



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrbakken 1
8661 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 996	291 996
Sum inntekter		302 996	291 996
Kostnader			
Avskrivning	3	31 104	23 093
Annen driftskostnad	10	345 363	149 736
Sum kostnader		376 467	172 829
Driftsresultat		-73 471	119 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 408	268
Sum finansinntekter		1 408	268
Annen finanskostnad		55 225	60 652
Sum finanskostnader		55 225	60 652
Netto finans		-53 817	-60 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 288	58 783
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-12 006	13 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 282	45 216
Årsresultat		-115 282	45 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-115 282	45 216
Sum overføringer og disponeringer		-115 282	45 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	115 481	119 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	134 316	181 574
Sum varige driftsmidler		249 797	301 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	65 497	65 497
Sum finansielle anleggsmidler		65 497	65 497
Sum anleggsmidler		315 294	366 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 359	401 485
Andre fordringer	5	1 804 112	2 864 541
Sum fordringer		2 178 471	3 266 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 809	35 323
Sum omløpsmidler		2 454 279	3 301 349
SUM EIENDELER		2 769 574	3 668 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital	2, 9	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	717 634	832 916
Sum opptjent egenkapital		717 634	832 916
Sum egenkapital		832 634	947 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		12 006
Sum avsetninger for forpliktelser			12 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	943 848	1 055 222
Sum annen langsiktig gjeld		943 848	1 055 222
Sum langsiktig gjeld		943 848	1 067 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 614	113 282
Betalbar skatt	8	1	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	910 477	1 539 873
Sum kortsiktig gjeld		993 092	1 653 155
Sum gjeld		1 936 940	2 720 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 574	3 668 300



Helgeland Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennio Dokumentnr: SPXEL-MO07B-2020-Y7UMP-P6ZAZ-3GCMX



Helgeland Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		302 996	291 996
Driftskostnader			
Avskrivning	3	31 104	23 093
Annen driftskostnad	10	345 363	149 736
Sum driftskostnader		376 467	172 829
Driftsresultat		-73 471	119 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 408	268
Annen finanskostnad		55 225	60 652
Netto finansposter		-53 817	-60 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 288	58 783
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-12 006	13 567
Årsresultat		-115 282	45 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-115 282	45 216

Penneo Dokumentnøkkel: SPXEI-M007B-2020-J-Y7UMP-P6ZAZ-3GCMX



Helgeland Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	115 481	119 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	134 316	181 574
Sum varige driftsmidler		<u>249 797</u>	<u>301 453</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	65 497	65 497
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 497</u>	<u>65 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>315 294</u>	<u>366 950</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		374 359	401 485
Andre fordringer	5	1 804 112	2 864 541
Sum fordringer		<u>2 178 471</u>	<u>3 266 026</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>275 809</u>	<u>35 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 454 279</u>	<u>3 301 349</u>
Sum eiendeler		<u>2 769 574</u>	<u>3 668 300</u>

Pennio Dokumentnøkkel: SPXEI-M007B-2020-Y7UMP-P6ZAZ-3GCMX



Helgeland Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	717 634	832 916
Sum opptjent egenkapital		<u>717 634</u>	<u>832 916</u>
Sum egenkapital		<u>832 634</u>	<u>947 916</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	12 006
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>12 006</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	943 848	1 055 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>943 848</u>	<u>1 055 222</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 614	113 282
Betalbar skatt	8	1	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	910 477	1 539 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>993 092</u>	<u>1 653 155</u>
Sum gjeld		<u>1 936 940</u>	<u>2 720 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 769 574</u>	<u>3 668 300</u>

Mosjøen, 26. juni 2019

Per Eivind Greva Sivertsen
styreleder

Perinno Dokumentnøkkel: SPXEL-M007B-2020-J-17UMP-P6ZAZ-3GCMX



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	115	1 000 kr	115 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Datakommunikasjon AS	39	34 %	34 %
May-Liss Johansen	38	33 %	33 %
Dantes AS	38	33 %	33 %
Sum	115	100 %	100 %



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	133 071	180 848	313 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	133 071	180 848	313 919
Akk.avskrivning 31.12.18	-17 590	-46 532	-64 122
Balanseført pr. 31.12.18	115 481	134 316	249 797
Årets avskrivninger	4 398	26 706	31 104

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Egedes gate 25 AS	Vefsn	100 %	100 %	-618 492	-1 808 067	65 497

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	1 804 112	2 864 541

Note 6 - Mellomværende med eiere

Fordringer	2018	2017
Lån fra Mayliss Johansen	24 532	74 284
Lån fra Terje Sivertsen	71 382	470 524
Lån fra Arild Sivertsen	57 865	57 344
Lån fra Datakommunikasjon AS	80 726	128 938
Lån fra Dantes AS	136 014	233 151
Lån fra Andre	0	46 706
Lån fra Nessgata 1 AS	526 764	515 677
Sum	897 283	1 526 624

Note 7 - Pant og garantier



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Pantegjeld i DNB	943 848	1 055 222

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Bygning og tomt	115 481	119 879

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	0	11 209
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	
Endring utsatt skatt	-12 006	2 358
Årets totale skattekostnad	<u>-12 006</u>	<u>13 045</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-127 288	58 783
Permanente forskjeller	-26	-75
Endring i midlertidige forskjeller	6 754	-12 002
Alminnelig inntekt	-120 560	46 706
Ytet konsernbidrag	0	-46 706
Årets skattegrunnlag	<u>-120 560</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	45 448	52 202
Sum	<u>45 448</u>	<u>52 202</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 560	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-75 112	52 202
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-75 112	0
Sum	<u>0</u>	<u>52 202</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	0	12 006
---	---	--------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	115 000	832 916	947 916
Årsresultat	0	-115 282	-115 282
Egenkapital 31.12.17	<u>115 000</u>	<u>717 634</u>	<u>832 634</u>



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 10 - Antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2018.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Eivind Greva Sivertsen

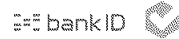
Styreleder

På vegne av: Helgeland Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-2727609

IP: 213.52.xxx.xxx

2019-07-02 11:13:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5PXET-M007B-202CJ-Y7UMP-P6ZAZ-3GCMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>