



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 346 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		235 190	160 856
Annen driftsinntekt		123 427	123 649
Sum inntekter		358 617	284 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	113 970	226 828
Sum kostnader		113 970	226 828
Driftsresultat		244 647	57 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	71
Annen finansinntekt		2 273	2 250
Sum finansinntekter		2 329	2 321
Annen rentekostnad		61 888	69 031
Sum finanskostnader		61 888	69 031
Netto finans		-59 559	-66 710
Ordinært resultat før skattekostnad		185 088	-9 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 088	-9 033
Årsresultat		185 088	-9 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 088	-9 033
Totalresultat		185 088	-9 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		185 088	-9 033
Sum overføringer og disponeringer		185 088	-9 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		6 015 000	6 015 000
Sum anleggsmidler		6 015 000	6 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	10 830	10 140
Sum fordringer		10 830	10 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 481	128 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 481	128 484
Sum omløpsmidler	8	117 311	138 624
SUM EIENDELER		6 132 311	6 153 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à kr 5 000)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		464 646	649 734
Sum opptjent egenkapital		-464 646	-649 734
Sum egenkapital		-442 632	-627 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 851 265	1 910 734
Borettsinnskudd	5, 6	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 546 265	6 605 734
Sum langsiktig gjeld		6 546 265	6 605 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069	159 606
Annen kortsiktig gjeld		24 609	16 004
Sum kortsiktig gjeld	8	28 678	175 610
Sum gjeld		6 574 943	6 781 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 132 311	6 153 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749737

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 346 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 891 346 522
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		235 190	160 856
Annen driftsinntekt		123 427	123 649
Sum inntekter		358 617	284 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	113 970	226 828
Sum kostnader		113 970	226 828
Driftsresultat		244 647	57 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	71
Annen finansinntekt		2 273	2 250
Sum finansinntekter		2 329	2 321
Annen rentekostnad		61 888	69 031
Sum finanskostnader		61 888	69 031
Netto finans		-59 559	-66 710
Ordinært resultat før skattekostnad		185 088	-9 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 088	-9 033
Årsresultat		185 088	-9 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 088	-9 033
Totalresultat		185 088	-9 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		185 088	-9 033
Sum overføringer og disponeringer		185 088	-9 033



Organisasjonsnr: 891 346 522
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		6 015 000	6 015 000
Sum anleggsmidler		6 015 000	6 015 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	10 830	10 140
Sum fordringer		10 830	10 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 481	128 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 481	128 484
Sum omløpsmidler	8	117 311	138 624

SUM EIENDELER

6 132 311	6 153 624
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler à kr 5 000)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014

Opptjent egenkapital

Udekket tap		464 646	649 734
Sum opptjent egenkapital		-464 646	-649 734

Sum egenkapital

-442 632	-627 720
----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 851 265	1 910 734
Borettsinnskudd	5, 6	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 546 265	6 605 734
Sum langsiktig gjeld		6 546 265	6 605 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069	159 606
Annen kortsiktig gjeld		24 609	16 004
Sum kortsiktig gjeld	8	28 678	175 610
Sum gjeld		6 574 943	6 781 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 132 311	6 153 624



Organisasjonsnr: 891 346 522
BORETTLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Stian André Løvås
23.06.2021

 Legally signed by
Lise Karlsen
25.06.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Org. nr. 891 346 522



Resultatregnskap			
Borettslaget Fjøsangerveien 97 A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		235 190	160 856
Annen driftsinntekt		123 427	123 649
Sum driftsinntekter		<u>358 617</u>	<u>284 505</u>
Annen driftskostnad	1, 10	113 970	226 828
Sum driftskostnader		<u>113 970</u>	<u>226 828</u>
Driftsresultat		<u>244 647</u>	<u>57 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	71
Annen finansinntekt		2 273	2 250
Annen rentekostnad		61 888	69 031
Resultat av finansposter		<u>-59 559</u>	<u>-66 710</u>
Årsresultat		<u>185 088</u>	<u>-9 033</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		185 088	0
Overført til udekket tap		0	9 033
Sum overføringer		<u>185 088</u>	<u>-9 033</u>



Balanse			
Borettslaget Fjøsangerveien 97 A			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	10 830	10 140
Sum fordringer		<u>10 830</u>	<u>10 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 481	128 484
Sum omløpsmidler	8	<u>117 311</u>	<u>138 624</u>
Sum eiendeler		<u>6 132 311</u>	<u>6 153 624</u>



Balanse

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à kr 5 000)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		<u>22 014</u>	<u>22 014</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-464 646	-649 734
Sum opptjent egenkapital		<u>-464 646</u>	<u>-649 734</u>
Sum egenkapital		<u>-442 632</u>	<u>-627 720</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 851 265	1 910 734
Borettsinnskudd	5, 6	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 546 265</u>	<u>6 605 734</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069	159 606
Annen kortsiktig gjeld		24 609	16 004
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>28 678</u>	<u>175 610</u>
Sum gjeld		<u>6 574 943</u>	<u>6 781 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 132 311</u>	<u>6 153 624</u>

Bergen, 17.06.2021

Styret i Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Lise Karlsen
styremedlem

Stian André Løvås
styreleder

Kenneth Jørgensen
styremedlem



Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 7 500,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 015 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 015 000
Bokført verdi pr. 31.12	<u>6 015 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 695 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 851 265	1 910 734
Sum	<u>1 851 265</u>	<u>1 910 734</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	6 015 000	6 015 000
Sum	<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 4 695 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld
1	448 746,6	24,24%
2	532 979,2	28,79%
3	532 979,2	28,79%
4	336 560	18,18%
5	1 851 265	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt kr 59 469,- i avdrag. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	2,95% p.a
Effektiv rente	3,01 % p.a.
Løpetid rest	21 år.
Opptak lån	22.07.2016
Avdragsfri periode slutt	ja
Dato nedbetalingsplan	08.06.2020
Innfrielsesdato	15.07.2041

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-21 313
Endring i kortsiktig gjeld	146 932
Endring disponible midler	125 619

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	-36 986
- Nedbetaling langsiktig gjeld	-59 469
Årets resultat	185 088
Disponible midler 31.12.2020	88 633



Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 502 417,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 42 120,- i 2020.

Det er kostnadsført kr 4 204,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Note 11 - Egenkapital

Annen innskutt egenkapital er uendret i 2020.

Note 12 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Akkumulert udekket tap pr. 31.12.2020 er kr 464 646,-

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fjøsangerveien 97 A` årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap 2020

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Org. nr. 891 346 522



Resultatregnskap			
Borettslaget Fjøsangerveien 97 A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		235 190	160 856
Annen driftsinntekt		123 427	123 649
Sum driftsinntekter		<u>358 617</u>	<u>284 505</u>
Annen driftskostnad	1, 10	113 970	226 828
Sum driftskostnader		<u>113 970</u>	<u>226 828</u>
Driftsresultat		<u>244 647</u>	<u>57 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	71
Annen finansinntekt		2 273	2 250
Annen rentekostnad		61 888	69 031
Resultat av finansposter		<u>-59 559</u>	<u>-66 710</u>
Årsresultat		<u>185 088</u>	<u>-9 033</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		185 088	0
Overført til udekket tap		0	9 033
Sum overføringer		<u>185 088</u>	<u>-9 033</u>



Balanse			
Borettslaget Fjøsangerveien 97 A			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	10 830	10 140
Sum fordringer		<u>10 830</u>	<u>10 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 481	128 484
Sum omløpsmidler	8	<u>117 311</u>	<u>138 624</u>
Sum eiendeler		<u>6 132 311</u>	<u>6 153 624</u>



Balanse

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à kr 5 000)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		<u>22 014</u>	<u>22 014</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-464 646	-649 734
Sum opptjent egenkapital		<u>-464 646</u>	<u>-649 734</u>
Sum egenkapital		<u>-442 632</u>	<u>-627 720</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 851 265	1 910 734
Borettsinnskudd	5, 6	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 546 265</u>	<u>6 605 734</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069	159 606
Annen kortsiktig gjeld		24 609	16 004
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>28 678</u>	<u>175 610</u>
Sum gjeld		<u>6 574 943</u>	<u>6 781 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 132 311</u>	<u>6 153 624</u>

Bergen, 17.06.2021

Styret i Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Kenneth
JørgensenDigitally signed by Kenneth
Jørgensen
DN: cn=Kenneth Jørgensen,
c=NO, o=ASB Åsnes Boveri
Ltd, ou=NO
Date: 2021.06.30 07:52:07 +0200Lise Karlsen
styremedlemStian André Løvås
styrelederKenneth Jørgensen
styremedlem



Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 7 500,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 015 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 015 000
Bokført verdi pr. 31.12	6 015 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 695 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 851 265	1 910 734
Sum	1 851 265	1 910 734

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	6 015 000	6 015 000
Sum	6 015 000	6 015 000

Borettsinnskuddet på kr 4 695 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld
1	448 746,6	24,24%
2	532 979,2	28,79%
3	532 979,2	28,79%
4	336 560	18,18%
5	1 851 265	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt kr 59 469,- i avdrag. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	2,95% p.a
Effektiv rente	3,01 % p.a.
Løpetid rest	21 år.
Opptak lån	22.07.2016
Avdragsfri periode slutt	ja
Dato nedbetalingsplan	08.06.2020
Innfrielsesdato	15.07.2041

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-21 313
Endring i kortsiktig gjeld	146 932
Endring disponible midler	125 619

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	-36 986
- Nedbetaling langsiktig gjeld	-59 469
Årets resultat	185 088
Disponible midler 31.12.2020	88 633



Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 502 417,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 42 120,- i 2020.

Det er kostnadsført kr 4 204,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Note 11 - Egenkapital


Annen innskutt egenkapital er uendret i 2020.


Note 12 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Akkumulert udekket tap pr. 31.12.2020 er kr 464 646,-

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet.



 Legally signed by
Stian André Løvdås
23.06.2021

 Legally signed by
Lise Karlsen
25.06.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Org. nr. 891 346 522



Resultatregnskap			
Borettslaget Fjøsangerveien 97 A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		235 190	160 856
Annen driftsinntekt		123 427	123 649
Sum driftsinntekter		<u>358 617</u>	<u>284 505</u>
Annen driftskostnad	1, 10	113 970	226 828
Sum driftskostnader		<u>113 970</u>	<u>226 828</u>
Driftsresultat		<u>244 647</u>	<u>57 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	71
Annen finansinntekt		2 273	2 250
Annen rentekostnad		61 888	69 031
Resultat av finansposter		<u>-59 559</u>	<u>-66 710</u>
Årsresultat		<u>185 088</u>	<u>-9 033</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		185 088	0
Overført til udekket tap		0	9 033
Sum overføringer		<u>185 088</u>	<u>-9 033</u>



Balanse			
Borettslaget Fjøsangerveien 97 A			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	10 830	10 140
Sum fordringer		<u>10 830</u>	<u>10 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 481	128 484
Sum omløpsmidler	8	<u>117 311</u>	<u>138 624</u>
Sum eiendeler		<u>6 132 311</u>	<u>6 153 624</u>



Balanse

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à kr 5 000)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		<u>22 014</u>	<u>22 014</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-464 646	-649 734
Sum opptjent egenkapital		<u>-464 646</u>	<u>-649 734</u>
Sum egenkapital		<u>-442 632</u>	<u>-627 720</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 851 265	1 910 734
Borettsinnskudd	5, 6	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 546 265</u>	<u>6 605 734</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069	159 606
Annen kortsiktig gjeld		24 609	16 004
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>28 678</u>	<u>175 610</u>
Sum gjeld		<u>6 574 943</u>	<u>6 781 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 132 311</u>	<u>6 153 624</u>

Bergen, 17.06.2021
Styret i Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Lise Karlsen
styremedlem

Stian André Løvås
styreleder

Kenneth Jørgensen
styremedlem



Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 7 500,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>6 015 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>6 015 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>6 015 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 695 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 851 265</u>	<u>1 910 734</u>
Sum	<u>1 851 265</u>	<u>1 910 734</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>
Sum	<u>6 015 000</u>	<u>6 015 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 4 695 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld
1	448 746,6	24,24%
2	532 979,2	28,79%
3	532 979,2	28,79%
4	336 560	18,18%
5	1 851 265	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt kr 59 469,- i avdrag. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	2,95% p.a
Effektiv rente	3,01 % p.a.
Løpetid rest	21 år.
Opptak lån	22.07.2016
Avdragsfri periode slutt	ja
Dato nedbetalingsplan	08.06.2020
Innfrielsesdato	15.07.2041

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-21 313
Endring i kortsiktig gjeld	146 932
Endring disponible midler	125 619

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	-36 986
- Nedbetaling langsiktig gjeld	-59 469
Årets resultat	185 088
Disponible midler 31.12.2020	88 633



Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 502 417,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 42 120,- i 2020.

Det er kostnadsført kr 4 204,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Note 11 - Egenkapital

Annen innskutt egenkapital er uendret i 2020.

Note 12 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Akkumulert udekket tap pr. 31.12.2020 er kr 464 646,-

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet.