



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 313 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDENTIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rygjaveien 15  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Aasland Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-5 000	-5 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	336 570	331 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-336 570</b>	<b>-331 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-306 570</b>	<b>-301 570</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		294 076	289 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 576</b>	<b>301 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 576</b>	<b>301 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6</b>	<b>6</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 313 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDENTIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggjaveien 15  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Aasland Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 999 313 299  
AUDENTIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-5 000	-5 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>



Organisasjonsnr: 999 313 299  
AUDENTIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 6

6 6

Sum omløpsmidler 6 6

SUM EIENDELER 6 6

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5, 6  
Beholdning av egne aksjer 3  
Overkurs 5  
Sum innskutt egenkapital 5

30 000 30 000

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6  
Udekket tap 5  
Sum opptjent egenkapital 5

336 570 331 570

-336 570 -331 570

Sum egenkapital -306 570 -301 570

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Betalbar skatt 4

12 500 12 500



Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		294 076	289 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 576</b>	<b>301 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 576</b>	<b>301 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6</b>	<b>6</b>



Organisasjonsnr: 999 313 299  
AUDENTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Audentia Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 999 313 299



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	5 000	5 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum omløpsmidler		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum eiendeler		<u>6</u>	<u>6</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-336 570	-331 570
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-336 570</u>	<u>-331 570</u>
Sum egenkapital		<u>-306 570</u>	<u>-301 570</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		294 076	289 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 576</u>	<u>301 576</u>
Sum gjeld		<u>306 576</u>	<u>301 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6</u>	<u>6</u>

Sandnes , 26.04.2022  
Styret i Audentia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Atle Egeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Aasland Salvesen  
styremedlem/daglig leder

Audentia Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering av poster i regnskapet

Fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Audentia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Egeland	15	50,0	50,0
Eirik Aasland Salvesen	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Aasland Salvesen	styremedlem/daglig leder	15
Atle Egeland	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 000	-5 000
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 819	-322 819	5 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 819	322 819	-5 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-331 570	-301 570
Årets resultat			-5 000	-5 000
Pr 31.12	30 000	0	-336 570	-306 570

All kortsiktig gjeld er relatert til aksjonærene.

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Audentia Eiendom jobber fremdeles med realisering av et større eiendomsprosjekt i Sandnes sentrum. Det er allerede inngått intensjonsavtaler med grunneiere. Grunnet situasjonen i markedet og stor utbyggingsgrad i nærliggende område, har vi valgt å avvente realiseringen. Selskapet har til nå hatt dette som sitt eneste prosjekt og derfor ingen andre inntektskilder. Det er heller ingen løpende utgifter som påvirker likviditet i negativ retning, og årlige kostnader til regnskap og årsoppgjør tilføres gjennom lån fra aksjonærer.

Selskapet ser fortsatt realisering av prosjektet som en spennende forretningsmulighet og dette vil skape solide inntekter for selskapet. Videre har selskapet så smått startet sondering av andre mindre investeringer som kan bidra til en god utvikling videre.