



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 629 002
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 016	242 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 016</b>	<b>242 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	3 423
Annen driftskostnad	2	194 953	383 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 491</b>	<b>386 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 525</b>	<b>-144 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067</b>	<b>-773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 525</b>	<b>-144 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 525</b>	<b>-144 418</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>27 592</b>	<b>-143 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 590	13 356
Andre fordringer		149 426	75 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 016</b>	<b>89 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 133	66 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 133</b>	<b>66 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 148</b>	<b>156 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 148</b>	<b>156 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 938	54 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 938</b>	<b>54 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>81 938</b>	<b>54 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 869	83 491
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		19 200	18 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 210</b>	<b>101 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 210</b>	<b>101 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 148</b>	<b>156 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 629 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 629 002  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 016	242 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 016</b>	<b>242 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	3 423
Annen driftskostnad	2	194 953	383 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 491</b>	<b>386 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 525</b>	<b>-144 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067</b>	<b>-773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 525</b>	<b>-144 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 525</b>	<b>-144 418</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>27 592</b>	<b>-143 645</b>



Organisasjonsnr: 919 629 002  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 590	13 356
Andre fordringer		149 426	75 937
Sum fordringer		161 016	89 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 133	66 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 133	66 744
Sum omløpsmidler		191 148	156 037
SUM EIENDELER		191 148	156 037
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 938	54 346
Sum opptjent egenkapital		81 938	54 346
Sum egenkapital	4	81 938	54 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 869	83 491
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		19 200	18 200
Sum kortsiktig gjeld		109 210	101 691
Sum gjeld		109 210	101 691



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

191 148

156 037



Organisasjonsnr: 919 629 002  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		159 192	159 192	159 192
Innbetalt felleskostnader næring		30 960	30 960	30 960
Leieinntekt garasje		51 864	51 864	57 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 016</b>	<b>242 016</b>	<b>247 212</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	3 423	10 268
Forretningsførerhonorar		13 020	12 552	13 600
Tilleggstjenester forretningsfører		19 219	17 500	18 900
Drift og vedlikehold	2	83 537	284 749	129 840
Forsikringer		37 574	34 231	35 900
Kommunale avgifter		40 850	33 161	40 300
Administrasjonskostnader		753	818	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 491</b>	<b>386 434</b>	<b>250 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 525</b>	<b>-144 418</b>	<b>-2 796</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 067	773	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 067</b>	<b>-773</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>27 592</b>	<b>-143 645</b>	<b>-2 796</b>

## Årsregnskap



## 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 590	13 356
Forskuddsbetalte kostnader		25 317	23 605
Forskuddsbetalt strøm		28 520	15 200
Andre fordringer		95 589	37 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		30 133	66 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 148</b>	<b>156 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 148</b>	<b>156 037</b>

Balanse 2023



## 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		81 938	54 346
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 938</b>	<b>54 346</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Innbetalt strøm		3 800	3 800
Leverandørgjeld		89 869	83 491
Skyldig off. avgifter		141	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 400	14 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 210</b>	<b>101 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 210</b>	<b>101 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 148</b>	<b>156 037</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Kåre Edland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Caroline Baden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Thomsen  
Styremedlem

**Balance 2023**



## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	9 000	-6 846
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 269
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>3 423</b>

Sameiet har en deltidsansatt, men på grunn av stillingens størrelse har sameiet ingen pensjonsforpliktelser. Negativ kostnad 2022 skyldes reversering avsetning styrehonorar 2018/2019.

## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	64 244	240 287
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 691	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 603	44 462
<b>Sum</b>	<b>83 537</b>	<b>284 749</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>27 592</b>	<b>-143 645</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>27 592</b>	<b>-143 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>191 148</b>	<b>156 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>109 210</b>	<b>101 691</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>81 938</b>	<b>54 346</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	35 787	5 834	29 953
Sameiekapital, seksjonseiere	46 151	21 758	24 393
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>81 938</b>	<b>27 592</b>	<b>54 346</b>

## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	159 192	0	159 192
Innbetalt felleskostnader næring	0	30 960	30 960
Leieinntekt garasje	46 680	5 184	51 864
<b>Sum inntekter</b>	<b>205 872</b>	<b>36 144</b>	<b>242 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	16 919	3 619	20 538
Forretningsførerhonorar	10 726	2 294	13 020
Tilleggstjenester forretningsfører	15 833	3 386	19 219
Drift og vedlikehold	76 289	7 248	83 537
Forsikringer	30 953	6 621	37 574
Kommunale avgifter	33 652	7 198	40 850
Administrasjonskostnader	620	133	753
<b>Sum kostnader</b>	<b>184 993</b>	<b>30 498</b>	<b>215 491</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>20 879</b>	<b>5 646</b>	<b>26 525</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	879	188	1 067
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-879</b>	<b>-188</b>	<b>-1 067</b>
<b>Resultat</b>	<b>21 758</b>	<b>5 834</b>	<b>27 592</b>

## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Bygg B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ankerhagen Bygg B**

Styreleder	Svein Kåre Edland (sign.)	03.06.2024
Styremedlem	Per Thomsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Caroline Baden (sign.)	03.05.2024

