



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTOR AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 24  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	37 021	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 021</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 021</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			75 000
Annen renteinntekt		20 865	
Annen finansinntekt		174 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 885</b>	<b>75 000</b>
Annen rentekostnad	10	28 794	5 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 794</b>	<b>5 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 091</b>	<b>69 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 070</b>	<b>69 582</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 070</b>	<b>69 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 070</b>	<b>69 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		129 070	69 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 070</b>	<b>69 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	907 500	907 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 989 500	2 989 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 897 000</b>	<b>3 897 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 897 000</b>	<b>3 897 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 672 820	1 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 672 820</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 672 820</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 569 820</b>	<b>3 898 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	3 725 500	2 500 000
Overkurs	6,7	21 138 920	712 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 864 420</b>	<b>3 212 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 480 287	1 609 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 480 287</b>	<b>-1 609 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 384 133</b>	<b>1 603 132</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 185 687	2 295 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 687</b>	<b>2 295 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 687</b>	<b>2 295 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 687</b>	<b>2 295 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 569 820</b>	<b>3 898 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTOR AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 24  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 280 406  
SOLTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	37 021	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 021</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 021</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			75 000
Annen renteinntekt		20 865	
Annen finansinntekt		174 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 885</b>	<b>75 000</b>
Annen rentekostnad	10	28 794	5 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 794</b>	<b>5 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 091</b>	<b>69 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 070</b>	<b>69 582</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 070</b>	<b>69 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 070</b>	<b>69 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		129 070	69 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 070</b>	<b>69 582</b>



Organisasjonsnr: 989 280 406  
SOLTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	907 500	907 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 989 500	2 989 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 897 000</b>	<b>3 897 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 897 000</b>	<b>3 897 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 672 820	1 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 672 820</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 672 820</b>	<b>1 225</b>

**SUM EIENDELER** **25 569 820** **3 898 225**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	3 725 500	2 500 000
Overkurs	6,7	21 138 920	712 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 864 420</b>	<b>3 212 489</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 480 287	1 609 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 480 287</b>	<b>-1 609 357</b>

**Sum egenkapital** **23 384 133** **1 603 132**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 185 687	2 295 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 687</b>	<b>2 295 093</b>



Sum langsiktig gjeld	2 185 687	2 295 093
Sum gjeld	2 185 687	2 295 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 569 820	3 898 225



Organisasjonsnr: 989 280 406  
SOLTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**ÅRSREGNSKAP FOR 2022**

**Soltor AS  
4381 HAUGE I DALANE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Årsregnskap 2022**  
**Soltor AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1,2	<u>(37 021)</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(37 021)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(37 021)</u>	<u>0</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	75 000
Annen renteinntekt		20 865	0
Annen finansinntekt		174 020	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>194 885</u>	<u>75 000</u>
Annen rentekostnad	10	<u>(28 794)</u>	<u>(5 418)</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(28 794)</u>	<u>(5 418)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>166 091</u>	<u>69 582</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>129 070</u>	<u>69 582</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>129 070</u>	<u>69 582</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		129 070	69 582
<b>Sum</b>		<u>129 070</u>	<u>69 582</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Soltor AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	907 500	907 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 989 500	2 989 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 897 000</b>	<b>3 897 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 897 000</b>	<b>3 897 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 672 820	1 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 672 820</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 672 820</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 569 820</b>	<b>3 898 225</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Soltor AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	3 725 500	2 500 000
Overkurs	6,7	21 138 920	712 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 864 420</b>	<b>3 212 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 480 287)	(1 609 357)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 480 287)</b>	<b>(1 609 357)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 384 133</b>	<b>1 603 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 185 687	2 295 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 687</b>	<b>2 295 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 687</b>	<b>2 295 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 687</b>	<b>2 295 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 569 820</b>	<b>3 898 225</b>

HAUGE I DALANE, 09.01.2023  
Soltor AS

  
Toralf Mærem Nyheim  
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

Soltor AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet omfatter perioden 01.01.22 – 31.12.22, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer

Aksjer er bokført til anskaffelseskost. Verdien på aksjene nedskrives til virkelig verdi hvis det oppstår et verdifall som ikke anses å være forbigående.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt,) og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel behandles i tråd med unntaksregelen for små foretak. Det betyr at utsatt skattefordel ikke balanseføres.

Soltor AS



**Noter 2022**

Soltor AS

**Note 1 Lønnskostnader**

<i>(tall i hele 1 000)</i>	2022	2021
Lønn	0	0
Pensjonskostnad (OTP)	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Selskapet omfattes ikke av reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Personer</b>	2022	2021
Daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, rådgivning/annen bistand	0	0

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har valgt bort revisjon.

**Note 3 Skattekostnad/utsatt skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Soltor AS



## Noter 2022

## Soltor AS

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	129 070	69 582
Endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier	0	0
Permanente forskjeller (utbytte)	-174 020	-75 000
Andre permanente forskjeller (Tilbakeføring 3 % av skattefritt utbytte)	5 221	2 250
Benyttelse av framførbart underskudd		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-39 729</b>	<b>-3 168</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig framførbart underskudd	-506 799	-467 070	-39 729
Gevinstkonto			-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-506 799</u>	<u>-467 070</u>	<u>-39 729</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22% herav:	-111 496	-102 755	-8 740

I henhold til unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note 4 Aksjer

(alle tall i hele kroner)

Aksjer i selskap	Anskaffelses- kost 1/1	Tilgang	Avgang	Anskaffelses- kost 31/12	Bokført verdi 2022	Antall aksjer
Altifiber AS	1 339 750		-	1 339 750	2 989 500	2 486
Sokndal Eiendom AS	772 500	-	-	772 500	907 500	350
<b>Sum</b>	<b>2 112 250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 112 250</b>	<b>3 897 000</b>	<b>2 836</b>

Selskapet er stiftet ved tingsinnskudd av aksjer til taksert virkelig verdi. Bokført verdi i regnskapet avviker derfor fra anskaffelseskost.

Soltor AS



**Noter 2022**

**Soltor AS**

Eierandeler i følgende selskap defineres som tilknyttet selskap:

*(Tall i hele kroner)*

<b>Aksjer i tilknyttede selskap</b>	<b>Sokndal Eiendom AS</b>
Anskaffelsesår	2005
Kostpris	772 500
Eierandel	50,00 %
Resultat 2022	122.905
Egenkapital 2022	2.427.967

**Note 5 Bundne midler**

Selskapet har følgende bundne midler per 31.12.2022:

Emisjonskapital på 21.651.931 kroner står på sperret konto i påvente av at kapitalutvidelsen blir registrert i foretaksregisteret.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>
Kr. 3 725 500	14 902	250,-

Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

<b>Aksjeeiere</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel i %</b>
Toralf Nyheim	Styreleder	10.0000	67,105 %
Obligo Infrastructure Opportunities AB		4.020	26,976 %
Obligo Nordic Climate Impact Fund III AB		882	5,919 %
Sum		14.902	100,0 %



**Noter 2022**

**Soltor AS**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.22	2 500 000	712 489	0	-1 609 357	1 603 132
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1 225 500	20 426 431			21 651 931
Annen EK					0
Årets resultat				129 070	129 070
Egenkapital pr. 31.12.22	<u>3 725 500</u>	<u>21 138 920</u>	<u>0</u>	<u>-1 480 287</u>	<u>23 384 134</u>

**Note 8 Pantstillelser og garantiforpliktelser**

Selskapet har ingen pantsettelse, garantiforpliktelser eller pensjonsforpliktelser per 31.12.2022.

**Note 9 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett/fem år**

		2022		2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	kr	0,-	kr	0,-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	kr	0,-	kr	0,-

**Note 10 Transaksjoner med nærstående parter**

Som selskapets nærstående parter regnes tilknyttede selskap, aksjonærer, styremedlemmer og daglig leder.

Pr. 30.09.2022 er det følgende mellomværende med nærstående parter

**Gjeld:**

År	2022	2021
Toralf Nyheim	kr 2.185.687,-	kr 2.295.093,-

Det er beregnet en rente på 28.794 kroner på gjelden i 2022. Renten er beregnet i samsvar med vedtatt skjermingsrente for hvert kvartal, henholdsvis 0,4 %, 0,9 %, 2,0 % og 2,4 %.