



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 524 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIL GRAFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøverbruvegen 17
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 178 080	0
Sum inntekter		1 178 080	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 140	18 479
Sum kostnader		95 140	18 479
Driftsresultat		1 082 940	-18 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	188
Sum finansinntekter		1 438	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 978 380	0
Annen rentekostnad		272 465	88 769
Sum finanskostnader		-2 250 845	-88 769
Netto finans		-2 249 407	-88 581
Resultat før skattekostnad		-1 166 467	-107 060
Skattekostnad	2	0	-24 779
Årsresultat	3	-1 166 467	-82 282
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	112 630
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag	3	1 166 467	87 851
Udekket tap		0	-107 060
Sum overføringer og disponeringer		-1 166 467	-82 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 083 763	20 612 995
Sum varige driftsmidler		31 083 763	20 612 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 083 763	20 612 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 688	2 396 750
Konsernfordringer	1	1 166 467	112 630
Sum fordringer		1 171 155	2 509 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 513	1 496 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 513	1 496 593
Sum omløpsmidler		2 881 668	4 005 973
SUM EIENDELER		33 965 431	24 618 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 569	112 630
Sum innskutt egenkapital		255 569	362 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	107 060
Sum opptjent egenkapital		0	-107 060
Sum egenkapital		255 569	255 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	29 748 997	16 846 042
Sum annen langsiktig gjeld		33 548 997	20 646 042
Sum langsiktig gjeld		33 548 997	20 646 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 544	3 717 357
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		153 320	0
Sum kortsiktig gjeld		160 864	3 717 357
Sum gjeld		33 709 861	24 363 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 965 431	24 618 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370190

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 524 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIL GRAFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøverbruvegen 17
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 524 047
PROFIL GRAFISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 178 080	0
Sum inntekter		1 178 080	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 140	18 479
Sum kostnader		95 140	18 479
Driftsresultat		1 082 940	-18 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	188
Sum finansinntekter		1 438	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 978 380	0
Annen rentekostnad		272 465	88 769
Sum finanskostnader		-2 250 845	-88 769
Netto finans		-2 249 407	-88 581
Resultat før skattekostnad		-1 166 467	-107 060
Skattekostnad	2	0	-24 779
Årsresultat	3	-1 166 467	-82 282
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	112 630
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag	3	1 166 467	87 851
Udekket tap		0	-107 060
Sum overføringer og disponeringer		-1 166 467	-82 281



Organisasjonsnr: 929 524 047
PROFIL GRAFISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 083 763	20 612 995
Sum varige driftsmidler		31 083 763	20 612 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 083 763	20 612 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 688	2 396 750
Konsernfordringer	1	1 166 467	112 630
Sum fordringer		1 171 155	2 509 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 513	1 496 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 513	1 496 593
Sum omløpsmidler		2 881 668	4 005 973
SUM EIENDELER		33 965 431	24 618 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 569	112 630
Sum innskutt egenkapital		255 569	362 630



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	107 060
Sum opptjent egenkapital		0	-107 060
Sum egenkapital		255 569	255 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	29 748 997	16 846 042
Sum annen langsiktig gjeld		33 548 997	20 646 042
Sum langsiktig gjeld		33 548 997	20 646 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 544	3 717 357
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		153 320	0
Sum kortsiktig gjeld		160 864	3 717 357
Sum gjeld		33 709 861	24 363 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 965 431	24 618 968



Organisasjonsnr: 929 524 047
PROFIL GRAFISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	18912995.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13870768.00 0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1700000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31083763.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31083763.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg er ferdigstillet august 2023. Det foretas ikke regnskapsmessige avskrivninger for inneværende år, da det ikke anses å ha vært noen verdiforringelse. Deler av tomt er videresolgt til kostpris til Vestre Toten Boligstiftelse for kr 1 700 000.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1166467.00	112630.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS
929 524 047

Resultatregnskap

	Note	2023	07.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 178 080	0
Sum driftsinntekter		1 178 080	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-95 140	-18 479
Sum driftskostnader		-95 140	-18 479
Driftsresultat		1 082 940	-18 479
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 438	188
Sum finansinntekter		1 438	188
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 978 380	0
Annen rentekostnad		-272 465	-88 769
Sum finanskostnader		-2 250 845	-88 769
Netto finans		-2 249 407	-88 581
Resultat før skattekostnad		-1 166 467	-107 060
Skattekostnad	2	0	24 779
Årsresultat	3	-1 166 467	-82 282
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	112 630
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Mottatt konsernbidrag	3	-1 166 467	-87 851
Udekket tap		0	-107 060
Sum overføringer		-1 166 467	-82 282



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS
929 524 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 083 763	20 612 995
Sum varige driftsmidler		31 083 763	20 612 995
Sum anleggsmidler		31 083 763	20 612 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 166 467	112 630
Andre kortsiktige fordringer		4 688	2 396 750
Sum fordringer		1 171 155	2 509 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 513	1 496 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 513	1 496 593
Sum omløpsmidler		2 881 668	4 005 973
SUM EIENDELER		33 965 431	24 618 968



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS
929 524 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 569	112 630
Sum innskutt egenkapital		255 569	362 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-107 060
Sum opptjent egenkapital		0	-107 060
Sum egenkapital		255 569	255 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	29 748 997	16 846 042
Sum annen langsiktig gjeld		33 548 997	20 646 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 544	3 717 357
Skyldige offentlige avgifter		153 320	0
Sum kortsiktig gjeld		160 864	3 717 357
Sum gjeld		33 709 861	24 363 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 965 431	24 618 968

Vegar Strand
styrets leder

Lars Listerud
styremedlem

Per-Erik Beck Bjørnback
styremedlem

Odd Helge Listerud
styremedlem

Kristian Hamar
styremedlem

Ole Kristian Nyhus
daglig leder



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS
929 524 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS
929 524 047

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	07.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 166 467	112 630

Annen langsiktig gjeld

	2023	07.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 748 997	16 648 042

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pr. 31.12. har Profil Grafisk Eiendom AS en gjeld til morselskap Profil Grafisk AS på kr 29 748 997. Dette lånet er tatt opp for å finansiere nybygg, som er ferdigstillet i 2023. Lånet er renteberegnet iht markedsrente. Kr 1 978 380 er derfor medtatt som rentekostnad i 2023. Det er fakturert kr 1 178 080 i leie for bygg i 2023 til Profil Grafisk AS.

Det er mottatt konsernbidrag på kr 1 166 467 fra morselskap i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	07.06 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	23 553
Skattekostnad	0	23 553
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 166 467	107 060
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 166 467	0
Skattepliktig inntekt	0	107 060
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 553
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 553

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	112 630	0	-107 060	255 570
Årsresultat	0	0	-1 166 467	0	-1 166 467
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 166 467	0	1 166 467
Andre endringer	0	-107 061	0	107 060	0
Egenkapital 31.12.2023	250 000	5 569	0	0	255 569

Mer om egenkapital

Annen innskutt egenkapital består av mottatt konsernbidrag fra morselskap.



PROFIL GRAFISK EIENDOM AS
929 524 047

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 912 995
Tilgang i året	13 870 768
Avgang i året	-1 700 000
Anskaffelseskost 31.12.	31 083 763
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	31 083 763

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg er ferdigstillet august 2023. Det foretas ikke regnskapsmessige avskrivninger for inneværende år, da det ikke anses å ha vært noen verdiforringelse.

Deler av tomt er videresolgt til kostpris til Vestre Toten Boligstiftelse for kr 1 700 000.