 159	7 974 719	(939 560)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 547 735	1 754 438	(206 703)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 049 748	4 425 103	5 504 851
Årets resultat			4 334 849	4 334 849
Konsernbidrag			(3 601 992)	(3 601 992)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 049 748	5 157 959	6 237 707

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	251 516	436 101
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	0
Periodisering gårdsregnskap	510 062	40 425



Påløpt revisjon	0	0
Sum	761 578	476 526

Note 16 - Annen inntekt

Selskapet har i 2021 hatt en stor inntekt ift leietaker som har kjøpt seg ut av leiekontrakten.



Årsregnskap for 2021

TRYSILSENTERET AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
TRYSILSENTERET AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	16	14 448 658	13 146 438
Sum driftsinntekter		14 448 658	13 146 438
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 139 305)	(1 021 929)
Annen driftskostnad	6	(5 043 844)	(7 054 288)
Sum driftskostnader		(6 183 149)	(8 076 217)
Driftsresultat		8 265 509	5 070 221
Annen renteinntekt		387 818	79 838
Annen finansinntekt		0	104
Sum finansinntekter		387 818	79 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 090 514)	(1 152 198)
Annen rentekostnad		(5 314)	(7 114)
Sum finanskostnader		(3 095 828)	(1 159 312)
Netto finans		(2 708 010)	(1 079 370)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 557 499	3 990 852
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(1 222 650)	(877 987)
Ordinært resultat		4 334 849	3 112 865
Årsresultat		4 334 849	3 112 865
Overføringer			
Konsernbidrag		3 601 992	2 257 013
Annen egenkapital		732 857	855 852
Sum		4 334 849	3 112 865



Balanse pr. 31. desember 2021
TRYSILSENTERET AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 268 132	73 666 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	49 014	66 398
Sum varige driftsmidler		74 317 146	73 732 794
Sum anleggsmidler		74 317 146	73 732 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	183 092	56 187
Andre fordringer	4, 9	804 942	464 678
Sum fordringer		988 034	520 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 125 740	5 693 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125 740	5 693 606
Sum omløpsmidler		5 113 774	6 214 472
Sum eiendeler		79 430 920	79 947 266




Balanse pr. 31. desember 2021
TRYSILSENTERET AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 049 748	1 049 748
Sum innskutt egenkapital		1 079 748	1 079 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 157 959	4 425 103
Sum opptjent egenkapital		5 157 959	4 425 103
Sum egenkapital	13	6 237 707	5 504 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	1 754 437	1 547 734
Sum avsetning for forpliktelser		1 754 437	1 547 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	64 727 517	68 743 397
Sum annen langsiktig gjeld		64 727 517	68 743 397
Sum langsiktig gjeld		66 481 954	70 291 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 0,- til konsernselskap		1 192 808	774 062
Skyldige offentlige avgifter		138 935	7 290
Kortsiktig konserngjeld	14	4 617 939	2 893 606
Annen kortsiktig gjeld	15	761 578	476 326
Sum kortsiktig gjeld		6 711 259	4 151 284
Sum gjeld		73 193 213	74 442 415
Sum egenkapital og gjeld		79 430 920	79 947 266

Oslo, 27.05.2022

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

TRYSILSENTERET AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 313	26 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 313	26 100



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 300 724	66 613 056	98 239	78 012 019
Tilgang i året	0	1 723 657	0	1 723 657
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 300 724	68 336 713	98 239	79 735 676
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 247 384)	(31 841)	(4 279 225)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 369 305)	(49 225)	(5 418 530)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 300 724	62 967 408	49 014	74 317 146
Årets avskrivninger		(1 121 921)	(17 384)	(1 139 305)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	5 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	16,67 - 20 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	183 092	56 187
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	183 092	56 187

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	804 942	464 678
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Til gode mva	0	0
Sum	804 942	464 678

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 557 499	3 990 852
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(939 560)	(1 097 246)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	4 617 939	2 893 606
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 015 947	636 593
Sum	1 015 947	636 593
+/- Endring i utsatt skatt	206 703	241 394
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 222 650	877 987
Betalbar skatt i skattekostnad	1 015 947	636 593
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 015 947)	(636 593)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 035 159	7 974 719	(939 560)
Sum midlertidige forskjeller	7 035 159	7 974 719	(939 560)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 547 735	1 754 438	(206 703)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 049 748	4 425 103	5 504 851
Årets resultat			4 334 849	4 334 849
Konsernbidrag			(3 601 992)	(3 601 992)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 049 748	5 157 959	6 237 707

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	251 516	436 101
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	0
Periodisering gårdsregnskap	510 062	40 425



Påløpt revisjon	0	0
Sum	761 578	476 526

Note 16 - Annen inntekt

Selskapet har i 2021 hatt en stor inntekt ift leietaker som har kjøpt seg ut av leiekontrakten.



Til generalforsamlingen i Trysilcenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trysilcenteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 4 334 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 27.05.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor