



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	4 631 470
Sum inntekter		4 631 470	4 631 470
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	288 298	326 275
Sum kostnader		288 298	326 275
Driftsresultat		4 343 172	4 305 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488 957	120 232
Sum finansinntekter		488 957	120 232
Netto finans		488 957	120 232
Ordinært resultat før skattekostnad		4 832 129	4 425 427
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 063 068	973 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 769 061	3 451 834
Årsresultat		3 769 061	3 451 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 769 061	3 451 834
Totalresultat		3 769 061	3 451 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		124 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7, 7		
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 769 061	3 326 890
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 769 061	3 451 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		707 180
Sum immaterielle eiendeler			707 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 828 620	40 828 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		40 828 620	40 828 620
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
Sum anleggsmidler		40 828 620	41 535 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8		
Konsernfordringer		14 246 322	14 170 882
Sum fordringer		14 246 322	14 170 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 961	7 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 961	7 686
Sum omløpsmidler		14 254 283	14 178 567
SUM EIENDELER		55 082 903	55 714 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	37 148 000	37 148 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 547 762	2 547 762
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	39 695 762
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 136 842	
Udekket tap			2 632 219
Sum opptjent egenkapital		1 136 842	-2 632 219
Sum egenkapital		40 832 605	37 063 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	13 894 410	18 525 880
Sum annen langsiktig gjeld		13 894 410	18 525 880
Sum langsiktig gjeld		13 894 410	18 525 880
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	355 888	
Kortsiktig konserngjeld	5		124 944
Sum kortsiktig gjeld		355 888	124 944
Sum gjeld		14 250 298	18 650 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 082 903	55 714 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608935

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	4 631 470
Sum inntekter		4 631 470	4 631 470
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	288 298	326 275
Sum kostnader		288 298	326 275
Driftsresultat		4 343 172	4 305 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488 957	120 232
Sum finansinntekter		488 957	120 232
Netto finans		488 957	120 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 063 068	973 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 769 061	3 451 834
Årsresultat		3 769 061	3 451 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 769 061	3 451 834
Totalresultat		3 769 061	3 451 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		124 944
Udekket tap	7, 7		



Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 769 061	3 326 890
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 769 061	3 451 834



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		707 180
Sum immaterielle eiendeler			707 180

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 828 620	40 828 620
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		40 828 620	40 828 620

Andre langsiktige fordringer	5, 8		
Sum anleggsmidler		40 828 620	41 535 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8		
Konsernfordringer		14 246 322	14 170 882
Sum fordringer		14 246 322	14 170 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 961	7 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 961	7 686

Sum omløpsmidler		14 254 283	14 178 567
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		55 082 903	55 714 367
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	37 148 000	37 148 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 547 762	2 547 762
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	39 695 762



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 136 842	
Udekket tap			2 632 219
Sum opptjent egenkapital		1 136 842	-2 632 219
Sum egenkapital		40 832 605	37 063 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	13 894 410	18 525 880
Sum annen langsiktig gjeld		13 894 410	18 525 880
Sum langsiktig gjeld		13 894 410	18 525 880
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	355 888	
Kortsiktig konserngjeld	5		124 944
Sum kortsiktig gjeld		355 888	124 944
Sum gjeld		14 250 298	18 650 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 082 903	55 714 367



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2023 ANE AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Flaaum, Knut (29.01.1960), signert 29.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), signert 25.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Dale, Tore (30.08.1955), signert 25.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), signert 25.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), signert 26.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), signert 30.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

for

Assistanse Nye Eiendommer AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	4 631 470
Sum driftsinntekter		4 631 470	4 631 470
Annen driftskostnad	5	288 298	326 275
Sum driftskostnader		288 298	326 275
Driftsresultat		4 343 172	4 305 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488 957	120 232
Netto finanskostnader		488 957	120 232
Resultat før skattekostnad		4 832 129	4 425 427
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 063 068	973 593
Resultat		3 769 061	3 451 834
Årsresultat		3 769 061	3 451 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	124 944
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 769 061	3 326 890
Sum overføringer		3 769 061	3 451 834

Assistanse Nye Eiendommer AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	707 180
Sum immaterielle eiendeler		0	707 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 828 620	40 828 620
Sum varige driftsmidler		40 828 620	40 828 620
Sum anleggsmidler		40 828 620	41 535 800
Omløpsmidler			
Fordringer på selskaper i samme konsern		14 246 322	14 170 882
Sum fordringer		14 246 322	14 170 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 961	7 686
Sum omløpsmidler		14 254 283	14 178 567
Sum eiendeler		55 082 903	55 714 367

Assistanse Nye Eiendommer AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	37 148 000	37 148 000
Overkurs	7	2 547 762	2 547 762
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	39 695 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 136 842	0
Udekket tap		0	-2 632 219
Sum opptjent egenkapital		1 136 842	-2 632 219
Sum egenkapital		40 832 605	37 063 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	13 894 410	18 525 880
Sum annen langsiktig gjeld		13 894 410	18 525 880
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	355 888	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	0	124 944
Sum kortsiktig gjeld		355 888	124 944
Sum gjeld		14 250 298	18 650 824
Sum egenkapital og gjeld		55 082 903	55 714 367
Drammen, 24. april 2024 Styret i Assistanse Nye Eiendommer AS			
_____ Knut Flaam nestleder	_____ Jan Kåre Stura styreleder	_____ Gunnbjørn Gulliksen styremedlem	
_____ Vibeke Marøy Melstrøm styremedlem	_____ Tore Dale styremedlem	_____ Dag-Helge Kleven daglig leder	
Assistanse Nye Eiendommer AS			Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flaam, Knut (29.01.1960), 29.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.04.2024

Forsiglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Uopptjent inntekt

Selskapet har leid ut tomt til Bane Nor frem til og med 2026. Bane Nor har forskuddsbetalt leiebeløpet for hele perioden. Dette er ført opp som uopptjent inntekt i regnskapet med kr 13 984 410 og leiebeløpet inntektsføres linært over leieperioden med kr 4 631 470.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 828 620	40 828 620
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.23	40 828 620	40 828 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		0
Bokført verdi 31.12.23	40 828 620	40 828 620
Avskrivningsplan	avskrives ikke	

Note 5 Konsernregnskap

Assistanse Nye Eiendommer AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap for 2023 er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.

Interne transaksjoner	2023	2022
Konsernbidrag fra Uloba AS	0	1 551 244
Konsernbidrag til Uloba AS	0	0
Konsernbidrag fra Assistanse Eiendom AS	0	5 333 995
Konsernbidrag til Assistanse Eiendom AS	0	0
Konsernbidrag fra Freedom Express AS	0	160 185
Konsernbidrag til Freedom Express AS	0	124 944
Konsernbidrag til Independent Living Norge AS	0	0
Honorar for interne tjenester fra Uloba AS (Annen driftskostnad)	206 145	205 180

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Assistanse Nye Eiendommer AS****Noter til regnskapet 2023****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 888	0
Endring i utsatt skattefordel	707 180	973 593
Skattekostnad ordinært resultat	1 063 068	973 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 832 129	4 425 427
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	7 045 424
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 214 455	-11 470 851
Skattepliktig inntekt	1 617 674	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 888	-1 549 993
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 549 993
Sum betalbar skatt i balansen	355 888	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 592 853	24 592 853	0
Sum	24 592 853	24 592 853	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 214 455	-3 214 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-24 592 853	-24 592 853	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	-3 214 455	-3 214 455
Utsatt skatt (22 %)	0	-707 180	-707 180

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	37 148 000	2 547 762	0	-2 632 219	37 063 543
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	37 148 000	2 547 762	0	-2 632 219	37 063 543
Årets resultat				3 769 061	3 769 061
Mottatt konsernbidrag				0	0
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2023	37 148 000	2 547 762	0	1 136 842	40 832 605

Aksjekapitalen er fordelt på 148 aksjer pålydende kr 251 000.
Alle aksjer har like rettigheter.
Alle aksjene eies av ULOBA - Independent Living Norge SA.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 961.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Assistanse Nye Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Assistanse Nye Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: 2KQJP-637DC-WDELL-TT8HB-PE3I2-EYEQM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Assistanse Nye Eiendommer AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. april 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 2KQJP-637DC-WDELL-778HB-PE3I2-EYEQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-24 13:29:49 UTC



Penneo DokumentID: 2KQJP-637DC-WDELL-TT8HB-PE3I2-EYEQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>