



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 671 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 598 678	1 662 986
Fellesinntekter		454 636	427 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 314</b>	<b>2 090 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		599 100	380 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 600	306 600
Annen driftskostnad	2	612 289	327 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 989</b>	<b>1 014 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 325</b>	<b>1 075 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 411
Annen renteinntekt		5 493	1 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 493</b>	<b>9 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 625	
Annen rentekostnad		5 977	16 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 602</b>	<b>16 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 108</b>	<b>-7 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 216</b>	<b>1 068 533</b>
Skattekostnad på resultat	3	117 088	235 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		533 053	943 202
Overført fra annen egenkapital		-117 925	-109 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 346	143 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 346</b>	<b>143 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 700 532	4 007 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 532</b>	<b>4 007 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 876 878</b>	<b>4 150 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 775	205 185
Andre kortsiktige fordringer		139 400	154 686
Konsernfordringer	7		218 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 175</b>	<b>578 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 201	178 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 201</b>	<b>178 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 376</b>	<b>756 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 254</b>	<b>4 907 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 750	1 440 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 750</b>	<b>1 440 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 322 750</b>	<b>3 440 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	991 691	1 209 233
Leverandørgjeld		163 852	125 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 960	-1 580
Annen kortsiktig gjeld			133 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 503</b>	<b>1 466 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 279 503</b>	<b>1 466 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 254</b>	<b>4 907 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 671 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 671 024  
APOTEKERGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 598 678	1 662 986
Fellesinntekter		454 636	427 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 314</b>	<b>2 090 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		599 100	380 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 600	306 600
Annen driftskostnad	2	612 289	327 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 989</b>	<b>1 014 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 325</b>	<b>1 075 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 411
Annen renteinntekt		5 493	1 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 493</b>	<b>9 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 625	
Annen rentekostnad		5 977	16 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 602</b>	<b>16 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 108</b>	<b>-7 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	117 088	235 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		533 053	943 202
Overført fra annen egenkapital		-117 925	-109 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>





Organisasjonsnr: 979 671 024  
APOTEKERGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 346	143 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 346</b>	<b>143 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 700 532	4 007 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 532</b>	<b>4 007 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 876 878</b>	<b>4 150 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 775	205 185
Andre kortsiktige fordringer		139 400	154 686
Konsernfordringer	7		218 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 175</b>	<b>578 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 201	178 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 201</b>	<b>178 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 376</b>	<b>756 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 254</b>	<b>4 907 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 750	1 440 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 750</b>	<b>1 440 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 322 750</b>	<b>3 440 675</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	991 691	1 209 233
Leverandørgjeld		163 852	125 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 960	-1 580
Annen kortsiktig gjeld			133 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 503</b>	<b>1 466 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 279 503</b>	<b>1 466 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 254</b>	<b>4 907 091</b>



Organisasjonsnr: 979 671 024  
APOTEKERGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

**Partnere**  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Apotekergata 14 AS

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergata 14 AS som viser et overskudd på kr 415 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. mai 2023

Enter Revisjon AS

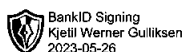
  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Apotekergata 14 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 598 678	1 662 986
Fellesinntekter		454 636	427 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 053 314</b>	<b>2 090 539</b>
Felleskostnader		599 100	380 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 600	306 600
Annen driftskostnad	2	612 289	327 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 517 989</b>	<b>1 014 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 325</b>	<b>1 075 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 411
Annen renteinntekt		5 493	1 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 625	0
Annen rentekostnad		5 977	16 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 108</b>	<b>-7 337</b>
Resultat før skattekostnad		532 216	1 068 533
Skattekostnad på resultat	3	117 088	235 077
<b>Resultat</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		533 053	943 202
Overført fra annen egenkapital		-117 925	-109 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>415 128</b>	<b>833 456</b>

Apotekergata 14 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Apotekergata 14 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 346	143 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 346</b>	<b>143 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 700 532	4 007 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 532</b>	<b>4 007 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 876 878</b>	<b>4 150 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 775	205 185
Andre kortsiktige fordringer		139 400	154 686
Fordring konsernselskap	7	0	218 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 175</b>	<b>578 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 201	178 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 376</b>	<b>756 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 602 254</b>	<b>4 907 091</b>
Apotekergata 14 AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Apotekergata 14 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 750	1 440 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 750</b>	<b>1 440 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 322 750</b>	<b>3 440 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	7	991 691	1 209 233
Leverandørgjeld		163 852	125 054
Skyldig offentlige avgifter		123 960	-1 580
Annen kortsiktig gjeld		0	133 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 503</b>	<b>1 466 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 279 503</b>	<b>1 466 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 602 254</b>	<b>4 907 091</b>
Horten, 25.05.2023 Styret i Apotekergata 14 AS			
<hr/> Carl Christian Krefting styreleder	<hr/> Tor Rød-Larsen styremedlem	<hr/> Georg Bjerch styremedlem	
<hr/> Kjetil Werner Gulliksen styremedlem		<hr/> Nicolai Rasch daglig leder	
Apotekergata 14 AS			Side 2



## Noter 2022

### Apotekergata 14 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodeens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 443 254	9 443 254
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 443 254	9 443 254
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	5 742 722	5 742 722
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>3 700 532</b>	<b>3 700 532</b>
Årets ordinære avskrivninger	306 600	306 600
Økonomisk levetid - antall år	50	



## Noter 2022

### Apotekergata 14 AS

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Skatt av konsernbidrag	150 348
Endring utsatt skatt	-33 260
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>117 088</b>

Betalbar skatt i resultatet	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-801 575	-650 390	151 185
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)</b>	<b>-176 346</b>	<b>-143 086</b>	<b>33 260</b>

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kassekreditt	0	0
Pantelån hos morselskap	107 166 668	112 666 667
Sum	107 166 668	112 666 667

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom	3 700 532	4 007 132

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Morselskapet har tatt opp lån med pant i selskapets eiendom. Lån pr 31.12.22 er på kr 107 166 668 hvor det er tatt pant i byggene til datterselskapene Apotekergata 14 AS, Apotekergaten 16 AS og Langgata 7 AS.



## Noter 2022

### Apotekergata 14 AS

#### Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Torgkvartalet Holding AS	2 000	100 %

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skudd kapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01	2 000 000		1 440 675	3 440 675
Årets resultat			415 128	415 128
Avsatt konsernbidrag			-533 053	-533 053
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 322 750</b>	<b>3 322 750</b>

#### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	218 154
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	991 691	1 209 233
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0