



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 387 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLYS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Rødbrekka 33
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Gry Skår Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 676	220 050
Sum inntekter		214 676	220 050
Kostnader			
Varekostnad		23 125	0
Annen driftskostnad		145 827	127 687
Sum kostnader		168 952	127 687
Driftsresultat		45 724	92 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	473
Sum finansinntekter		1 865	473
Annen rentekostnad		215 636	215 128
Sum finanskostnader		215 636	215 128
Netto finans		-213 771	-214 655
Resultat før skattekostnad		-168 047	-122 292
Årsresultat		-168 047	-122 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 047	-122 292
Sum overføringer og disponeringer		-168 047	-122 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 663 436	7 663 436
Sum varige driftsmidler		7 663 436	7 663 436
Sum anleggsmidler		7 663 436	7 663 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		49 000	49 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 624	687 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 624	687 035
Sum omløpsmidler		783 624	736 035
SUM EIENDELER		8 447 060	8 399 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 143 810	975 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 143 810	-975 763
Sum egenkapital		-413 810	-245 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 229 921	8 229 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 921	8 229 921
Sum langsiktig gjeld		8 229 921	8 229 921
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		630 948	415 313
Sum kortsiktig gjeld		630 948	415 313
Sum gjeld		8 860 869	8 645 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 447 059	8 399 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514640

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 387 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLYS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Rødbrekka 33
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Gry Skår Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 676	220 050
Sum inntekter		214 676	220 050
Kostnader			
Varekostnad		23 125	0
Annen driftskostnad		145 827	127 687
Sum kostnader		168 952	127 687
Driftsresultat		45 724	92 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	473
Sum finansinntekter		1 865	473
Annen rentekostnad		215 636	215 128
Sum finanskostnader		215 636	215 128
Netto finans		-213 771	-214 655
Resultat før skattekostnad		-168 047	-122 292
Årsresultat		-168 047	-122 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 047	-122 292
Sum overføringer og disponeringer		-168 047	-122 292



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 663 436

7 663 436

Sum varige driftsmidler

7 663 436

7 663 436

Sum anleggsmidler

7 663 436

7 663 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

49 000

49 000

Sum fordringer

49 000

49 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

734 624

687 035

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

734 624

687 035

Sum omløpsmidler

783 624

736 035

SUM EIENDELER

8 447 060

8 399 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

100 000

100 000

Overkurs

630 000

630 000

Sum innskutt egenkapital

730 000

730 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 143 810

975 763

Sum opptjent egenkapital

-1 143 810

-975 763

Sum egenkapital

-413 810

-245 763

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 229 921	8 229 921
Sum annen langsiktig gjeld	8 229 921	8 229 921
Sum langsiktig gjeld	8 229 921	8 229 921
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	630 948	415 313
Sum kortsiktig gjeld	630 948	415 313
Sum gjeld	8 860 869	8 645 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 447 059	8 399 471
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7663436.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

