



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 026 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 000	294 957
Annen driftsinntekt		26 667	
Sum inntekter		396 667	294 957
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	501 626	283 260
Sum kostnader		501 626	283 260
Driftsresultat		-104 959	11 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			264 168
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			264 174
Annen finanskostnad		268	264 169
Sum finanskostnader		268	264 169
Netto finans		-268	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 227	11 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 227	8 997
Årsresultat		-105 227	8 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			9 592
Udekket tap	6	-99 673	
Overføringer annen egenkapital	6	-5 554	-595
Sum overføringer og disponeringer		-105 227	8 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	787 908	21 193
Sum varige driftsmidler		787 908	21 193
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			62 703
Sum finansielle anleggsmidler			62 703
Sum anleggsmidler		787 908	83 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 000	
Andre fordringer	7	98 918	
Sum fordringer		123 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674	16 253
Sum omløpsmidler		126 592	16 253
SUM EIENDELER		914 500	100 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-99 673	5 554
Sum opptjent egenkapital		-99 673	5 554
Sum egenkapital		-47 473	57 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	961 973	41 367
Skyldige offentlige avgifter			1 028
Sum kortsiktig gjeld		961 973	42 395
Sum gjeld		961 973	42 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 500	100 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327831

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 026 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 29 A AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 833 026 712
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 000	294 957
Annen driftsinntekt		26 667	
Sum inntekter		396 667	294 957
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	501 626	283 260
Sum kostnader		501 626	283 260
Driftsresultat		-104 959	11 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			264 168
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			264 174
Annen finanskostnad		268	264 169
Sum finanskostnader		268	264 169
Netto finans		-268	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 227	11 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 227	8 997
Årsresultat		-105 227	8 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			9 592
Udekket tap	6	-99 673	
Overføringer annen egenkapital	6	-5 554	-595
Sum overføringer og disponeringer		-105 227	8 997



Organisasjonsnr: 833 026 712
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	787 908	21 193
Sum varige driftsmidler		787 908	21 193

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			62 703
Sum finansielle anleggsmidler			62 703

Sum anleggsmidler		787 908	83 896
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	25 000	
Andre fordringer	7	98 918	
Sum fordringer		123 918	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674	16 253
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		126 592	16 253
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		914 500	100 149
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-99 673	5 554
Sum opptjent egenkapital		-99 673	5 554

Sum egenkapital		-47 473	57 754
------------------------	--	----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	961 973	41 367
Skyldige offentlige avgifter			1 028
Sum kortsiktig gjeld		961 973	42 395
Sum gjeld		961 973	42 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 500	100 149



Organisasjonsnr: 833 026 712
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	522.00	100.00	52200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	314.00	60.15%	Ordinære aksjer
Ivi AS	208.00	39.85%	Ordinære aksjer
Kmn Eiendom AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	522.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fjøsangerveien 29 A AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Fjøsangerveien 29 A AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 227	11 702
Permanente forskjeller	0	595
Alminnelig inntekt	-105 227	12 297
Ytet konsernbidrag	0	-12 297
Årets skattegrunnlag	-105 227	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-105 227	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-105 227	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-105 227	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 193	0	21 193
	0	766 715	766 715
	21 193	766 715	787 908
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 193	766 715	787 908
Balanseført pr. 31.12.2024	21 193	766 715	787 908
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning Lineær	Ingen avskrivning Lineær	

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av næringsstomt i Solheimsgaten 14, Fjøsangerveien 29 A, 5058 Bergen. Bygningen er fullt avskrevet i tidligere år.

Anlegg under utføres avskrives først ved ferdigstilling prosjekt.



Fjøsangerveien 29 A AS

Noter til regnskapet for 2024



Fjøsangerveien 29 A AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantesikret gjeld	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	787 908	21 193

Bankforbindelsen Sparebank 1 Sør-Norge har sikkerhet i tomter og bygninger på beløp MNOK 10 til selskap for gjeldsbrevlån.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	52 200	0	5 554	57 754
Årsresultat	0	-99 673	-5 554	-105 227
Egenkapital 31.12.2024	52 200	-99 673	0	-47 473

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Ingen mellomværender per 31.12.2024.

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, tilknyttet selskap, aksjonær, nærstående mv.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	522	100	52 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	314	60,15 %	60,15 %
Ivi AS	208	39,85 %	39,85 %
Kmn Eiendom AS	0	0,00	0,00
Sum	522	100,00 %	100,00 %



Fjøsangerveien 29 A AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: V3DB8-BNZF8-6555U-SAXJ4-MKY5C-WYNVE



Fjøsangerveien 29 A AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		370 000	294 957
Annen driftsinntekt		26 667	0
Sum driftsinntekter		<u>396 667</u>	<u>294 957</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	501 626	283 260
Driftsresultat		<u>-104 959</u>	<u>11 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	264 168
Annen finansinntekt		0	6
Annen finanskostnad		268	264 169
Netto finansposter		<u>-268</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 227</u>	<u>11 702</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>2 705</u>
Årsresultat		<u>-105 227</u>	<u>8 997</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	9 592
Overføringer annen egenkapital	6	-5 554	-595
Udekket tap	6	<u>-99 673</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-105 227</u>	<u>8 997</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V3DB8-BNZF8-6555U-SAXJ4-MKY5C-WYNVE



Fjøsangerveien 29 A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	787 908	21 193
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	62 703
Sum anleggsmidler		<u>787 908</u>	<u>83 896</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre fordringer		98 918	0
Sum fordringer		<u>123 918</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 674</u>	<u>16 253</u>
Sum omløpsmidler		<u>126 592</u>	<u>16 253</u>
Sum eiendeler		<u>914 500</u>	<u>100 149</u>



Fjøsangerveien 29 A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	52 200	52 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-99 673	5 554
Sum egenkapital		<u>-47 473</u>	<u>57 754</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		961 973	41 367
Skyldige offentlige avgifter		0	1 028
Sum kortsiktig gjeld		<u>961 973</u>	<u>42 395</u>
Sum gjeld		<u>961 973</u>	<u>42 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>914 500</u>	<u>100 149</u>

Bergen, .

Tore Odfjell
Styrets leder

Bjørn Vågenes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V3DB8-BNZF8-6555U-SAXJ4-MKY5C-WYNVE



Fjøsangerveien 29 A AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Fjøsangerveien 29 A AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 227	11 702
Permanente forskjeller	0	595
Alminnelig inntekt	-105 227	12 297
Ytet konsernbidrag	0	-12 297
Årets skattegrunnlag	-105 227	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-105 227	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-105 227	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-105 227	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 193	0	21 193
	0	766 715	766 715
	21 193	766 715	787 908
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 193	766 715	787 908
Balanseført pr. 31.12.2024	21 193	766 715	787 908

Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av næringstomt i Solheimsgaten 14, Fjøsangerveien 29 A, 5058 Bergen. Bygningen er fullt avskrevet i tidligere år.

Anlegg under utføres avskrives først ved ferdigstilling prosjekt.



Fjøsangerveien 29 A AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantesikret gjeld	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	787 908	21 193

Bankforbindelsen Sparebank 1 Sør-Norge har sikkerhet i tomter og bygninger på beløp MNOK 10 til selskap for gjeldsbrevlån.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	52 200	0	5 554	57 754
Årsresultat	0	-99 673	-5 554	-105 227
Egenkapital 31.12.2024	52 200	-99 673	0	-47 473

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Ingen mellomværender per 31.12.2024.

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, tilknyttet selskap, aksjonær, nærstående mv.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	522	100	52 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	314	60,15 %	60,15 %
Ivi AS	208	39,85 %	39,85 %
Kmn Eiendom AS	0	0,00	0,00
Sum	522	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågenes, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Elektroinstallasjon

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3479237

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-02 11:04:50 UTC



Odfjell, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-03 09:02:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: V3DB8-BNZF8-6555U-SAXJ4-MKY5C-WYWVE