



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 601 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 5 SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 131 646	1 080 600
Sum inntekter		1 131 646	1 080 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 256	111 180
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 354 525	615 757
Sum kostnader		4 469 779	726 937
Driftsresultat		-3 338 133	353 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 442	21 428
Sum finansinntekter		64 442	21 428
Annen rentekostnad		85 428	0
Sum finanskostnader		85 428	0
Netto finans		20 986	-21 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 359 121	375 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 359 121	375 091
Årsresultat		-3 359 119	375 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 359 119	375 091
Sum overføringer og disponeringer		-3 359 119	375 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 608	0
Andre fordringer		72 747	144 120
Sum fordringer		80 355	144 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 214	2 245 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 214	2 245 870
Sum omløpsmidler		1 399 569	2 389 990
SUM EIENDELER		1 399 569	2 389 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 144 700	2 214 419
Sum opptjent egenkapital		-1 144 700	2 214 419
Sum egenkapital	7	-1 144 700	2 214 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 408 839	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 839	0
Sum langsiktig gjeld		2 408 839	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 989	157 060
Skyldige offentlige avgifter		9 905	9 319
Annen kortsiktig gjeld		10 536	9 192
Sum kortsiktig gjeld		135 430	175 571
Sum gjeld		2 544 269	175 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 569	2 389 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443703

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 601 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 5 SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 983 601 499
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 131 646	1 080 600
Sum inntekter		1 131 646	1 080 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 256	111 180
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	4 354 525	615 757
Sum kostnader		4 469 779	726 937
Driftsresultat		-3 338 133	353 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 442	21 428
Sum finansinntekter		64 442	21 428
Annen rentekostnad		85 428	0
Sum finanskostnader		85 428	0
Netto finans		20 986	-21 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 359 121	375 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 359 121	375 091
Årsresultat		-3 359 119	375 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 359 119	375 091
Sum overføringer og disponeringer		-3 359 119	375 091



Organisasjonsnr: 983 601 499
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 608	0
Andre fordringer		72 747	144 120
Sum fordringer		80 355	144 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 214	2 245 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 214	2 245 870
Sum omløpsmidler		1 399 569	2 389 990
SUM EIENDELER		1 399 569	2 389 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 144 700	2 214 419
Sum opptjent egenkapital		-1 144 700	2 214 419
Sum egenkapital	7	-1 144 700	2 214 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 408 839	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 839	0
Sum langsiktig gjeld		2 408 839	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 989	157 060



Skyldige offentlige avgifter	9 905	9 319
Annen kortsiktig gjeld	10 536	9 192
Sum kortsiktig gjeld	135 430	175 571
Sum gjeld	2 544 269	175 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 399 569	2 389 990



Organisasjonsnr: 983 601 499
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Solliveien 5 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 214 419	1 839 328
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-3 359 119	375 091
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 408 839	0
B. Endring arbeidskapital	-950 280	375 091
C. Arbeidskapital	1 264 139	2 214 419
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 399 569	2 389 990
Kortsiktig gjeld	-135 430	-175 571
C Arbeidskapital	1 264 139	2 214 419

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Solliveien 5 Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 131 646	1 080 600	1 133 247	1 200 882
Sum leieinntekt		1 131 646	1 080 600	1 133 247	1 200 882
Sum inntekt		1 131 646	1 080 600	1 133 247	1 200 882
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	60 256	56 180	56 530	60 870
Styrehonorar	2	55 000	55 000	75 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad		29 666	26 447	35 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	85 323	51 872	51 800	57 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	16 438	20 175	16 438	17 325
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	13 202	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	3 768 446	27 053	4 054 000	550 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	5 237
Forretningsførerhonorar		61 740	63 888	61 740	65 074
Andre honorar		109 608	140 921	201 500	1 500
Kontorkostnad		1 220	319	2 850	3 779
TV/bredbånd		176 616	172 512	179 700	177 984
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 488	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		645	1 127	1 500	1 500
Forsikringer		92 160	87 790	92 075	100 000
Andre kostnader		7 433	4 069	9 500	10 600
Sum kostnad		4 469 779	726 937	4 847 633	1 160 969
Driftsresultat		-3 338 133	353 663	-3 714 386	39 913
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		64 442	21 428	0	0
Rentekostnad		85 428	0	0	150 832
Netto finansposter		20 986	-21 428	0	150 832
Årsresultat		-3 359 119	375 091	-3 714 386	-110 919
Overført sameiekapital		-3 359 119	375 091	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 359 119	375 091	0	0



Balanse 2023 Solliveien 5 Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 608	0
Andre kortsiktige fordringer		3 830	3 991
Forskuddsbetalte kostnader		68 917	140 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 319 214	2 245 870
Sum omløpsmidler		1 399 569	2 389 990
SUM EIENDELER		1 399 569	2 389 990



Balanse 2023 Solliveien 5 Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 144 700	2 214 419
Sum opptjent egenkapital		-1 144 700	2 214 419
Sum egenkapital	7	-1 144 700	2 214 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 408 839	0
Sum langsiktig gjeld		2 408 839	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 989	157 060
Skyldig off. myndigheter		9 905	9 319
Påløpne renter		1 327	0
Annen kortsiktig gjeld		9 209	9 192
Sum kortsiktig gjeld		135 430	175 571
Sum gjeld		2 544 269	175 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 569	2 389 990

Sted: _____

Dato: _____

Jan Byfuglien
Styreleder_____
Pål Einar Røch Johansen
Styremedlem_____
Katrine Yvohn Gromsrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Solliveien 5 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 15 , b.nr 668 i Nittedal kommune. Eiertomt på 6 367,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.560450.



Noter årsregnskap 2023 Solliveien 5 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	786 672	908 088
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	175 248	172 512
3650 Inntekt renter lån	76 362	0
3660 Inntekt avdrag lån	93 364	0
Sum	1 131 646	1 080 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	40 400	37 275
5150 Påløpne feriepenger	5 613	5 166
5400 Arbeidsgiveravgift	13 451	13 011
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	791	728
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	115 256	111 180

Kontogruppe 5000 inkluderer lønn og styrehonorarer, annen lønn, forsikringer og arbeidsgiveravgift.
Antall årsverk sysselsatt: 0,05.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	31 145	4 526
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 750	44 571
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	428	2 775
Sum	85 323	51 872

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedlikehold/HMS	16 438	20 175
Sum	16 438	20 175

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	9 315
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 591
6552 Driftsmateriell	0	1 297
Sum	0	13 202



Noter årsregnskap 2023 Solliveien 5 Sameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	189
6603 Vedlikehold elektro	46 338	0
6611 Vedlikehold heiser	25 045	24 702
6613 Vedlikehold utvending anlegg	0	1 916
6641 Malerarbeider	0	246
6648 Vedlikehold dører og porter	33 893	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 663 169	0
Sum	3 768 446	27 053



Noter årsregnskap 2023 Solliveien 5 Sameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 214 419	-3 359 119	-1 144 700
Sum opptjent egenkapital	2 214 419	-3 359 119	-1 144 700
Sum egenkapital	2 214 419	-3 359 119	-1 144 700

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade
Lånenummer:	16367115150
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	91 161
Opptak i perioden:	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	2 408 839
Saldo 5 år frem i tid:	1 336 964

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367115150	8	113 006	904 048
	6	96 769	580 614
	2	94 496	188 992
	8	91 898	735 184



Resultat og balanse med noter for Solliveien 5 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solliveien 5 Sameie

Styreleder	Jan Byfuglien (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Pål Einar Røch Johansen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Katrine Yvohn Gromsrud (sign.)	14.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solliveien 5 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solliveien 5 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GWYQKE-8AP2Q-LNUTS-NVJTM-6YXEC-PSIMY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-15 21:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWOKE-8AP2Q-LNUT8-NVJTM-6YXEC-PSIMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>