



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 174 705	1 730 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 058</b>	<b>1 530 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	45 639
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	4 671 213	1 538 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 739 672</b>	<b>1 583 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 564 968</b>	<b>146 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 062	25 635
Annen rentekostnad		465 542	288 446
<b>Netto finans</b>		<b>423 479</b>	<b>262 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 988 447</b>	<b>-116 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 988 447	-116 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 988 447</b>	<b>-116 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 842	0
Andre fordringer		21 452	18 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 160	465 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 454</b>	<b>483 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 454</b>	<b>483 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 460 157	-3 471 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 460 157</b>	<b>-3 471 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-6 460 157</b>	<b>-3 471 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 590 723	3 892 049
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 723</b>	<b>3 892 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		15 721	44 237
Annen kortsiktig gjeld		16 167	19 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 889</b>	<b>63 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 622 612</b>	<b>3 955 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 454</b>	<b>483 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346986

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 985 225 362  
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 174 705	1 730 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 058</b>	<b>1 530 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	45 639
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 671 213	1 538 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 739 672</b>	<b>1 583 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 564 968</b>	<b>146 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 062	25 635
Annen rentekostnad		465 542	288 446
<b>Netto finans</b>		<b>423 479</b>	<b>262 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 988 447</b>	<b>-116 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 988 447	-116 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 988 447</b>	<b>-116 558</b>



Organisasjonsnr: 985 225 362  
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 842	0
Andre fordringer		21 452	18 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 160	465 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 454</b>	<b>483 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 454</b>	<b>483 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 460 157	-3 471 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 460 157</b>	<b>-3 471 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 460 157</b>	<b>-3 471 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 590 723	3 892 049
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 723</b>	<b>3 892 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 721	44 237
Annen kortsiktig gjeld		16 167	19 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 889</b>	<b>63 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 622 612</b>	<b>3 955 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 454</b>	<b>483 883</b>



Organisasjonsnr: 985 225 362  
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>420 339</b>	<b>114 186</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-2 988 447	-116 558
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 698 673	422 711
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-289 774</b>	<b>306 153</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>130 565</b>	<b>420 339</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	162 454	483 883
Kortsiktig gjeld	-31 889	-63 544
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>130 565</b>	<b>420 339</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 813 042	1 530 025	1 608 962	1 868 379
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 813 042</b>	<b>1 530 025</b>	<b>1 608 962</b>	<b>1 868 379</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	4 016	0	2 000	2 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>4 016</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 817 058</b>	<b>1 530 025</b>	<b>1 610 962</b>	<b>1 870 379</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	5 640	6 000	5 640
Styrehonorar	3	60 000	39 999	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		124 207	128 174	150 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	83 372	74 044	93 000	93 000
Kommunale avgifter/renovasjon		308 405	285 353	324 000	307 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	11 374	1 108	9 500	11 500
Reparasjon og vedlikehold	6	3 671 050	645 927	97 500	118 000
Revisjonshonorar		6 253	5 601	6 156	6 500
Forretningsførerhonorar		74 898	72 087	75 000	78 000
Andre honorar	7	150 911	13 400	6 400	6 400
Kontorkostnad		90	0	3 000	0
TV/bredbånd		64 999	156 986	70 000	50 000
Kontingenter og gaver		2 200	2 130	2 200	3 000
Forsikringer		167 832	142 504	162 200	185 000
Andre kostnader	8	5 622	10 992	13 000	13 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 739 672</b>	<b>1 583 944</b>	<b>1 057 956</b>	<b>1 067 540</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>-2 922 614</b>	<b>-53 920</b>	<b>553 006</b>	<b>802 839</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		357 647	200 173	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>-2 564 968</b>	<b>146 253</b>	<b>553 006</b>	<b>802 839</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		42 062	25 635	0	0
Rentekostnad		465 542	288 446	274 358	426 032
<b>Netto finansposter</b>		<b>423 479</b>	<b>262 811</b>	<b>274 358</b>	<b>426 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 988 447</b>	<b>-116 558</b>	<b>278 648</b>	<b>376 807</b>
Overført sameiekapital		-2 988 447	-116 558	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 988 447</b>	<b>-116 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr 985225362



**Balanse 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		4 842	0
Andre kortsiktige fordringer		3 160	2 667
Forskuddsbetalte kostnader		18 292	15 911
Innestående konsernkonto og bank		136 160	465 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 454</b>	<b>483 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 454</b>	<b>483 883</b>

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr 985225362



## Balanse 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 460 157	-3 471 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 460 157</b>	<b>-3 471 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 460 157</b>	<b>-3 471 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	6 590 723	3 892 049
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 723</b>	<b>3 892 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 160	2 667
Leverandørgjeld		15 721	44 237
Påløpne renter		2 383	1 540
Annen kortsiktig gjeld		10 624	15 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 889</b>	<b>63 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 622 612</b>	<b>3 955 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 454</b>	<b>483 883</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andre Hvidsten  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ingvild Jensen Amrud  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Torkil Schjetlein  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 boligsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 218, b.nr 11 i Oslo kommune. Eiertomt på 974,9 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.82867015.



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	920 004	834 694
3617 Trappevask	56 052	56 052
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	65 394	120 636
3650 Innkrevde felleskostn. renter	440 466	263 771
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	331 125	254 872
<b>Sum</b>	<b>1 813 042</b>	<b>1 530 025</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3957 Nøkkelsalg	4 016	0
<b>Sum</b>	<b>4 016</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	39 999
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>45 639</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	4 000	0
6361 Fast renhold	57 850	67 369
6362 Skadedyrutryddelse	6 665	6 395
6392 Containerleie/tømming	2 805	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 052	280
<b>Sum</b>	<b>83 372</b>	<b>74 044</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	1 334	0
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	10 040	0
6552 Driftsmateriell	0	1 108
<b>Sum</b>	<b>11 374</b>	<b>1 108</b>

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr. 985225362



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	20 875	93 551
6602 Vedlikehold VVS	3 609 355	485 323
6603 Vedlikehold elektro	8 977	6 314
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 269	19 374
6616 Vedlikehold vaskeri	1 955	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 281	10 184
6642 Snekkerarbeid	0	22 500
6644 Fasade/balkonger	3 850	8 681
6648 Vedlikehold dører og porter	2 487	0
<b>Sum</b>	<b>3 671 050</b>	<b>645 927</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 376	13 400
6720 Juridisk honorar	19 906	0
6730 Teknisk honorar	112 630	0
<b>Sum</b>	<b>150 911</b>	<b>13 400</b>

Konto 6714 gjelder IN samt opptak av lån.

### Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	2 707	185
7719 Møter, div. styret	0	7 100
7770 Betalingskostnader	1 257	972
7772 Omkostninger inkasso	0	127
7773 Omkostninger innkreving	2 154	2 153
7795 Tap på fordringer	-496	455
<b>Sum</b>	<b>5 622</b>	<b>10 992</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 471 710	-2 988 447	-6 460 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 471 710</b>	<b>-2 988 447</b>	<b>-6 460 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 471 710</b>	<b>-2 988 447</b>	<b>-6 460 157</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Slutføre nødvendig vedlikehold	
Lånenummer:	16368558080	16365074910	16363266537	15160230921	15160592122
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2021	2025	2025
Rentesats:	7.20 %	7.25 %	6.60 %	7.20 %	6.60 %
Beregnet innfridd:	09.04.2025	02.07.2025	30.12.2031	02.07.2025	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	879 375	1 200 000	3 550 000	4 202 000	5 290 400
Lånesaldo 01.01:	864 111	1 096 950	1 930 988	0	0
Avdrag i perioden:	3 502 236	1 096 950	417 670	4 202 000	212 995
Opptak i perioden:	2 638 125	0	0	4 202 000	5 290 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 513 318</b>	<b>0</b>	<b>5 077 405</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	295 218	0	4 203 137

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160592122	1	381 666	381 666
	1	369 152	369 152
	2	265 915	531 830
	3	244 016	732 048
	3	197 089	591 267
	1	190 833	190 833
	1	178 319	178 319
	4	172 063	688 252
	1	165 805	165 805
	1	162 678	162 678
	4	143 906	575 624
	2	140 779	281 558
	1	134 521	134 521
	1	93 852	93 852
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363266537	1	154 094	154 094
	1	150 364	150 364
	2	108 985	217 970
	1	107 703	107 703
	1	92 666	92 666
	1	87 654	87 654
	2	75 182	150 364
	1	71 452	71 452
	1	70 170	70 170
	1	68 888	68 888
	1	65 158	65 158
	2	60 146	120 292

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr. 985225362



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Akersbakken 25 A-D

**Langsiktig gjeld**

2	58 864	117 728
1	38 815	38 815

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Akersbakken 25 A-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Akersbakken 25 A-D**

Styreleder	Andre Hvidsten (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Torkil Schjetlein (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Ingvild Jensen Amrud (sign.)	24.02.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Akersbakken 25 A-D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Akersbakken 25 A-D som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: LK13X-KXYK3-DBA6A-YJ604-1W33S-HAV75



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LK3X-KXYK3-DBA6A-YJ6O4-1WS3S-HAV7S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:09:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LK3X-KYK3-DBA6A-YJ6O4-IWSS3-HAV7S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.