



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 416 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDLANDSGATA 11
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 476	1 047 540
Annen driftsinntekt		805 606	974 469
Sum inntekter		1 890 082	2 022 009
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	96 985
Annen driftskostnad		6 360 811	2 222 370
Sum kostnader		6 486 321	2 319 355
Driftsresultat		-4 596 239	-297 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 983	18 620
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		140 150	15 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-124 167	3 248
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 720 406	-294 097
Totalresultat		-4 720 406	-294 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 720 406	-294 097
Sum overføringer og disponeringer		-4 720 406	-294 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 804
Andre fordringer		268 458	232 652
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 112	123 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 112	123 183
Sum omløpsmidler		700 570	357 639
SUM EIENDELER		700 570	357 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 902 496	-182 090
Sum opptjent egenkapital		-4 902 496	-182 090
Sum egenkapital		-4 902 496	-182 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 960 981	330 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 960 981	330 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 583 959	167 626
Annen kortsiktig gjeld		58 126	41 475
Sum kortsiktig gjeld		1 642 085	209 101
Sum gjeld		5 603 066	539 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 570	357 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558791

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 416 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDLANDSGATA 11
Forretningsadresse: Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 996 416 178
SAMEIET NORDLANDSGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 476	1 047 540
Annen driftsinntekt		805 606	974 469
Sum inntekter		1 890 082	2 022 009
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	96 985
Annen driftskostnad		6 360 811	2 222 370
Sum kostnader		6 486 321	2 319 355
Driftsresultat		-4 596 239	-297 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 983	18 620
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		140 150	15 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-124 167	3 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 720 406	-294 097
Totalresultat		-4 720 406	-294 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 720 406	-294 097
Sum overføringer og disponeringer		-4 720 406	-294 097



Organisasjonsnr: 996 416 178
SAMEIET NORDLANDSGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 804
Andre fordringer		268 458	232 652
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 112	123 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 112	123 183
Sum omløpsmidler		700 570	357 639
SUM EIENDELER		700 570	357 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 902 496	-182 090
Sum opptjent egenkapital		-4 902 496	-182 090



Sum egenkapital	-4 902 496	-182 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 960 981	330 628
Sum annen langsiktig gjeld	3 960 981	330 628
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 583 959	167 626
Annen kortsiktig gjeld	58 126	41 475
Sum kortsiktig gjeld	1 642 085	209 101
Sum gjeld	5 603 066	539 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	700 570	357 639



Organisasjonsnr: 996 416 178
SAMEIET NORDLANDSGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15510.00	11985.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	85000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125510.00	96985.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Nordlandsgata 11

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 084 476	1 084 276	1 047 540
Andre inntekter	2	805 606	688 974	974 469
Sum driftsinntekter		1 890 082	1 773 250	2 022 009
Styrehonorar		110 000	110 000	85 000
Andre personalkostnader	3	15 510	15 510	11 985
Kommunale avgifter		333 639	330 000	321 561
Vedlikehold	4	4 197 998	257 200	752 329
Kollektiv avtale TV/bredbånd		230 308	219 000	209 387
Driftskostnader	5	710 701	689 000	686 117
Honorarer	6	730 187	109 398	103 250
Forsikring		144 295	149 500	140 411
Andre kostnader	7	13 684	9 140	9 316
Sum driftskostnader		6 486 321	1 888 748	2 319 355
Driftsresultat		-4 596 239	-115 498	-297 346
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	15 983	0	18 620
Finanskostnader		140 150	0	15 372
Netto finansresultat		-124 167	0	3 248
Årets resultat		-4 720 406	-115 498	-294 097
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-4 720 406	0	-294 097
Sum overføringer		-4 720 406	0	-294 097



Balanse

Sameiet Nordlandsgata 11

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 804
Forskuddsbet. kostnader		268 458	232 652
Bankinnskudd mv.	9	432 112	123 183
Sum omløpsmidler		700 570	357 639
Sum eiendeler		700 570	357 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 902 496	-182 090
Sum egenkapital		-4 902 496	-182 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld	11	3 960 981	330 628
Sum langsiktig gjeld		3 960 981	330 628
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		57 516	40 410
Leverandørgjeld		1 583 959	167 626
Påløpte kostnader		610	1 065
Sum kortsiktig gjeld		1 642 085	209 101
Sum gjeld		5 603 066	539 729
Sum egenkapital og gjeld		700 570	357 639

OSLO, 03.03.2023
Styret for Sameiet Nordlandsgata 11

Petter Kleven
Styrets leder

Kathrine Sofie Killingmo
Styremedlem

Lovise Ingeborg Gangnes
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Garasje	81 800	81 000	77 100
Andel fjernvarme	330 624	300 264	300 264
Andel gjeld	155 190	88 680	44 068
Kabel-TV	230 790	219 030	205 800
Andre inntekter	5 474	0	345 895
Elbil lading	1 728	0	1 342
Sum	805 606	688 974	974 469

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	11 985
Sum	15 510	15 510	11 985

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning -	1 415 509	52 000	201 632
Vedlikehold utearealer	2 514	20 000	82 823
Vedlikehold bygning -	0	15 000	15 813
Vedlikehold, drift heis	57 456	70 000	81 432
Vedl. nøkler, låser, skilt	13 804	20 000	37 125
Vedlikehold VVS	27 452	0	83 394
Egenandel forsikring	30 000	0	0
Vedlikehold elektro	25 501	5 200	0
Vedlikehold garasjeanlegg	2 580 407	30 000	213 503
Vedl.hold ventilasjon	19 250	15 000	11 838
Brannsikkerhet, sprinkling	26 105	25 000	24 770
Vedlikehold diverse	0	5 000	0
Sum	4 197 998	257 200	752 329

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanl. mln 68066	139 738	85 000	72 636
Fjernvarme	424 941	450 000	450 920
Renhold	43 067	45 000	41 568
Annen renovasjon	6 598	7 000	11 099
Snøbrøyting, strøing, etc.	4 662	0	1 164
Vaktmestertjenester	91 695	91 000	88 170
Dugnad	0	10 000	19 930
Porto	0	1 000	630
Sum	710 701	689 000	686 117

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	13 000	13 500	13 000
Forretningsførrel	92 958	92 958	90 250
Beboerportal	2 940	2 940	0
Konsulenttjenestrer	153 000	0	0
Honorar juridisk bistand	226 783	0	0
Konsulenttjenester	241 506	0	0
Sum	730 187	109 398	103 250



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	2 650	2 050	2 050
Styreutgifter	3 057	0	1 067
Bankomkostninger	3 973	7 000	6 217
EHF-fakturagebyr	0	90	60
Diverse kostnader	4 042	0	0
Øreavrunding	-38	0	-78
Sum	13 684	9 140	9 316

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	7	0	1 843
Gjensidige kundeutbytte	15 976	0	16 777
Sum	15 983	0	18 620

Note 9 Kasse og bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45939	432 112	123 183
Sum	432 112	123 183

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-182 090	112 008
Årets resultat	-4 720 406	-294 097
Annen egenkapital 31.12	-4 902 496	-182 090
Egenkapital 31.12	-4 902 496	-182 090

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 11 Langsiktig gjeld

Kreditor:		Boligbanken
Lånenummer:		9666.01.48881
Lånetype		Annuitet
Opptaksår		2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.		5.40%
Beregnet innfridd		31.05.2052
Opprinnelig lånebeløp:		4 000 000
Lånesaldo 01.01. :		4 000 000
Ordinære avdrag i året		-39 019
Ekstraordinær innbetaling i året		0
Lånesaldo 31.12.		3 960 981
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag		3 571 375
Kreditor:		Handelsbanken
Lånenummer:	Innfridd	9490.70.58284
Lånetype		Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i NORDEA)		2021
Rentesats (nom.) pr 31.12.		5.40%
Beregnet innfridd		31.05.2052
Opprinnelig lånebeløp:		400 000
Lånesaldo 01.01. :		330 628
Ordinære avdrag i året		-330 628
Ekstraordinær innbetaling i året		0
Lånesaldo 31.12.		0
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag		0
Dette lånet ble refinansiert inn i lån 9666.01.48881 i 2022		



Likviditetsoversikt

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	148 538
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 4 720 406
Opptak langsiktig gjeld	4 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	- 369 647
C. Disponible midler 31.12	- 941 515
Årets endringer disponible midler	- 1 090 053
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	700 570
- Kortsiktig gjeld	1 642 085
Disponible midler 31.12.	-941 515



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Nordlandsgata 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordlandsgata 11 som viser et underskudd på kr 4.720.406,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 23. mai 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor