



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr  
Brandekleiv 4  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 608 145	1 444 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 145</b>	<b>1 444 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-12 506	96 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	313 707	313 707
Annen driftskostnad	1	1 535 967	380 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 169</b>	<b>790 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 024</b>	<b>653 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	17
Annen finansinntekt		6 850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 860</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		305 815	267 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 815</b>	<b>267 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 955</b>	<b>-267 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 979</b>	<b>385 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 652	85 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 327</b>	<b>300 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 327</b>	<b>300 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 327</b>	<b>300 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-410 327	300 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 327</b>	<b>300 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 820 097	12 133 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 820 097</b>	<b>12 133 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 473 674	311 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 488 674</b>	<b>326 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 308 770</b>	<b>12 460 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 160 372
<b>Sum varer</b>			<b>1 160 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 793	22 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 793</b>	<b>22 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	137 004	252 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 004</b>	<b>252 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 797</b>	<b>1 435 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 484 567</b>	<b>13 896 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 450 820	2 861 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 820</b>	<b>2 861 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 820</b>	<b>2 961 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	499 767	617 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>499 767</b>	<b>617 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 627 344	8 729 547
Langsiktig gjeld	9	680 494	1 439 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 307 838</b>	<b>10 169 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 807 605</b>	<b>10 786 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 732	7 657
Betalbar skatt	3	918	74 077
Skyldig offentlige avgifter		95 258	15 481
Annen kortsiktig gjeld		26 234	51 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 142</b>	<b>148 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 933 747</b>	<b>10 935 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 484 567</b>	<b>13 896 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr  
Brandekleiv 4  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 322 912  
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 608 145	1 444 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 145</b>	<b>1 444 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-12 506	96 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	313 707	313 707
Annen driftskostnad	1	1 535 967	380 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 169</b>	<b>790 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 024</b>	<b>653 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	17
Annen finansinntekt		6 850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 860</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		305 815	267 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 815</b>	<b>267 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 955</b>	<b>-267 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 652	85 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 327</b>	<b>300 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 327</b>	<b>300 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 327</b>	<b>300 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-410 327	300 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 327</b>	<b>300 940</b>



Organisasjonsnr: 996 322 912  
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 820 097	12 133 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 820 097</b>	<b>12 133 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 473 674	311 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 488 674</b>	<b>326 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 308 770</b>	<b>12 460 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 160 372
<b>Sum varer</b>			<b>1 160 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 793	22 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 793</b>	<b>22 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	137 004	252 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 004</b>	<b>252 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 797</b>	<b>1 435 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 484 567</b>	<b>13 896 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 450 820	2 861 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 820</b>	<b>2 861 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 820</b>	<b>2 961 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	499 767	617 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>499 767</b>	<b>617 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 627 344	8 729 547
Langsiktig gjeld	9	680 494	1 439 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 307 838</b>	<b>10 169 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 807 605</b>	<b>10 786 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 732	7 657
Betalbar skatt	3	918	74 077
Skyldig offentlige avgifter		95 258	15 481
Annen kortsiktig gjeld		26 234	51 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 142</b>	<b>148 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 933 747</b>	<b>10 935 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 484 567</b>	<b>13 896 199</b>



Organisasjonsnr: 996 322 912  
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Auragården Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996322912**

**Utarbeidet av:**  
Økonomiglimt AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 150



4703 VENNESLA



Auragården Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 608 145	1 444 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 608 145</b>	<b>1 444 049</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(12 506)	96 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	313 707	313 707
Annen driftskostnad	1	1 535 967	380 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 837 169</b>	<b>790 404</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(229 024)</b>	<b>653 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	17
Annen finansinntekt		6 850	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 860</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		305 815	267 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 815</b>	<b>267 688</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(298 955)</b>	<b>(267 671)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(527 979)</b>	<b>385 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(117 652)	85 034
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(410 327)</b>	<b>300 940</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(410 327)	300 940
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(410 327)</b>	<b>300 940</b>



Auragården Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 820 097	12 133 804
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 473 674	311 873
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 308 770</b>	<b>12 460 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	1 160 372
Andre fordringer		38 793	22 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	137 004	252 186
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>175 797</b>	<b>1 435 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 484 567</b>	<b>13 896 199</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	2 450 820	2 861 147
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 550 820</b>	<b>2 961 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	499 767	617 419
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 627 344	8 729 547
Langsiktig gjeld	9	680 494	1 439 591
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 807 605</b>	<b>10 786 557</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 732	7 657
Betalbar skatt	3	918	74 077
Skyldig offentlige avgifter		95 258	15 481
Annen kortsiktig gjeld		26 234	51 280
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>126 142</b>	<b>148 495</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 933 747</b>	<b>10 935 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 484 567</b>	<b>13 896 199</b>

Vennesla, 19.08.2022

Christian Larsen  
Styremedlem

Harald Hodnemyr  
Styrets leder/Daglig leder



Auragården Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Pensjonsforpliktelser**

Det er ingen pensjonsavtale i selskapet.



## Auragården Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	11 200	57 257
Arbeidsgiveravgift	1 682	8 692
Andre lønnsrelaterte ytelser	-25 388	30 267
<b>Totalt</b>	<b>-12 506</b>	<b>96 216</b>

Selskapet har 1 ansatt.

Daglig leder har hatt en lønn på kr 10 000

Selskapet har valgt bort revisjon

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 276 623
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 276 623</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 142 820
+ Ordinære avskrivninger	313 707
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 456 526</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 820 097</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-33

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-527 979
+ Permanente og andre forskjeller	-6 802
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 566
<b>= Inntekt</b>	<b>-560 347</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>



Auragården Eiendom AS

## Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-117 652
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-117 652</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Betalbar skatt for 2020	918
Sum betalbar skatt	918
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>918</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 832 019	2 806 453
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	560 347	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 271 672</b>	<b>2 806 453</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>499 767</b>	<b>617 419</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 861 147	2 961 147
-Til årets resultat			-410 327	-410 327
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 450 820</b>	<b>2 550 820</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebanken Sør utgjør kr 9 627 344 og er sikret med pant i selskapets eiendommer som er bokført til kr. 11 820 097.

Gjeld til forfall 5 år etter regnskapets dato beløper seg til kr 6 273 541.

### Note 6 - Aksjer

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
THC Eiendom AS, Vennesla	50,00 %	50,00 %	-47 849	-121 270



Auragården Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har en fordring mot THC Eiendom AS på kr 1 473 673,50 pr 31.12.21

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Larsen - daglig leder	50	50,00 %
Harald Hodnemyr - styrets leder	50	50,00 %

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør følgende gjeld til selskapets aksjonærer og er fordelt slik:

Navn	Gjeld
Christian Larsen	225 000
Harald Hodnemyr	455 494
<b>Sum</b>	<b>680 494</b>

Denne gjelden er ikke sikret med pant eller renteberegnet.