



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	642 168	600 444
Annen driftsinntekt	2	99 900	96 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 068</b>	<b>696 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	1 447 072	467 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 072</b>	<b>467 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 004</b>	<b>229 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 532	12 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 532</b>	<b>12 202</b>
Annen rentekostnad		40 960	25 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 960</b>	<b>25 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 428</b>	<b>-13 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 432</b>	<b>215 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-721 432</b>	<b>215 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-721 432	215 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-721 432</b>	<b>215 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 177	20 214
Sum fordringer		20 177	20 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 353	513 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 353	513 970
Sum omløpsmidler		192 530	534 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 530</b>	<b>534 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	782 025	60 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 025</b>	<b>-60 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-782 025</b>	<b>-60 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	900 000	521 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>521 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 908	63 157
Annen kortsiktig gjeld		7 647	10 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 555</b>	<b>73 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>974 555</b>	<b>594 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 530</b>	<b>534 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 279 339  
SAMEIET HOPSHØYDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	642 168	600 444
Annen driftsinntekt	2	99 900	96 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 068</b>	<b>696 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 447 072	467 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 072</b>	<b>467 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 004</b>	<b>229 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 532	12 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 532</b>	<b>12 202</b>
Annen rentekostnad		40 960	25 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 960</b>	<b>25 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 428</b>	<b>-13 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 432</b>	<b>215 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-721 432</b>	<b>215 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-721 432	215 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-721 432</b>	<b>215 618</b>



Organisasjonsnr: 995 279 339  
SAMEIET HOPSHØYDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 177	20 214
Sum fordringer		20 177	20 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 353	513 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 353	513 970
Sum omløpsmidler		192 530	534 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 530</b>	<b>534 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	782 025	60 593
Sum opptjent egenkapital		-782 025	-60 593



Sum egenkapital	-782 025	-60 593
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	521 374
Sum annen langsiktig gjeld	900 000	521 374
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 908	63 157
Annen kortsiktig gjeld	7 647	10 246
Sum kortsiktig gjeld	74 555	73 403
Sum gjeld	974 555	594 777
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>192 530</b>	<b>534 184</b>



Organisasjonsnr: 995 279 339  
SAMEIET HOPSHØYDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Høpshøyden  
2023**

---

Sameiet Høpshøyden Org.nr. 995279339

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Hopshøyden

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	642 168	600 444	642 110	671 860
Finans	2	99 900	96 012	99 870	205 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 068</b>	<b>696 456</b>	<b>741 980</b>	<b>877 160</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		58 218	70 119	84 000	60 000
Andre driftskostnader	3	235 231	240 532	321 510	324 320
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 926	349	0	0
Vedlikehold	5	1 015 056	30 532	99 000	99 000
Forretningsførsel		57 411	52 128	55 520	58 200
Forsikring		79 230	73 577	83 000	89 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 447 072</b>	<b>467 236</b>	<b>643 030</b>	<b>630 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 004</b>	<b>229 220</b>	<b>98 950</b>	<b>246 640</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		16 339	4 165	0	0
Andre renteinntekter		0	25	0	0
Andre finansinntekter		8 193	8 012	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 532</b>	<b>12 202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		40 960	25 805	33 200	65 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 960</b>	<b>25 805</b>	<b>33 200</b>	<b>65 700</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 428</b>	<b>-13 603</b>	<b>-33 200</b>	<b>-65 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>-721 432</b>	<b>215 618</b>	<b>65 750</b>	<b>180 940</b>
Til/fra udekket tap		-721 432	215 618	0	0
Sum disponeringer		-721 432	215 618	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Hopshøyden

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hopsøyden  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	20 177	18 700
Andre fordringer	0	1 514
<b>Sum fordringer</b>	<b>20 177</b>	<b>20 214</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	172 353	513 970
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>172 353</b>	<b>513 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>192 530</b>	<b>534 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>192 530</b>	<b>534 184</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Hopsøyden

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hopshøyden  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-782 025	-60 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 025</b>	<b>-60 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-782 025</b>	<b>-60 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	900 000	521 374
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>521 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	1 201
Leverandørgjeld		66 908	63 157
Påløpne renter		5 827	166
Annen kortsiktig gjeld		1 820	8 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 555</b>	<b>73 403</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>974 555</b>	<b>594 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 530</b>	<b>534 184</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Hopshøyden

Elin Eikeland  
Styrets leder

Gunnar Rune Sætre  
Styremedlem

Jon Arne Sværen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Hopshøyden

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	562 356	520 632	562 300	590 540
3816 TV og internett	79 812	79 812	79 810	81 320
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>642 168</b>	<b>600 444</b>	<b>642 110</b>	<b>671 860</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	99 900	96 012	99 870	205 300
<b>Sum finans</b>	<b>99 900</b>	<b>96 012</b>	<b>99 870</b>	<b>205 300</b>

### Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	435	0	2 000	2 000
5901 Gaver	0	165	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	366	0	0
6300 Leiekostnader	4 381	370	3 700	5 000
6325 Renovasjon	0	0	5 500	5 500
6360 Renhold og matteleie	948	844	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	6 947	0	0	0
6372 Heis	23 029	48 086	77 000	77 000
6375 TV og internett	80 946	79 812	79 810	81 320
6376 Vaktmestertjenester	96 675	93 601	121 300	121 300
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	5 980	8 000	8 000
6400 Leie maskiner og utstyr	9 795	3	0	0
6900 Telefonutgifter	0	0	3 200	3 200
6940 Porto	0	83	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	12 074	11 222	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>235 231</b>	<b>240 532</b>	<b>321 510</b>	<b>324 320</b>

Sameiet Hopshøyden

Org.nr. 995279339

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	638	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	989	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	299	349	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 926</b>	<b>349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	989 902	0	27 000	27 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 553	8 513	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 313	16 442	4 000	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 399	5 577	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	6 000	6 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	891	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 015 056</b>	<b>30 532</b>	<b>99 000</b>	<b>99 000</b>

### Note 6 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-782 025	-60 593

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.



## Noter

### Note 7 - Langsiktig gjeld

#### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,40%, løpetid 4 år

Opprinnelig 2019

750 000

Nedbetalt tidligere

228 626

Nedbetalt i år

521 374

Lånesaldo 31.12

0

Innfrielsesdato: 28.11.2023

#### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,95%, løpetid 6 år

Opptak 2023

900 000

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

900 000

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2029

#### Sum langsiktig gjeld

900 000

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

96 451

#### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Antall  
andeler

Andel gjeld  
31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 16367896179

3

127 696

383 088

6

86 152

516 912

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2023

2022

Langsiktig gjeld

900 000

521 374

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

### Note 9 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Sameiet Hopshøyden

Org.nr. 995279339

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>460 781</b>	<b>311 602</b>
Periodens resultat	-721 432	215 618
Opptak lån	900 000	0
Avdrag lån	-521 374	-66 439
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-342 806</b>	<b>149 179</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>117 975</b>	<b>460 781</b>

Sameiet Hopshøyden

Org.nr. 995279339

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0399 Årsregn...

Name Date  
Sværen, Jon Arve 2024-04-06

Identification

 bankID Sværen, Jon Arve


Name Date  
Eikeland, Elin 2024-04-05

Identification

 bankID Eikeland, Elin

Name Date  
Sætre, Gunnar Rune 2024-04-09

Identification

 bankID Sætre, Gunnar Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## REVISJONSBERETNING FOR SAMEIET HOPSHØYDEN 2023

Jeg har revidert årsregnskapet for **Sameiet Hopshøyden**  
for regnskapsåret 2023.

Dette omfatter også revisjon av opplysningene i årsberetningen om  
årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift. Årsregnskapet består av  
resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god  
regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet.  
Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre.

Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold til  
revisorlovens krav.

Jeg mener at revisjonene er gjort i henhold til de lover og krav som kan stilles til  
et styre i et sameie.

Jeg mener at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig  
registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og  
god bokføringsskikk i Norge.

Opplysningen i årsberetningen om årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift  
av sameiet, er konsist med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Bergen,

05.04.24

Anne Berit Skjerven

Revisor Sameiet Hopshøyden