



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 335 850	7 978 225
Annen driftsinntekt		61 504	95 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 397 353</b>	<b>8 073 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 287 813	6 287 813
Annen driftskostnad		437 174	701 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 724 987</b>	<b>6 989 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 366</b>	<b>1 083 899</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	515 426	434 004
Annen rentekostnad		4 378 940	4 229 056
Annen finanskostnad			1 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 894 366</b>	<b>4 664 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 894 366</b>	<b>-4 664 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 222 000</b>	<b>-3 580 274</b>
Skattekostnad på resultat	4		-512 883
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 222 000	-3 067 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 155 468	112 044 956
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	796 652	1 194 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>106 952 120</b>	<b>113 239 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 952 120</b>	<b>113 239 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			98 839
Andre kortsiktige fordringer		489 449	111 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 449</b>	<b>210 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 662	725 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 662</b>	<b>725 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 111</b>	<b>935 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 417 231</b>	<b>114 175 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 349 209	1 349 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 388 209</b>	<b>10 388 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 936 230	9 158 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 936 230</b>	<b>9 158 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 324 440</b>	<b>19 546 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	81 936 452	84 934 012
Langsiktig konserngjeld	3, 8	9 623 662	9 306 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 560 114</b>	<b>94 240 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 560 114</b>	<b>94 240 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 280	123 643
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		261 398	264 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 678</b>	<b>388 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 092 792</b>	<b>94 629 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 417 231</b>	<b>114 175 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 633 266  
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 335 850	7 978 225
Annen driftsinntekt		61 504	95 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 397 353</b>	<b>8 073 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 287 813	6 287 813
Annen driftskostnad		437 174	701 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 724 987</b>	<b>6 989 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 366</b>	<b>1 083 899</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	515 426	434 004
Annen rentekostnad		4 378 940	4 229 056
Annen finanskostnad			1 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 894 366</b>	<b>4 664 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 894 366</b>	<b>-4 664 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 222 000</b>	<b>-3 580 274</b>
Skattekostnad på resultat	4		-512 883
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 222 000	-3 067 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>



Organisasjonsnr: 990 633 266  
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 155 468	112 044 956
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	796 652	1 194 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>106 952 120</b>	<b>113 239 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 952 120</b>	<b>113 239 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			98 839
Andre kortsiktige fordringer		489 449	111 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 449</b>	<b>210 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		975 662	725 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 662</b>	<b>725 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 111</b>	<b>935 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 417 231</b>	<b>114 175 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 349 209	1 349 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 388 209</b>	<b>10 388 209</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 936 230	9 158 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 936 230</b>	<b>9 158 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 324 440</b>	<b>19 546 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	81 936 452	84 934 012
Langsiktig konserngjeld	3, 8	9 623 662	9 306 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 560 114</b>	<b>94 240 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 560 114</b>	<b>94 240 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 280	123 643
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		261 398	264 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 678</b>	<b>388 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 092 792</b>	<b>94 629 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 417 231</b>	<b>114 175 535</b>



Organisasjonsnr: 990 633 266  
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Damsgårdsveien 106 AS - Årsregnskap 2024 \_endelig.pdf

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Wennersten, Christer	BANKID	2025-02-26 10:17

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

## Damsgårdsveien 106 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 633 266



## RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 335 850	7 978 225
Annen driftsinntekt		61 504	95 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 397 353</b>	<b>8 073 525</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 287 813	6 287 813
Annen driftskostnad		437 174	701 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 724 987</b>	<b>6 989 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 366</b>	<b>1 083 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	515 426	434 004
Annen rentekostnad		4 378 940	4 229 056
Annen finanskostnad		0	1 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 894 366</b>	<b>-4 664 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 222 000</b>	<b>-3 580 274</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	-512 883
<b>Resultat</b>		<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 222 000	3 067 391
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-3 222 000</b>	<b>-3 067 391</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 155 468	112 044 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	796 652	1 194 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>106 952 120</b>	<b>113 239 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 952 120</b>	<b>113 239 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	98 839
Andre kortsiktige fordringer		489 449	111 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 449</b>	<b>210 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 662	725 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 111</b>	<b>935 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 417 231</b>	<b>114 175 535</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 349 209	1 349 209
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 388 209</strong>	<strong>10 388 209</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	5 936 230	9 158 231
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 936 230</strong>	<strong>9 158 231</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>16 324 440</strong>	<strong>19 546 440</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	81 936 452	84 934 012
Langsiktig konserngjeld	3, 8	9 623 662	9 306 850
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>91 560 114</strong>	<strong>94 240 862</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		271 280	123 643
Annen kortsiktig gjeld		261 398	264 591
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>532 678</strong>	<strong>388 233</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>92 092 792</strong>	<strong>94 629 095</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>108 417 231</strong>	<strong>114 175 535</strong>

Oslo, 24.02.2025  
Styret i Damsgårdsveien 106 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leieperioden påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 46 638.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	157 745 815	3 983 257	161 729 072
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>157 745 815</b>	<b>3 983 257</b>	<b>161 729 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	51 590 346	3 186 605	54 776 951
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>106 155 469</b>	<b>796 652</b>	<b>106 952 121</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 889 488	398 326	6 287 813
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 623 662	9 306 850
<b>Sum</b>	<b>9 623 662</b>	<b>9 306 850</b>

Lån fra Bergen Kommunebygg AS er renteberegnet med 5,52% i 2024.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-512 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-512 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 222 000	-3 580 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	687 415	-68 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 534 586</b>	<b>-3 648 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 686 359	8 373 774	687 415
<b>Sum</b>	<b>7 686 359</b>	<b>8 373 774</b>	<b>687 415</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 157 347	-9 622 762	2 534 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 470 988	1 248 988	-3 222 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 000 000	4 039 000	1 349 209	9 158 231	19 546 440
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 039 000</b>	<b>1 349 209</b>	<b>9 158 231</b>	<b>19 546 440</b>
Årets resultat				-3 222 000	-3 222 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 039 000</b>	<b>1 349 209</b>	<b>5 936 230</b>	<b>16 324 440</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 936 452	84 934 012
<b>Sum</b>	<b>81 936 452</b>	<b>84 934 012</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	106 155 468	112 044 956
<b>Sum</b>	<b>106 155 468</b>	<b>112 044 956</b>

Bergen Kommunebygg AS har et lån på kr 1 787 385 fra en kredittinstitusjon, hvor eiendommen i Damsgårdsveien 106 AS er stilt som sikkerhet.

Eiendommen er pantsatt for kr 125.000.000 og factoringavtalen for kr 50.000.000.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	12,5	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN KOMMUNEBYGG AS	400 000	100,0	100,0

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 936 452	84 934 012
Øvrig langsiktig gjeld	9 623 662	9 306 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>91 560 114</b>	<b>94 240 862</b>

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 106 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 106 AS som viser et underskudd på NOK 3 222 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: DKWZ4-HDNJZ-D4GSC-62KBB-MT0G2-EESYG



Revisors beretning 2024 for Damsgårdsveien 106 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. februar 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:DKWZ4-HDNJZ-D4GSC-63KBB-MT0G2-EESYG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 09:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKWZ4-HDNJZ-D4G5C-62KBB-MT0G2-EESYG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.