



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 997	38 301
Sum kostnader		51 997	38 301
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 997</b>	<b>-38 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 824	158 914
Annen finansinntekt	2	17 371 510	3 626 181
Sum finansinntekter		17 442 334	3 785 095
Nedskrivning av finansielle eiendeler			53 660 286
Annen rentekostnad		1 780 740	1 513 163
Annen finanskostnad		1 368	136
Sum finanskostnader		1 782 107	55 173 584
<b>Netto finans</b>		<b>15 660 227</b>	<b>-51 388 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 608 230	-51 426 791
Sum overføringer og disponeringer		15 608 230	-51 426 791



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		883 655	883 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	<b>883 655</b>	<b>883 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		114 709 278	86 473 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2	<b>114 709 278</b>	<b>86 473 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 592 933</b>	<b>87 357 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 060	5 190 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 060</b>	<b>5 190 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 060</b>	<b>5 190 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 564 993</b>	<b>92 547 682</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	9 627 950	8 560 036
Overkurs		43 494 901	36 144 477
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 122 851</b>	<b>44 704 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 437 523	22 829 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 437 523</b>	<b>22 829 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>91 560 375</b>	<b>67 533 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 618	13 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 618</b>	<b>13 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 004 618</b>	<b>25 013 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 564 993</b>	<b>92 547 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 241 492  
SALTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 997	38 301
Sum kostnader		51 997	38 301
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 997</b>	<b>-38 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 824	158 914
Annen finansinntekt	2	17 371 510	3 626 181
Sum finansinntekter		17 442 334	3 785 095
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		1 780 740	1 513 163
Annen finanskostnad		1 368	136
Sum finanskostnader		1 782 107	55 173 584
<b>Netto finans</b>		<b>15 660 227</b>	<b>-51 388 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 608 230	-51 426 791
Sum overføringer og disponeringer		15 608 230	-51 426 791



Organisasjonsnr: 999 241 492  
SALTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		883 655	883 655
Sum immaterielle eiendeler	3	883 655	883 655
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		114 709 278	86 473 800
Sum finansielle anleggsmidler	2	114 709 278	86 473 800
Sum anleggsmidler		115 592 933	87 357 455
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 060	5 190 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 060	5 190 227
Sum omløpsmidler		972 060	5 190 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 564 993</b>	<b>92 547 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	9 627 950	8 560 036
Overkurs		43 494 901	36 144 477
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		53 122 851	44 704 513



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 437 523	22 829 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 437 523</b>	<b>22 829 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>91 560 375</b>	<b>67 533 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 618	13 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 618</b>	<b>13 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 004 618</b>	<b>25 013 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 564 993</b>	<b>92 547 682</b>



Organisasjonsnr: 999 241 492  
SALTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### Salto Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		51 997	38 301
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>51 997</b>	<b>38 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 997</b>	<b>-38 301</b>
Annen renteinntekt		70 824	158 914
Annen finansinntekt	2	17 371 510	3 626 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 442 334</b>	<b>3 785 095</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	53 660 286
Annen rentekostnad		1 780 740	1 513 163
Annen finanskostnad		1 368	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 107</b>	<b>55 173 584</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>15 660 227</b>	<b>-51 388 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>
Overført til annen egenkapital		15 608 230	-51 426 791
<b>Sum disponert</b>		<b>15 608 230</b>	<b>-51 426 791</b>



---

**Balanse**

---

**Salto Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		883 655	883 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>883 655</b>	<b>883 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		114 709 278	86 473 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>114 709 278</b>	<b>86 473 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 592 933</b>	<b>87 357 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>972 060</b>	<b>5 190 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 060</b>	<b>5 190 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 564 993</b>	<b>92 547 682</b>



**Balanse**

**Salto Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	9 627 950	8 560 036
Overkurs		43 494 901	36 144 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 122 851</b>	<b>44 704 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 437 523	22 829 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 437 523</b>	<b>22 829 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>91 560 375</b>	<b>67 533 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 618	13 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 618</b>	<b>13 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 004 618</b>	<b>25 013 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 564 993</b>	<b>92 547 682</b>

Sandvika, 26.05.2025 /  
Styret for Salto Eiendom AS

  
Anne Vårnebo  
Styrets leder

  
Rikke Kaae Fjellhaugen  
Styremedlem

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem



Salto Eiendom AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2024

Side 1

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Salto Eiendom AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2024

Side 2

## Note 2 - Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31.12.2024 investert i aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	814 337	12,18 %	150 998 054
Regnskapsmessig nedskrivning			-36 288 776
<b>Sum aksjer</b>			<b>114 709 278</b>

Årets reversering av tidligere nedskrivning er på kt. 17 371 510,-.

## Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023
Forskjell bedr.ok. og skattem.driftsmidler	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 199 884	-8 519 494
Sum midlertidige forskjeller:	-10 199 884	-8 519 494
<i>Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt</i>	6 183 234	4 502 844
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-4 016 650</b>	<b>-4 016 650</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-883 655	-883 655
	22%	22%

Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer.

Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd fom 2021 er derfor ikke balanseført pga usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:	
Resultat før skattekostnad	15 608 230
Reversering nedskrivning aksjer	-17 371 510
Regnskapsmessig tap salg aksjer	82 890
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 680 390</b>

Spesifikasjon av skattekostnad:	
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	0
<b>Skattekostnad 2024 (- = inntekt)</b>	<b>0</b>

Skyldig betalbar skatt i balansen:	
22% betalbar skatt	0
<b>Totalt skyldig</b>	<b>0</b>



## Salto Eiendom AS

Org.nr. 999 241 492

### Noter til regnskapet for 2024

Side 3

#### Note 4 - Selskapskapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.	9 627 950	1,0000	9 627 950

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Følgende aksjonærer eier aksjene i Salto Eiendom AS:

Navn	Antall aksjer	I prosent
AVA Invest AS	4 143 671	43,04 %
AVA Investor 10 AS	1 359 700	14,12 %
AVA Investor 2 AS	1 016 365	10,56 %
AVA Investor AS	718 469	7,46 %
Gaupholmen AS	445 515	4,63 %
AVA Investor 21 AS	364 298	3,78 %
AVA Investor 4 AS	286 772	2,98 %
Bellini Cipriani AS	280 000	2,91 %
BalisBalis AS	210 060	2,18 %
Celli AS	199 833	2,08 %
AVA Investor 23 AS	125 000	1,30 %
Vedfos AS	85 526	0,89 %
Økrittoppen AS	72 939	0,76 %
Mette Warhuus	70 000	0,73 %
Green Keeper AS	56 659	0,59 %
CAVA Properties AS	47 410	0,49 %
Aleksander Vannebo	37 658	0,39 %
Rikke Kaae Fjellhaugen	30 000	0,31 %
CevaThor AS	19 400	0,20 %
Anders Fjellhaugen	15 000	0,16 %
Anne Hornkjøt	14 550	0,15 %
Eystein Vannebo	10 941	0,11 %
Erling Skovli	10 000	0,10 %
Hulken AS	8 184	0,09 %
<b>SUM</b>	<b>9 627 950</b>	<b>100,00 %</b>

#### Eiere /medeiere i selskapene:

Styreleder Arne Vannebo, styremedlemmer Rikke Kaae Fjellhaugen og Joachim Berentz Flaten.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Det er pr 31.12.2024 ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Egenkapital

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Total egenkap.
Egenkapital 31/12-2023	8 560 036	36 144 477	22 829 293	67 533 806
Emisjon	1 067 914	7 350 424		8 418 338
Disponering av årets resultat			15 608 230	15 608 230
<b>Sum egenkapital 31/12-2024</b>	<b>9 627 950</b>	<b>43 494 901</b>	<b>38 437 523</b>	<b>91 560 375</b>

#### Note 5 - Langsiktig gjeld / Pantstillelse

Selskapet har et lån i DNB på kr. 25.000.000,-. Det er tatt pant i selskapets aksjer i AVA Eiendom AS som sikkerhet for lånet.



BankID Signing  
Lars Bakketun  
2025-05-30

Til generalforsamlingen i  
Salto Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: lb@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salto Eiendom AS som et overskudd på kr. 15.608.230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway. Undebells Group, Nexia Norway, is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. mai 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun  
Statsautorisert revisor