



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDLISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 3
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 106	
Sum kostnader		27 106	
Driftsresultat		-27 106	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 170	
Sum finansinntekter		157 170	
Annen finanskostnad		20 151	
Sum finanskostnader		20 151	
Netto finans		137 019	
Ordinært resultat før skattekostnad		109 913	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 181	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 732	0
Årsresultat		85 732	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	85 732	
Sum overføringer og disponeringer		85 732	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 358 948	10 755 384
Lån til foretak i samme konsern	6	5 324 526	
Sum finansielle anleggsmidler		16 683 474	10 755 384
Sum anleggsmidler		16 683 474	10 755 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		16 683 474	10 755 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 431 750	1 298 120
Overkurs	4	731 283	273 349
Sum innskutt egenkapital		2 163 033	1 571 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 019 939	9 068 848
Sum opptjent egenkapital		9 019 939	9 068 848
Sum egenkapital		11 182 972	10 640 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		635 100	
Sum annen langsiktig gjeld		635 100	
Sum langsiktig gjeld		635 100	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 181	
Annen kortsiktig gjeld		4 841 221	115 067
Sum kortsiktig gjeld		4 865 402	115 067
Sum gjeld		5 500 502	115 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 683 474	10 755 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466536

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDLISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 3
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 926 138 774
GULDLISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 106	
Sum kostnader		27 106	
Driftsresultat		-27 106	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 170	
Sum finansinntekter		157 170	
Annen finanskostnad		20 151	
Sum finanskostnader		20 151	
Netto finans		137 019	
Ordinært resultat før skattekostnad		109 913	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 181	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 732	0
Årsresultat		85 732	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	85 732	
Sum overføringer og disponeringer		85 732	



Organisasjonsnr: 926 138 774
GULDLISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 358 948	10 755 384
Lån til foretak i samme konsern	6	5 324 526	
Sum finansielle anleggsmidler		16 683 474	10 755 384
Sum anleggsmidler		16 683 474	10 755 384

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		16 683 474	10 755 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 431 750	1 298 120
Overkurs	4	731 283	273 349
Sum innskutt egenkapital		2 163 033	1 571 469

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 019 939	9 068 848
Sum opptjent egenkapital		9 019 939	9 068 848

Sum egenkapital		11 182 972	10 640 317
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		635 100	
Sum annen langsiktig gjeld		635 100	

Sum langsiktig gjeld		635 100	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	24 181	
Annen kortsiktig gjeld		4 841 221	115 067
Sum kortsiktig gjeld		4 865 402	115 067



Sum gjeld	5 500 502	115 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 683 474	10 755 384



Organisasjonsnr: 926 138 774
GULDLISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5727.00	250.00	1431750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Grøndal	1909.00	33.33%	Ordinære aksjer
Linda Grøndal	1909.00	33.33%	Ordinære aksjer
Marte Grøndal	1909.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5727.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



10219.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18657.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Guldlisten 16 AS	100.00%	100.00%	15658254.00	3566638.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Guldlisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fusjon

Selskapet har fusjonert med Guldlisten Invest AS. Fusjonen er regnskapsført med kontinuitet. Den regnskapsmessige effekten av fusjonen er vist i egenkapitalnoten.



Guldsten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	10 219
Andre tjenester	8 438

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	24 181	0
Årets totale skattekostnad	24 181	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	109 913	0
Årets skattegrunnlag	109 913	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 181	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 298 120	273 349	9 068 848	10 640 317
Årsresultat	0	0	85 732	85 732
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Fusjon	133 630	457 934	4 365 359	4 956 923
Egenkapital 31.12.	1 431 750	731 283	9 019 939	11 182 972

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Guldsten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Guldsten 16 AS	01.01.2020	Drammen	100 %	3 566 638	15 658 254	11 358 948

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 324 526	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	5 727	250	1 431 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anders Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Linda Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Marte Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Sum	5 727	100,00 %	100,00 %



Guldsten Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: H47GV-750Y8-QYUOL-UTVY2-HF3VJ-UZNYB



Guldsten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>27 106</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-27 106</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 170	0
Annen finanskostnad		<u>20 151</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>137 019</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>109 913</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>24 181</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>85 732</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>85 732</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H47GV-750Y8-QYUOL-UTV2-HF3VJ-UZNYB



Guldlisten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 358 948	10 755 384
Lån til foretak i samme konsern	6	5 324 526	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 683 474</u>	<u>10 755 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 683 474</u>	<u>10 755 384</u>
Sum eiendeler		<u>16 683 474</u>	<u>10 755 384</u>



Guldlisten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 431 750	1 298 120
Overkurs	4	731 283	273 349
Sum innskutt egenkapital		<u>2 163 033</u>	<u>1 571 469</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>9 019 939</u>	<u>9 068 848</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 019 939</u>	<u>9 068 848</u>
Sum egenkapital		<u>11 182 972</u>	<u>10 640 317</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>635 100</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>635 100</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	24 181	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 841 221</u>	<u>115 067</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 865 402</u>	<u>115 067</u>
Sum gjeld		<u>5 500 502</u>	<u>115 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 683 474</u>	<u>10 755 384</u>

31. desember 2021
Drammen, 27. april 2022

Stein A. Grøndal
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: H47GV-750Y8-QYUOL-UTVY2-HF3VJ-UZNYB



Guldlisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fusjon

Selskapet har fusjonert med Guldlisten Invest AS. Fusjonen er regnskapsført med kontinuitet. Den regnskapsmessige effekten av fusjonen er vist i egenkapitalnoten.



Guldsten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	10 219
Andre tjenester	8 438

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	24 181	0
Årets totale skattekostnad	24 181	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	109 913	0
Årets skattegrunnlag	109 913	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 181	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 298 120	273 349	9 068 848	10 640 317
Årsresultat	0	0	85 732	85 732
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Fusjon	133 630	457 934	4 365 359	4 956 923
Egenkapital 31.12.	1 431 750	731 283	9 019 939	11 182 972

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Guldsten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Guldsten 16 AS	01.01.2020	Drammen	100 %	3 566 638	15 658 254	11 358 948

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 324 526	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	5 727	250	1 431 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anders Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Linda Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Marte Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Sum	5 727	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Anders Grøndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1180983

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-04-27 07:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H47GV-750Y8-QYUOL-UTVY2-HF3VJ-UZNYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Guldlisten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldlisten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



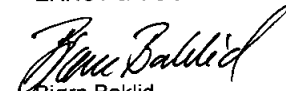
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor