



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: v/ NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Eggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 323 123	1 093 515
Sum inntekter		1 323 123	1 093 515
Kostnader			
Lønnskostnad		89 723	117 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	10 200
Annen driftskostnad		1 315 757	1 094 611
Sum kostnader		1 415 680	1 222 611
Driftsresultat		-92 557	-129 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	78
Sum finansinntekter		172	78
Netto finans		172	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 385	-129 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 385	-129 018
Årsresultat		-92 385	-129 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 385	-129 018
Sum overføringer og disponeringer		-92 385	-129 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		79 050	89 250
Sum varige driftsmidler		79 050	89 250
Sum anleggsmidler		79 050	89 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 551	
Andre fordringer		235 967	182 770
Sum fordringer		277 518	182 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 697	350 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 697	350 363
Sum omløpsmidler		330 215	533 133
SUM EIENDELER		409 265	622 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 371	228 756
Sum opptjent egenkapital		136 371	228 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		136 371	228 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 667	275 156
Annen kortsiktig gjeld		140 228	118 471
Sum kortsiktig gjeld		272 895	393 627
Sum gjeld		272 895	393 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 266	622 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721223

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: v/ NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Eggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 323 123	1 093 515
Sum inntekter		1 323 123	1 093 515
Kostnader			
Lønnskostnad		89 723	117 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	10 200
Annen driftskostnad		1 315 757	1 094 611
Sum kostnader		1 415 680	1 222 611
Driftsresultat		-92 557	-129 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	78
Sum finansinntekter		172	78
Netto finans		172	78
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 385	-129 018
Årsresultat		-92 385	-129 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 385	-129 018
Sum overføringer og disponeringer		-92 385	-129 018



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		79 050	89 250
Sum varige driftsmidler		79 050	89 250

Sum anleggsmidler		79 050	89 250
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		41 551	
Andre fordringer		235 967	182 770
Sum fordringer		277 518	182 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 697	350 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 697	350 363

Sum omløpsmidler		330 215	533 133
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		409 265	622 383
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 371	228 756
Sum opptjent egenkapital		136 371	228 756

Sum egenkapital		136 371	228 756
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 667	275 156
Annen kortsiktig gjeld		140 228	118 471
Sum kortsiktig gjeld		272 895	393 627



Sum gjeld	272 895	393 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	409 266	622 383



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

SAMEIET

JORDBRUKSVEIEN 25/27





Sameiet Jordbruksveien 25/27

Resultatregnskap pr. 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader		1 308 550	1 078 050	1 513 800	1 165 800
Andre inntekter		14 573	15 465	406 800	259 320
Strøm - viderefakturert					
Sum driftsinntekter		1 323 123	1 093 515	1 920 600	1 425 120
Lønn - honorar	1	89 723	117 800	53 950	53 950
Sum personalkostnad		89 723	117 800	53 950	53 950
Avskrivninger	2	10 200	10 200	10 200	10 200
Strøm - Energi				406 800	259 320
Drift/Vedlikehold bygging	3	456 207	341 516	720 784	264 895
Forretningsførerhonorar		85 980	81 885	43 750	85 979
Revisjon	4	13 516	11 420	14 192	12 219
Honorar for øk.og jur.bistand		14 444	10 562	0	
Telefon Heis	5			3 800	3 800
Forsikring		173 893	181 945	113 657	196 430
Renhold		34 150	14 145	25 680	22 380
Kabel-tv		196 803	174 397	212 289	191 383
Kommunale avgifter		211 465	162 123	168 607	168 607
Renovasjon		105 920	100 641	112 803	100 000
Andre driftsutgifter	5	23 378	15 976	15 000	15 000
Sum driftskostander		1 325 957	1 104 811	1 847 562	1 330 213
Driftsresultat		(92 557)	(129 096)	19 088	40 957
Rentekostnader					
Renteinntekter		172	78	0	0
Sum finansposter		(172)	(78)	0	0
Årsresultat		(92 385)	(129 018)	19 088	40 957
Overføringer annen egenkapital	6	(92 385)	(129 018)	19 088	40 957
Sum overføringer		(92 385)	(129 018)		



Sameiet Jordbruksveien 25/27

Balanse pr. 31.12.2023

		31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer	2	79 050	89 250
Fordringer på andelseiere		41 551	
Andre fordringer		235 967	182 770
Bankinnskudd		52 697	350 363
Sum omløpsmidler		409 266	622 383
SUM EIENDELER		409 267	622 384
Egenkapital			
Opptjent kapital	6	228 756	357 775
Årets resultat	6	(92 385)	(129 019)
Sum egenkapital		136 371	228 756
Kortsiktig gjeld			
Forskudd beboere		78 460	42 217
Leverandørgjeld		132 667	275 156
Skyldig trekk og avgifter		7 819	7 304
Annen kortsiktig gjeld		53 950	68 950
Sum kortsiktig gjeld		272 895	393 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 267	622 383

I Styret for Sameiet Jordbruksveien 25/27, Bodø ____/____ - 2024

Sølve Eggebø
Styreleder

Martin Hansen Paulsen
Styremedlem

Leif Arvid Jørgensen
Styremedlem



Sameiet Jordbruksveien 25/27

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for regnskapsloven

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Styrehonorar og andre honorarer	2023	2022
Påløpt styrehonorar, aga og lønn	53 950	39092
Styrehonorar		50 000
Arbeidsgiveravgift	2 812	5 781
Feriepenger	3 311	2 327
Lønn	29 650	20 600
Sum	89 723	117 800

Note 2 Anleggsmidler

Ei-bil ladeanlegg	
Anskaffet	2021
Antatt levetid i år	10 år
Kostpris	102 000
Akkumulert kostpris pr 01.01	89 250
Samlede avskrivninger 01.01.	0
+ Avskrivning 2021	10 200
Bokført 31.12	79 050



Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Vedlikehold	274 598	98 119
Brøyting/gressklipp	43 882	67 484
Vedlikehold garasjeanlegg	98 495	122 955
Servicekontrakter	39 232	46 859
Driftskostnader		6 100
Sum	456 207	341 516

 BankID Signing
Leif Arvid Jørgensen
2024-03-22

 BankID Signing
Martin Hansen Paulsen
2024-03-22

 BankID Signing
Solve Eggeba
2024-03-25

Note 4 Revisjon

	2023	2022
Revisjon	13 516	11 420
Sum	13 516	11 420

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Telefon Heis	-	
Porto	1 920	2 998
Andre driftskostnader	12 979	2 320
Kontingent	1 990	1 890
Kontorrekvisita		725
Gebyr Bank	6 489	8 044
Sum	23 378	15 976

Note 6 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr 01.01	228 756	357 775
Årets resultat	(92 385)	(129 019)
Egenkapital pr 31.12.	136 371	228 756



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jordbruksveien 25/27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jordbruksveien 25/27 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: X80BY-OFESP-8XYZ-QVJSD-E6C4G-3ACUE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X80BY-OFESP-8XYZ-QVJSD-E6C4G-3ACUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 16:54:08 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 16:54:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X80BY-OFESP-8XYZ-QVJ5D-E6C4G-3ACUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>