



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 334 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bechmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 480	320 664
Sum inntekter		471 480	320 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	149 260	120 245
Sum kostnader		160 671	131 654
Driftsresultat		310 809	189 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	194
Sum finansinntekter		212	194
Annen rentekostnad		341 978	199 608
Sum finanskostnader		-341 767	-199 414
Netto finans		-341 766	-199 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 956	-10 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 956	-10 405
Årsresultat		-30 958	-10 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	8 813 440	8 813 440
Sum varige driftsmidler		8 813 440	8 813 440
Sum anleggsmidler		8 813 440	8 813 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	17 890	16 877
Sum fordringer		17 890	16 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 119	262 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 119	262 768
Sum omløpsmidler		270 009	279 645
SUM EIENDELER		9 083 449	9 093 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		190 106	221 064
Sum egenkapital		210 106	241 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 799 997	8 799 997
Sum annen langsiktig gjeld		8 799 997	8 799 997
Sum langsiktig gjeld	10	8 799 997	8 799 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 069	26 459
Annen kortsiktig gjeld		32 277	25 566
Sum kortsiktig gjeld		73 346	52 024
Sum gjeld		8 873 343	8 852 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 449	9 093 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490067

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 334 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bechmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 915 334 784
SJØKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 480	320 664
Sum inntekter		471 480	320 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	149 260	120 245
Sum kostnader		160 671	131 654
Driftsresultat		310 809	189 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	194
Sum finansinntekter		212	194
Annen rentekostnad		341 978	199 608
Sum finanskostnader		-341 767	-199 414
Netto finans		-341 766	-199 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-30 956	-10 405
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-30 956	-10 405
Årsresultat		-30 958	-10 404



Organisasjonsnr: 915 334 784
SJØKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	8 813 440	8 813 440
Sum varige driftsmidler		8 813 440	8 813 440

Sum anleggsmidler		8 813 440	8 813 440
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	17 890	16 877
Sum fordringer		17 890	16 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 119	262 768
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 119	262 768
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		270 009	279 645
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 083 449	9 093 085
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		190 106	221 064
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		210 106	241 064
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 799 997	8 799 997
Sum annen langsiktig gjeld		8 799 997	8 799 997



Sum langsiktig gjeld	10	8 799 997	8 799 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 069	26 459
Annen kortsiktig gjeld		32 277	25 566
Sum kortsiktig gjeld		73 346	52 024
Sum gjeld		8 873 343	8 852 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 449	9 093 085



Organisasjonsnr: 915 334 784
SJØKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sjøkanten Borettslag 915334784

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	227 621	238 025
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-30 958	-10 404
B. Årets endring disponible midler	-30 958	-10 404
C. Disponible midler UB	196 663	227 621
Omløpsmidler	270 009	279 645
- Kortsiktig gjeld	73 346	52 024
C. Disponible midler	196 663	227 621

Sjøkanten Borettslag



Resultat 2023 Sjøkanten Borettslag 915334784

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		147 240	121 800	147 224	157 760
Renter		300 288	174 912	300 300	429 000
TV/Internett		23 952	23 952	23 952	23 952
Sum inntekter		471 480	320 664	471 476	610 712
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Revisjonshonorar		5 465	5 224	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		15 734	15 720	18 975	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	500	500
Andre fremmede tjenester		2 123	0	0	0
Vedlikehold	2	27 378	6 731	16 500	16 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 996	0	0	0
TV/Internett		23 952	22 752	23 952	23 952
Forsikring	3	17 584	16 285	17 579	18 805
Energi og strøm		500	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	120	400	400
Porto		167	125	700	500
Kontingenter		1 482	1 486	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	47 843	46 757	55 200	53 200
Andre driftsutgifter	5	2 961	3 970	6 800	6 800
Sum driftskostnader		160 671	131 654	160 116	170 167
Driftsresultat		310 809	189 010	311 360	440 545
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		212	194	0	0
Rentekostnad		341 978	199 608	300 300	429 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-341 767	-199 414	-300 300	-429 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-30 958	-10 404	11 060	11 545

Sjøkanten Borettslag



Balanse 2023 Sjøkanten Borettslag 915334784

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	252 340	252 340
Bygninger	6, 10	8 561 100	8 561 100
Sum anleggsmidler		8 813 440	8 813 440
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	17 890	16 877
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		252 119	262 768
Sum omløpsmidler		270 009	279 645
SUM EIENDELER		9 083 449	9 093 085

Sjøkanten Borettslag



Balanse 2023 Sjøkanten Borettslag 915334784

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		221 064	221 064
Årets resultat		-30 958	0
Sum egenkapital		210 106	241 064
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	6 599 997	6 599 997
Borettsinnskudd	9	2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld	10	8 799 997	8 799 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 069	26 459
Annen kortsiktig gjeld		32 277	25 566
Sum kortsiktig gjeld		73 346	52 024
SUM GJELD		8 873 343	8 852 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 449	9 093 085

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Arild Bechmann
Leder

Bård Gjøn
Styremedlem

Björg Kristin Steinkjer
Styremedlem

Sjøkanten Borettslag



Noter 2023 Sjøkanten Borettslag 915334784

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	5 202	2 240
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 420	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 102
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 375	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 382	2 389
Sum	27 378	6 731

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	16 877	15 804
Premie sikringsfond felleskostnader	707	481
Sum	17 584	16 285

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	34 982	37 327
Eiendomsskatt	12 861	9 430
Sum	47 843	46 757

kommunale avgifter

Noter



Noter 2023 Sjøkanten Borettslag 915334784

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	0	1 000
Bank og kortgebyrer	2 961	2 970
Sum	2 961	3 970

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 561 100	252 340
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 561 100	252 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 561 100	252 340
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 252.340,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	17 890	16 877
Sum	17 890	16 877

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DnB NOR Finans AS
Lånenummer:	12131660705
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	02.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 599 997
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 599 997
Saldo 5 år frem i tid:	5 527 497

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 687 499	3 374 998
	2	1 612 499	3 224 998

Noter



Noter 2023 Sjøkanten Borettslag 915334784

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12131660705 har første avdrag 02.10.2025 med kr 27 500	2	1 687 499	7 031
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling	2	1 612 499	6 719

Noter



Noter 2023 Sjøkanten Borettslag 915334784

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 200 000	2 200 000
Sum	2 200 000	2 200 000

Opprinnelig innskudd fra 2015 er på kr. 2.200.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8.799.997,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8.813.440,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sjøkanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøkanten Borettslag

Styreleder	Arild Bechmann (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Bård Gjøen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Bjørg Kristin Steinkjer (sign.)	13.05.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøkanten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøkanten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 14:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDBA8-61BD2-ECC0D-6DBJE-FM56E-MOZ6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>