



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 500	246 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 500</b>	<b>246 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 508	223 508
Annen driftskostnad		77 489	71 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 997</b>	<b>294 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 497</b>	<b>-48 497</b>
Annen rentekostnad		213 174	175 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 174</b>	<b>175 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 174</b>	<b>-175 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-228 671	-224 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 884 393	3 107 901
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 884 393</b>	<b>3 107 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 393</b>	<b>3 107 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 543	8 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 543</b>	<b>8 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 543</b>	<b>8 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 902 936</b>	<b>3 116 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		956 498	727 828



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 498</b>	<b>-727 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-526 498</b>	<b>-297 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 442 479	2 503 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 442 479</b>	<b>2 503 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 442 479</b>	<b>2 503 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 813
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 772	9 209
Kortsiktig konserngjeld		966 327	884 302
Annen kortsiktig gjeld		12 857	15 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 955</b>	<b>910 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 429 434</b>	<b>3 414 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 902 936</b>	<b>3 116 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 926 042  
ESKAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 500	246 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 500</b>	<b>246 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 508	223 508
Annen driftskostnad		77 489	71 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 997</b>	<b>294 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 497</b>	<b>-48 497</b>
Annen rentekostnad		213 174	175 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 174</b>	<b>175 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 174</b>	<b>-175 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-228 671	-224 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>



Organisasjonsnr: 824 926 042  
ESKAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	2 884 393	3 107 901
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 884 393</b>	<b>3 107 901</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 393</b>	<b>3 107 901</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 543	8 501
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>18 543</b>	<b>8 501</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 543</b>	<b>8 501</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 902 936</b>	<b>3 116 402</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		430 000	430 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		956 498	727 828
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 498</b>	<b>-727 828</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-526 498</b>	<b>-297 828</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 442 479	2 503 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 442 479</b>	<b>2 503 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 442 479</b>	<b>2 503 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 813
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 772	9 209
Kortsiktig konserngjeld		966 327	884 302
Annen kortsiktig gjeld		12 857	15 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 955</b>	<b>910 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 429 434</b>	<b>3 414 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 902 936</b>	<b>3 116 402</b>



Organisasjonsnr: 824 926 042  
ESKAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Eskas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 926 042



## RESULTATREGNSKAP

### ESKAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		285 500	246 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 500</b>	<b>246 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 508	223 508
Annen driftskostnad		77 489	71 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 997</b>	<b>294 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 497</b>	<b>-48 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		213 174	175 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 174</b>	<b>-175 530</b>
Resultat før skattekostnad		-228 671	-224 027
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-228 671	-224 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-228 671</b>	<b>-224 027</b>



## BALANSE

### ESKAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 884 393	3 107 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 884 393</b>	<b>3 107 901</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 393</b>	<b>3 107 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 543	8 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 543</b>	<b>8 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 902 936</b>	<b>3 116 402</b>



## BALANSE

### ESKAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>430 000</strong>	<strong>430 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-956 498	-727 828
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-956 498</strong>	<strong>-727 828</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-526 498</strong>	<strong>-297 828</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 442 479	2 503 320
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 442 479</strong>	<strong>2 503 320</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 813
Skyldig offentlige avgifter		7 772	9 209
Konserngjeld		966 327	884 302
Annen kortsiktig gjeld		12 857	15 586
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>986 955</strong>	<strong>910 910</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 429 434</strong>	<strong>3 414 230</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 902 936</strong>	<strong>3 116 402</strong>

Styret i Eskas Eiendom AS

AGNIESZKA JOHANSEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 785 570	1 057 649	3 843 218
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 785 570</b>	<b>1 057 649</b>	<b>3 843 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	470 003	488 822	958 825
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 315 567</b>	<b>568 827</b>	<b>2 884 393</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 743	105 765	223 508
Økonomisk levetid	20 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-228 671	-224 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 425	61 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 246</b>	<b>-162 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-131 415	-58 990	72 425
<b>Sum</b>	<b>-131 415</b>	<b>-58 990</b>	<b>72 425</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-825 086	-668 840	156 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	956 501	727 830	-228 671
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	430 000	0	0	-727 828	-297 828
Årets resultat				-228 671	-228 671
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-956 498</b>	<b>-526 498</b>

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Kredittinstitusjon	2143000	2193000

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygg og annen fast eiendom	2884394	3107901

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2442479	2503320



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -228 671 etter skatt, mot kr. -224 027 i2023. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over dette. Styret vil iverksette tiltak for å dekke inn tapt egenkapital og om nødvendig vil aksjeeier skyte inn nødvendige midler. Styret ser positivt på videre drift og jobber for at hele eller deler av egenkapitalen vil bli tjent inn i løpet av 2024.