



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST L AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 750	7 750
Sum kostnader		7 750	7 750
Driftsresultat		-7 750	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 569 412	
Annen renteinntekt		99	146
Sum finansinntekter		2 569 510	146
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		2 569 510	129
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 760	-7 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 268	-1 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 546 492	-5 949
Årsresultat		2 546 492	-5 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 546 492	-5 949
Totalresultat		2 546 492	-5 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap	6		-5 949
Overført annen egenkapital		46 492	
Sum overføringer og disponeringer		2 546 492	-5 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 438 590	1 438 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Sum anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Fordringer tilknyttet selskap	4	4 069 412	3 300 000
Sum fordringer		4 069 412	3 300 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	797 810	24 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 810	24 153
Sum omløpsmidler		4 867 221	3 324 153
SUM EIENDELER		6 305 811	4 762 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 543	
Udekket tap	6		-5 949
Sum opptjent egenkapital		40 543	-5 949
Sum egenkapital		940 543	894 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 268	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 268	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		15 268	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	5		18 692
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 850 000	3 850 000
Sum kortsiktig gjeld		5 350 000	3 868 692
Sum gjeld		5 365 268	3 868 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 811	4 762 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800646

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST L AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 750	7 750
Sum kostnader		7 750	7 750
Driftsresultat		-7 750	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 569 412	
Annen renteinntekt		99	146
Sum finansinntekter		2 569 510	146
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		2 569 510	129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 268	-1 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 546 492	-5 949
Årsresultat		2 546 492	-5 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 546 492	-5 949
Totalresultat		2 546 492	-5 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap	6		-5 949
Overført annen egenkapital		46 492	
Sum overføringer og disponeringer		2 546 492	-5 949



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

1 438 590

1 438 590

Sum finansielle

anleggsmidler

1 438 590

1 438 590

Sum anleggsmidler

1 438 590

1 438 590

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Fordringer tilknyttet

selskap 4

4 069 412

3 300 000

Sum fordringer

4 069 412

3 300 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

797 810

24 153

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

797 810

24 153

Sum omløpsmidler

4 867 221

3 324 153

SUM EIENDELER

6 305 811

4 762 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 543	
Udekket tap	6		-5 949
Sum opptjent egenkapital		40 543	-5 949
Sum egenkapital		940 543	894 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 268	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 268	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		15 268	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	5		18 692
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 850 000	3 850 000
Sum kortsiktig gjeld		5 350 000	3 868 692
Sum gjeld		5 365 268	3 868 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 811	4 762 743



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

STRETTO INVEST L AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AFGIM-CSBAS-52BTX-8CUOO-UPNYK-N2OYE

Org.nr. : 984 656 920



STRETTO INVEST L AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	7 750	7 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>7 750</u>	<u>7 750</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-7 750</u>	<u>-7 750</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 569 412	0
Annen renteinntekt		99	146
Annen rentekostnad		0	17
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>2 569 510</u>	<u>129</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 561 760</u>	<u>-7 621</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 268	-1 672
ORDINÆRT RESULTAT		<u>2 546 492</u>	<u>-5 949</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 546 492</u>	<u>-5 949</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Overført annen egenkapital		46 492	0
Overført til udekket tap	6	0	5 949
SUM OVERFØRINGER		<u>2 546 492</u>	<u>-5 949</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AFGIM-CSBAS-52BTX-8CUOO-UPNYK-N2OYE

Organisasjonsnummer 984 656 920



STRETTO INVEST L AS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 438 590	1 438 590
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 438 590	1 438 590
SUM ANLEGGSMIDLER		1 438 590	1 438 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer tilknyttet selskap	4	4 069 412	3 300 000
SUM FORDRINGER		4 069 412	3 300 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	797 810	24 153
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		797 810	24 153
SUM OMLØPSMIDLER		4 867 221	3 324 153
SUM EIENDELER		6 305 811	4 762 743

Penneo Dokumentnøkkel: AFGIM-CSBAS-5ZBTX-8CUOO-UPNYK-NZ0YE

Organisasjonsnummer 984 656 920



STRETTO INVEST L AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 543	0
Udekket tap	6	0	-5 949
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		40 543	-5 949
SUM EGENKAPITAL		940 543	894 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	15 268	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		15 268	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	18 692
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 850 000	3 850 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 350 000	3 868 692
SUM GJELD		5 365 268	3 868 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 811	4 762 743

Gran
Styret i STRETTO INVEST L AS

Tore Solberg
styreleder

Lise Solberg Nilsen
styremedlem/ daglig leder

Anne Solberg
styremedlem

Toril Solberg
styremedlem

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Organisasjonsnummer 984 656 920

Penneo Dokumentnøkkel: AFGIM-CSBAS-5ZBTX-8CUOO-UPNYK-NZ0YE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytteinntekter er inntektsført i avsetningsåret

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet

Lån/sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere, ledelse eller nærstående til disse.

Organisasjonsnummer



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STRETTO INVEST L AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	250,0	500
B-aksjer	3 598	250,0	899 500
Sum	3 600		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Lise Solberg Nilsen		3 595	3 595	99,9
Anne Solberg		3	3	0,1
Tore Solberg	1		1	0
Toril Solberg	1		1	0
Totalt antall aksjer	2	3 598	3 600	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tore Solberg	styreleder	1	0	1
Lise Solberg Nilsen	styremedlem/ daglig leder	0	3 595	3 595
Anne Solberg	styremedlem	0	3	3
Toril Solberg	styremedlem	1	0	1
Totalt antall aksjer		2	3 598	3 600

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hadeland Eiendomsutvikling AS	Gran	49,4%	1 438 590	12 458 155	6 359 177
Sum			1 438 590	12 458 155	6 359 177

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Sum	0	0

Fordringer/ gjeld konsernselskaper/ tilknyttede selskaper 4 069 412 3 300 000

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær kr -2 850 000.

Organisasjonsnummer

Penneo Dokumentnøkkel: AFGIM-CSBAS-52BTX-8CUOO-UPNYK-N2OYE



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 692
Endring i utsatt skatt	15 268	-20 364
Skattekostnad ordinært resultat	15 268	-1 672

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 561 760	-7 621
Permanente forskjeller	-2 569 445	92 585
Skattepliktig inntekt	0	84 963

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 692
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	77 082	0	-77 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 684	0	7 684
Grunnlag for utsatt skatt	69 398	0	-69 398
Utsatt skatt (22 %)	15 268	0	-15 268

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	900 000	0	0	0	-5 949	894 051
Årets resultat					2 546 492	2 546 492
Utbytte					-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2020	900 000	0	0	0	40 543	940 543

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Organisasjonsnummer



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3150434

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-03 06:18:47Z



Tore Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-03 06:19:17Z



Lise Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3126175

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-03 06:44:50Z



Andreas Petlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3151415

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-09-03 06:59:36Z



Robert Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201671

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-03 22:14:00Z



Toril Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2507336

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-04 09:39:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: AFGIM-CSBAS-5ZBTX-8CUOO-UPNYK-MZOYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>