



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 109  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove René Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	302 400	291 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>291 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	298 594	226 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 074</b>	<b>270 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 674</b>	<b>21 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 616	4 632
Annen renteinntekt		3 848	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 464</b>	<b>4 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 464</b>	<b>4 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 270</b>	<b>69 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 270</b>	<b>69 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 210</b>	<b>26 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-28 210	26 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 210</b>	<b>26 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		768	4 155
Andre fordringer		79 216	27 486
Sum fordringer		79 984	31 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 572	287 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 572	287 589
Sum omløpsmidler		344 555	319 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 555</b>	<b>319 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	284 173	312 383
Sum opptjent egenkapital		284 173	312 383
Sum egenkapital	4	284 173	312 383
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 750	6 848
Annen kortsiktig gjeld		632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 382</b>	<b>6 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 382</b>	<b>6 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 555</b>	<b>319 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 109  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove René Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 918 863 109  
GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	302 400	291 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>291 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	298 594	226 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 074</b>	<b>270 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 674</b>	<b>21 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 616	4 632
Annen renteinntekt		3 848	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 464</b>	<b>4 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 464</b>	<b>4 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 270</b>	<b>69 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 270</b>	<b>69 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 210</b>	<b>26 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-28 210	26 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 210</b>	<b>26 046</b>



Organisasjonsnr: 918 863 109  
GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		768	4 155
Andre fordringer		79 216	27 486
Sum fordringer		79 984	31 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 572	287 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 572	287 589
Sum omløpsmidler		344 555	319 230
SUM EIENDELER		344 555	319 230
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	284 173	312 383
Sum opptjent egenkapital		284 173	312 383
Sum egenkapital	4	284 173	312 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 750	6 848
Annen kortsiktig gjeld		632	0
Sum kortsiktig gjeld		60 382	6 848
Sum gjeld		60 382	6 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 555	319 230



Organisasjonsnr: 918 863 109  
GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Gjesvalhaugen Boligsameie

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>312 383</b>	<b>286 337</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-28 210	26 046
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-28 210</b>	<b>26 046</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>284 173</b>	<b>312 383</b>
Omløpsmidler	344 555	319 230
- Kortsiktig gjeld	60 382	6 848
<b>Disponible midler</b>	<b>284 173</b>	<b>312 383</b>



## Resultatregnskap Gjesvalhaugen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		194 400	191 592	194 400	194 400
Andre driftsinntekter	1	108 000	100 008	108 000	108 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>302 400</b>	<b>291 600</b>	<b>302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførerhonorar		42 468	40 446	42 525	44 594
Vedlikehold eiendom	2	63 313	23 083	61 250	30 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	1	0
Vintervedlikehold		32 705	35 108	35 110	35 110
HMS		7 775	8 500	7 500	8 200
TV/Internett		103 449	104 364	108 000	108 000
Forsikringer		50 368	42 769	50 500	58 000
Strøm		6 958	7 604	8 000	8 000
Andre driftskostnader	3	32 038	8 545	11 000	11 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>339 074</b>	<b>270 418</b>	<b>323 886</b>	<b>302 904</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-36 674</b>	<b>21 182</b>	<b>-21 486</b>	<b>-504</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 848	232	0	0
Utbytte		4 616	4 632	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 464</b>	<b>4 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-28 210</b>	<b>26 046</b>	<b>-21 486</b>	<b>-504</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	4	-28 210	26 046	-21 486	-504
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-28 210</b>	<b>26 046</b>	<b>-21 486</b>	<b>-504</b>

Gjesvalhaugen Boligsameie -



**Balanse Gjesvalhaugen Boligsameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		768	4 155
Andre fordringer		79 216	27 486
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		264 572	287 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>344 555</b>	<b>319 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 555</b>	<b>319 230</b>

**Gjesvalhaugen Boligsameie**



## Balanse Gjesvalhaugen Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	4	284 173	312 383
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>284 173</b>	<b>312 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		632	0
Leverandørgjeld		59 750	6 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 382</b>	<b>6 848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 382</b>	<b>6 848</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>344 555</b>	<b>319 230</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove René Kristiansen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Jonas Haughovd-Martinsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Marthe Ydalus  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Vegard Bjørntvedt  
STYREMEDLEM

Gjesvalhaugen Boligsameie



## Gjesvalhaugen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	108 000	100 008
<b>Sum</b>	<b>108 000</b>	<b>100 008</b>



## Gjesvalhaugen Boligsameie

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	2 325
6614 Vedlikehold maling	63 313	20 758
<b>Sum</b>	<b>63 313</b>	<b>23 083</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	0	184
6571 Brannvernustyr	0	2 673
6800 Kontorrekvisita	0	139
6940 Porto	0	198
7570 Skadesaker	28 110	0
7770 Bankomkostninger	3 879	3 000
7790 Andre driftskostnader	0	2 351
8190 Andre finanskostnader	49	0
<b>Sum</b>	<b>32 038</b>	<b>8 545</b>

### Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	312 383	286 337
Årets resultat	-28 210	26 046
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>284 173</b>	<b>312 383</b>



Resultat og balanse med noter for Gjesvalhaugen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gjesvalhaugen Boligsameie**

Styreleder	Ove René Kristiansen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Vegard Bjørntvedt (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Marthe Ydalus (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Jonas Haughovd-Martinsen (sign.)	22.04.2024