



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 225 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	1 324 773	1 407 197
Annen driftsinntekt	5	2 733 224	212 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 057 997</b>	<b>1 619 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	190 974	204 576
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 198 152	791 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 126</b>	<b>995 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 668 871</b>	<b>623 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	17 826 141	7 437 403
Annen renteinntekt		269 058	267 663
Annen finansinntekt		1 139 371	137 705
Verdiøkning av finansielle instrumenter			5 692 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 234 570</b>	<b>13 534 800</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 561 473	
Annen rentekostnad		180	1 217
Annen finanskostnad		912 272	174 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 473 925</b>	<b>175 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 760 645</b>	<b>13 359 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 429 516</b>	<b>13 982 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 128 888	2 424 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 300 628</b>	<b>11 558 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 300 628</b>	<b>11 558 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		9 512 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	14 300 628	2 046 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 300 628</b>	<b>11 558 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 793 288	12 336 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	120 450	191 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 913 738</b>	<b>12 527 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 738</b>	<b>12 575 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			91 713
Andre fordringer		130 567	252 641
Konsernfordringer	5	17 826 141	7 437 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 956 708</b>	<b>7 781 757</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	9 110 625	17 302 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 110 625</b>	<b>17 302 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 008 792	9 396 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 008 792</b>	<b>9 396 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 076 125</b>	<b>34 480 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 037 863</b>	<b>47 055 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 200 aksjer à kr 120,00)	6, 11	504 000	504 000
Overkurs	11		10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>10 504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	38 795 664	24 495 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 795 664</b>	<b>24 495 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>39 299 664</b>	<b>34 999 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	387 513	512 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>387 513</b>	<b>512 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>387 513</b>	<b>543 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 844	10 119
Betalbar skatt	8	4 253 944	1 911 769
Skyldige offentlige avgifter		7 453	36 205
Utbytte			9 512 000
Annen kortsiktig gjeld		40 444	43 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 350 686</b>	<b>11 513 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 199</b>	<b>12 056 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 037 863</b>	<b>47 055 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 225 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 225 326  
KRISKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	1 324 773	1 407 197
Annen driftsinntekt	5	2 733 224	212 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 057 997</b>	<b>1 619 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	190 974	204 576
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	1 198 152	791 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 126</b>	<b>995 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 668 871</b>	<b>623 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	17 826 141	7 437 403
Annen renteinntekt		269 058	267 663
Annen finansinntekt		1 139 371	137 705
Verdiøkning av finansielle instrumenter			5 692 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 234 570</b>	<b>13 534 800</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 561 473	
Annen rentekostnad		180	1 217
Annen finanskostnad		912 272	174 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 473 925</b>	<b>175 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 760 645</b>	<b>13 359 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 429 516</b>	<b>13 982 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 128 888	2 424 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 300 628</b>	<b>11 558 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 300 628</b>	<b>11 558 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		9 512 000
Annen egenkapital	11	14 300 628	2 046 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 300 628</b>	<b>11 558 470</b>



Organisasjonsnr: 937 225 326  
KRISKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 793 288	12 336 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	120 450	191 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 913 738</b>	<b>12 527 309</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 738</b>	<b>12 575 309</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			91 713
Andre fordringer		130 567	252 641
Konsernfordringer	5	17 826 141	7 437 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 956 708</b>	<b>7 781 757</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12	9 110 625	17 302 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 110 625</b>	<b>17 302 577</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 008 792	9 396 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 008 792</b>	<b>9 396 218</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 076 125</b>	<b>34 480 552</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 037 863</b>	<b>47 055 861</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 200 aksjer à kr 120,00)	6, 11	504 000	504 000
Overkurs	11		10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>10 504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	38 795 664	24 495 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 795 664</b>	<b>24 495 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>39 299 664</b>	<b>34 999 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	387 513	512 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>387 513</b>	<b>512 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>387 513</b>	<b>543 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 844	10 119
Betalbar skatt	8	4 253 944	1 911 769
Skyldige offentlige avgifter		7 453	36 205
Utbytte			9 512 000
Annen kortsiktig gjeld		40 444	43 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 350 686</b>	<b>11 513 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 199</b>	<b>12 056 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 037 863</b>	<b>47 055 861</b>



Organisasjonsnr: 937 225 326  
KRISKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	120.00	504000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kolloen, Kristian Sletten (Daglig leder, Styreleder)	2142.00	51.00%	Ordinære aksjer
Kolloen, Laila Sundet	2058.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4200.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30734.00	57488.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4615.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35349.00	57488.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Krisko Norge AS	100.00%	100.00%	156964.00	13928503.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 Krisiko Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 734	57 488
Andre tjenester	4 615	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 349</b>	<b>57 488</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Krisko Norge AS	Oslo	100 %	156 964	13 928 503

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Kortsiktig fordring	17 826 141
Husleieinntekter	982 101
Leieinntekt av konteiner	115 322
Leieinntekt av truck	45 656
Leieinntekt av biler	52 481
Konsernbidrag inklusiv skatt	17 826 141

Det utarbeides ikke konsernregnskap

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 200	120,00	504 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>		<b>504 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kolloen, Kristian Sletten (Daglig leder, Styreleder)	2 142	51,00%	Ordinære aksjer
Kolloen, Laila Sundet	2 058	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	230 000	14 934 724	832 552	15 997 276
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(7 422 597)	0	(7 422 597)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>230 000</b>	<b>7 512 127</b>	<b>832 552</b>	<b>8 574 679</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 828 665)	(641 302)	(3 469 967)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 948 839)	(712 102)	(3 660 941)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>230 000</b>	<b>4 563 288</b>	<b>120 450</b>	<b>4 913 738</b>
Årets avskrivninger		(120 174)	(70 800)	(190 974)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0 - 4,0 %</b>	<b>0 - 50 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 429 516	13 982 808
Konsernbidrag	17 826 141	7 437 403
+/- Permanente forskjeller	(15 094 263)	(12 952 684)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 825 287)	222 333
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 336 108</b>	<b>8 689 860</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 253 944	1 911 769
Sum	4 253 944	1 911 769
+/- Endring i utsatt skatt	(125 056)	512 569
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 128 888</b>	<b>2 424 338</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 253 944	1 911 769
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 253 944</b>	<b>1 911 769</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 423 149	(979 754)	2 402 903
Gevinst- og tapskonto	906 711	2 741 178	(1 834 467)
Sum midlertidige forskjeller	2 329 860	1 761 424	568 436
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>512 569</b>	<b>387 513</b>	<b>125 056</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	504 000	10 000 000	24 495 036	34 999 036
Reduksjon AK/overkurs		(10 000 000)		(10 000 000)
Årets resultat			14 300 628	14 300 628
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>504 000</b>	<b>0</b>	<b>38 795 664</b>	<b>39 299 664</b>

## Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	10 670 039	9 110 625
<b>Sum</b>	<b>10 670 039</b>	<b>9 110 625</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krisko Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Krisko Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQVTH-JE0WF-3IM56-64A7I-WBXEC-38FPQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 15:59:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: WQVTI-JEOWF-3IM56-64A7I-WBXEC-38FPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>