



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sagstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad	1	56 073	2 116 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 073</b>	<b>2 116 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 073</b>	<b>-2 116 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		1 189	78 678
Annen finanskostnad			1 035 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189</b>	<b>1 113 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181</b>	<b>-1 113 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 254	-2 701 559
Overført fra annen egenkapital			-528 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer	5	2 207 824	1 960 854
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 207 824</b>	<b>1 960 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		41	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 207 866</b>	<b>1 960 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 207 866</b>	<b>1 960 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	73 000	73 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		1 833 448	2 701 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 833 448</b>	<b>-2 701 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 760 448</b>	<b>-2 628 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld	5	3 808 569	3 331 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 569</b>	<b>3 331 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 569</b>	<b>3 331 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75
Leverandørgjeld	5	159 324	192 483
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	420	1 065 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>159 744</b>	<b>1 257 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 313</b>	<b>4 589 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 207 866</b>	<b>1 960 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sagstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 981 288 483  
SAGSTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad	1	56 073	2 116 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 073</b>	<b>2 116 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 073</b>	<b>-2 116 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		1 189	78 678
Annen finanskostnad			1 035 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189</b>	<b>1 113 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181</b>	<b>-1 113 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 254	-2 701 559
Overført fra annen egenkapital			-528 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>



Organisasjonsnr: 981 288 483  
SAGSTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre fordringer	5	2 207 824	1 960 854
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 207 824</b>	<b>1 960 854</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		41	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 207 866</b>	<b>1 960 854</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 207 866</b>	<b>1 960 854</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	73 000	73 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 000</b>	<b>73 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 833 448	2 701 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 833 448</b>	<b>-2 701 559</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 760 448</b>	<b>-2 628 559</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld	5	3 808 569	3 331 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 569</b>	<b>3 331 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 569</b>	<b>3 331 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			75
Leverandørgjeld	5	159 324	192 483
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	420	1 065 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>159 744</b>	<b>1 257 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 313</b>	<b>4 589 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 207 866</b>	<b>1 960 854</b>



Organisasjonsnr: 981 288 483  
SAGSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Sagstuen Eiendom AS**

Org.nr.:981 288 483

Penneo Dokumentnøkkel: K4C2C-6QB5C-ASV4T-Q2FL0-UZOUJN-GH80E



<b>Sagstuen Eiendom AS</b>
<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2021</b>

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	56 073	2 116 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 073</b>	<b>2 116 336</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-56 073</b>	<b>-2 116 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	0
Rentekostnad		-1 189	-78 678
Annen finanskostnad		0	-1 035 137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 181</b>	<b>-1 113 814</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>-57 254</b>	<b>-3 230 150</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	528 592
Overført til udekket tap		57 254	2 701 559
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>57 254</b>	<b>3 230 150</b>

Penneo Dokumentnøkke: K4C2C-6QB5C-ASV4T-Q2FL0-UZ0UN-GH80E

Org.nr: 981 288 483
---------------------



<b>Sagstuen Eiendom AS</b>
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021</b>

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 207 824	1 960 854
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 207 824</b>	<b>1 960 854</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		41	0
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 207 866</b>	<b>1 960 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 207 866</b>	<b>1 960 854</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4C2C-6QB5C-ASV4T-Q2FL0-UZ0UN-GH80E

Org.nr: 981 288 483
---------------------



<b>Sagstuen Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	73 000	73 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 833 448	-2 701 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 833 448</b>	<b>-2 701 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>-1 760 448</b>	<b>-2 628 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	5	3 808 569	3 331 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 569</b>	<b>3 331 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld	5	159 324	192 483
Annen kortsiktig gjeld	5	420	1 065 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>159 744</b>	<b>1 257 923</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 968 313</b>	<b>4 589 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 207 866</b>	<b>1 960 854</b>

Gjøvik, 02.08.2022

---

Einar Sagstuen  
styreleder

---

Sondre Sagstuen  
styremedlem/daglig leder

---

Simen Sagstuen  
styremedlem

---

Tord Linnerud  
styremedlem

---

Org.nr: 981 288 483

---

Penneo Dokumentnøkkel: K4C2C-6QB5C-ASV4T-Q2FLO-UZOUJN-GH80E



## Sagstuen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagstuen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20 000	1,0	20 000
B-aksjer	53 000	1,0	53 000
<b>Sum</b>	<b>73 000</b>		<b>73 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagstuen Holding AS	20 000	53 000	73 000	100,0	100,0



## Sagstuen Eiendom AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	73 000	-2 701 559	-2 628 559
Årets resultat		-57 254	-57 254
Gjeld konvertert til EK		925 366	925 366
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>73 000</b>	<b>-1 833 447</b>	<b>-1 760 447</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 254	-3 230 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 542	292 298
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 712</b>	<b>-2 937 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-1 575 690	-1 582 852	-7 162
Gevinst – og tapskonto	178 811	223 515	44 704
<b>Sum</b>	<b>-1 396 879</b>	<b>-1 359 337</b>	<b>37 542</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 152 178	-5 132 466	19 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 549 057	6 491 803	-57 254
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: K4C2C-6QB5C-ASV4T-Q2FL0-UZOUJN-GH80E



**Sagstuen Eiendom AS**

**Note 5 Mellomværende**

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sagstuen Holding AS	3 808 569	3 331 490
<b>Sum</b>	<b>3 808 569</b>	<b>3 331 490</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4C2C-6QB5C-ASV4T-Q2FL0-UZ0UN-GH80E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre Sagstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-267106

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-08-02 08:15:25 UTC



## Tord Linnerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-998468

IP: 95.169.xxx.xxx

2022-08-02 08:18:14 UTC



## Simen Sagstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-134053

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-08-02 08:31:17 UTC



## Einar Sagstuen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-131843

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-08-04 12:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4C2C-6QB5C-ASV4T-Q2FLO-UZOUJ-GH80E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Sagstuen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagstuen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Det fremgår av regnskap og note 3 til regnskapet at selskapets aksjekapital er tapt og at det er et udekket tap på kr 1 833 448. Fordi selskapet har en langsiktig finansiering fra morselskapet, har dette forholdet ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Perneo Dokumentnøkkel: XB0F8-13C6C-AE9V6D-I02ZH-JXOE-6XTVL



Side 2  
Sagstuen Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21.08.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Morten Berg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-08-21 17:49:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XB0F8-13C6C-AEIV6D-I02ZH-JXOE-6XTVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>