



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 991 521
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 476	824 084
Sum inntekter		982 476	824 084
Kostnader			
Lønnskostnad		63 896	61 614
Annen driftskostnad		640 755	4 760 400
Sum kostnader		704 651	4 822 014
Driftsresultat		277 825	-3 997 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 122	18 363
Sum finansinntekter		19 122	18 363
Annen finanskostnad		381 209	178 700
Sum finanskostnader		381 209	178 700
Netto finans		-362 087	-160 336
Resultat før skattekostnad		-84 262	-4 158 266
Årsresultat		-84 262	-4 158 266
Totalresultat		-84 262	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 262	
Sum overføringer og disponeringer		-84 262	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	33 865
Andre fordringer		93 021	93 893
Sum fordringer		93 091	127 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 359	215 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 359	215 850
Sum omløpsmidler		138 451	343 608
SUM EIENDELER		138 451	343 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 736 053	5 651 790
Sum opptjent egenkapital		-5 736 053	-5 651 790
Sum egenkapital		-5 736 053	-5 651 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 750 667	5 940 103
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 667	5 940 103
Sum langsiktig gjeld		5 750 667	5 940 103
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 592	28 211
Leverandørgjeld		91 023	4 286
Annen kortsiktig gjeld		7 221	22 797
Sum kortsiktig gjeld		123 837	55 295
Sum gjeld		5 874 503	5 995 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 451	343 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606086

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 991 521
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 983 991 521
SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 476	824 084
Sum inntekter		982 476	824 084
Kostnader			
Lønnskostnad		63 896	61 614
Annen driftskostnad		640 755	4 760 400
Sum kostnader		704 651	4 822 014
Driftsresultat		277 825	-3 997 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 122	18 363
Sum finansinntekter		19 122	18 363
Annen finanskostnad		381 209	178 700
Sum finanskostnader		381 209	178 700
Netto finans		-362 087	-160 336
Resultat før skattekostnad		-84 262	-4 158 266
Årsresultat		-84 262	-4 158 266
Totalresultat		-84 262	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 262	
Sum overføringer og disponeringer		-84 262	



Organisasjonsnr: 983 991 521
SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	33 865
Andre fordringer		93 021	93 893
Sum fordringer		93 091	127 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 359	215 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 359	215 850
Sum omløpsmidler		138 451	343 608
SUM EIENDELER		138 451	343 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 736 053	5 651 790
Sum opptjent egenkapital		-5 736 053	-5 651 790



Sum egenkapital	-5 736 053	-5 651 790
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 750 667	5 940 103
Sum annen langsiktig gjeld	5 750 667	5 940 103
Sum langsiktig gjeld	5 750 667	5 940 103
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 592	28 211
Leverandørgjeld	91 023	4 286
Annen kortsiktig gjeld	7 221	22 797
Sum kortsiktig gjeld	123 837	55 295
Sum gjeld	5 874 503	5 995 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 451	343 608



Organisasjonsnr: 983 991 521
SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Sameiet Fuglehauggaten 13

27. februar 2024

Selskapsnummer: 1834





Velkommen til årsmøte i Sameiet Fuglehauggaten 13

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. februar 2024 kl. 19:00, Fuglehauggaten 13 D. Hos Ivar Edvar Lykke.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Økning av felleskostnader - Informasjonssak
8. Dugnad - Informasjonssak

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Fuglehauggaten 13



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Knut Thorseth

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap og beretning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås på årsmøte.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Cecilie Tollefsen
- Ivar Edvard Lykke

Sak 7

Økning av felleskostnader - Informasjonssak

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Felleskostnadene økes med 15% fra 01.04.

Forslag til vedtak

Informasjonssak



Sak 8

Dugnad - Informasjonssak

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakelsen din er avgjørende for å skape et bedre og mer trivelig miljø for oss alle. Det har dessverre vært få som kan møte på dugnad i det siste og styret ønsker å understreke viktigheten at så mange som kan møter. Styret ønsker at en representant fra hver seksjon møter til fremtidige dugnader, seksjonen kan representeres av leietaker også. La oss gjøre dugnaden til en hyggelig og sosial opplevelse, der vi jobber mot felles mål. Ditt bidrag, uansett hvor lite det måtte virke, er av stor verdi og vil bli verdsatt av alle i sameiet.

Forslag til vedtak

Til informasjon



**SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13
ORG.NR. 983 991 521, KUNDENR. 1834**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	982,476	824,084	994,000	959,000
Andre inntekter		0	0	4,000	4,000
SUM DRIFTSINNETEKTER		982,476	824,084	998,000	963,000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7,896	-7,614	-7,000	-7,000
Styrehonorar	4	-56,000	-54,000	-55,000	-58,000
Revisjonshonorar	5	-18,903	0	-7,000	-7,000
Forretningsførerhonorar		-54,685	-50,865	0	-58,000
Konsulenthonorar	6	-3,552	-3,430	-58,000	-58,000
Drift og vedlikehold	7	-30,628	-4,232,978	-75,000	-150,000
Forsikringer		-184,062	-111,443	-130,000	-180,000
Kommunale avgifter	8	-145,270	-125,535	-140,000	-177,000
Energi/fyring	9	-39,248	-47,515	-45,000	-45,000
TV-anlegg/bredbånd		-103,625	-85,652	0	0
Andre driftskostnader	10	-60,784	-102,981	-174,000	-215,000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-704,651	-4,822,014	-691,000	-955,000
DRIFTSRESULTAT		277,825	-3,997,930	307,000	8,000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	19,122	18,363	11,000	11,000
Finanskostnader	12	-381,209	-178,700	-204,000	-204,000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-362,087	-160,336	-193,000	-193,000
ARSRESULTAT		-84,262	4,158,266	114,000	-185,000





SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13
ORG.NR. 983 991 521, KUNDENR. 1834

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	33,865
Forskuddsbetalte kostnader		93,021	93,893
Driftskonto OBOS-banken		22,855	215,850
Innestående i andre banker		22,505	0
SUM OMLØPSMIDLER		138,451	343,608
<hr/>			
SUM EIENDELER		138,451	343,608
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-5,736,053	-5,651,790
SUM EGENKAPITAL		-5,736,053	-5,651,790
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	5,750,667	5,940,103
SUM LANGSIKTIG GJELD		5,750,667	5,940,103
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7,221	17,374
Leverandørgjeld		91,023	4,286
Påløpte renter		25,592	28,211
Annen kortsiktig gjeld		0	5,424
SUM KORTSIKTIG GJELD		123,837	55,295
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138,451	343,608
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Oslo, __. __. 2024			
Styret i Sameiet Fuglehauggaten 13			





Dag Christian Stokkenes

Ivar Edvard Lykke

Celine Tollefsen

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	896,340
Tv og bredbåndsabonnement	79,992
Brensel	6,144
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	982,476

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7,896
SUM PERSONALKOSTNADER	-7,896

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 56 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 903.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-3,552
SUM KONSULENTHONORAR	-3,552

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20,543
Drift/vedlikehold VVS	-3,250
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1,927
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-4,053
Kostnader dugnader	-856
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-30,628

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-74,496
Feieavgift	-3,060
Renovasjonsavgift	-67,714
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-145,270

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-39,248
SUM ENERGI / FYRING	-39,248

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3,995
Vakthold	-1,658
Renhold ved firmaer	-44,388
Andre kontorkostnader	-2,360
Porto	-208
Bank- og kortgebyr	-6,075
Velferdskostnader	-2,100
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-60,784

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	390
-------------------------------------	-----





Renter Nordea	2,903
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	416
Kundeutbytte fra Gjensidige	14,728
Andre renteinntekter	685
SUM FINANSINTEKTER	19,122

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-381,210
SUM FINANSKOSTNADER	-381,209

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB 1

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,25 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2022	-1,691,000
Nedbetalt tidligere	18,305
Nedbetalt i år	77,270
	-1,594,425

DNB 2

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,25 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-4,300,000
Nedbetalt tidligere	31,592
Nedbetalt i år	112,166
	-4,156,242

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5,750,667
------------------------------------	-------------------





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZN172-HEEYV-BSK25-GDBON-VG4QN-HNLOW



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 27.02.24

Selskapsnummer: 1834 Selskapsnavn: Sameiet Fuglehauggaten 13

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

13 av 14

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.