



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 852	196 851
Annen driftskostnad		87 388	68 388
Sum kostnader		284 240	265 240
Driftsresultat		15 760	34 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518	266
Sum finansinntekter		1 518	266
Annen rentekostnad		196 507	162 673
Sum finanskostnader		196 507	162 673
Netto finans		-194 989	-162 407
Resultat før skattekostnad		-179 228	-127 647
Skattekostnad	2, 3	-85 742	-28 082
Årsresultat		-93 486	-99 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 520	234 000
Udekket tap		11 034	134 435
Sum overføringer og disponeringer		-93 486	-99 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 412	0
Sum immaterielle eiendeler		2 412	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 614 938	3 811 790
Sum varige driftsmidler		3 614 938	3 811 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 617 350	3 811 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	434 000	300 000
Sum fordringer		434 000	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 295	278 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 295	278 048
Sum omløpsmidler		537 295	578 048
SUM EIENDELER		4 154 645	4 389 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	136 579	147 613
Sum opptjent egenkapital		-136 579	-147 613
Sum egenkapital		1 263 421	1 252 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	7 538
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 789 338	3 008 165
Sum annen langsiktig gjeld		2 789 338	3 008 165
Sum langsiktig gjeld		2 789 338	3 015 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 355	15 246
Betalbar skatt	2, 3	0	46 312
Skyldige offentlige avgifter		5 800	7 299
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		20 732	2 891
Sum kortsiktig gjeld		101 887	121 748
Sum gjeld		2 891 225	3 137 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 646	4 389 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678534

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 852	196 851
Annen driftskostnad		87 388	68 388
Sum kostnader		284 240	265 240
Driftsresultat		15 760	34 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518	266
Sum finansinntekter		1 518	266
Annen rentekostnad		196 507	162 673
Sum finanskostnader		196 507	162 673
Netto finans		-194 989	-162 407
Resultat før skattekostnad		-179 228	-127 647
Skattekostnad	2, 3	-85 742	-28 082
Årsresultat		-93 486	-99 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 520	234 000
Udekket tap		11 034	134 435
Sum overføringer og disponeringer		-93 486	-99 565



Udekket tap	6	136 579	147 613
Sum opptjent egenkapital		-136 579	-147 613
Sum egenkapital		1 263 421	1 252 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	7 538
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 789 338	3 008 165
Sum annen langsiktig gjeld		2 789 338	3 008 165
Sum langsiktig gjeld		2 789 338	3 015 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 355	15 246
Betalbar skatt	2, 3	0	46 312
Skyldige offentlige avgifter		5 800	7 299
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		20 732	2 891
Sum kortsiktig gjeld		101 887	121 748
Sum gjeld		2 891 225	3 137 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 646	4 389 839



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4801136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4801136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1186198.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3614938.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196852.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434000.00	300000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-196 852	-196 851
Annen driftskostnad		-87 388	-68 388
Sum driftskostnader		-284 240	-265 240
Driftsresultat		15 760	34 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 518	266
Sum finansinntekter		1 518	266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-196 507	-162 673
Sum finanskostnader		-196 507	-162 673
Netto finans		-194 989	-162 407
Resultat før skattekostnad		-179 228	-127 647
Skattekostnad	2, 3	85 742	28 082
Årsresultat		-93 486	-99 565
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-104 520	-234 000
Udekket tap		11 034	134 435
Sum overføringer		-93 486	-99 565



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 412	0
Sum immaterielle eiendeler		2 412	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 614 938	3 811 790
Sum varige driftsmidler		3 614 938	3 811 790
Sum anleggsmidler		3 617 350	3 811 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	434 000	300 000
Sum fordringer		434 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 295	278 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 295	278 048
Sum omløpsmidler		537 295	578 048
SUM EIENDELER		4 154 645	4 389 838



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-136 579	-147 613
Sum opptjent egenkapital		-136 579	-147 613
Sum egenkapital		1 263 421	1 252 387
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	7 538
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 789 338	3 008 165
Sum annen langsiktig gjeld		2 789 338	3 008 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 355	15 246
Betalbar skatt	2, 3	0	46 312
Skyldige offentlige avgifter		5 800	7 299
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		20 732	2 891
Sum kortsiktig gjeld		101 887	121 748
Sum gjeld		2 891 225	3 137 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 646	4 389 839

Åfjord, 18.07.2024

Linn Hansen
styrets leder

Arve Guttelvik
styremedlem / daglig leder



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 801 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 801 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 186 198
Balanseført verdi per 31.12.	3 614 938
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	196 852



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-75 792	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 950	0
Skattekostnad	-85 742	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-179 228	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 861	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	134 000	0
Skattepliktig inntekt	-367	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	34 264	-10 597	44 861
Fremførbart underskudd	0	-367	367
Netto forskjeller	34 264	-10 964	45 228
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	34 264	-10 964	45 228
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	7 538	-2 412	9 950

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	434 000	300 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	50 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Guttelvik Kyst AS	901	90,10	Ordinære
Linn Hansen	99	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 300 000	0	-147 613	1 252 387
Årsresultat	0	0	-104 520	11 034	-93 486
Mottatt konsernbidrag	0	0	104 520	0	104 520
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 300 000	0	-136 579	1 263 421

Note 7 - Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 2.789.338, og pr. 31.12 i fjor kr 3.008.165.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 789 338	3 008 165
Pantsatte eiendeler:		
Brygge/kaianlegg, 5/327 i Vågan	3 614 938	3 811 790
Sum pantsatte eiendeler	3 614 938	3 811 790

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.