



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 741	101 857
Sum kostnader		56 741	101 857
Driftsresultat		-56 741	-101 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 737	136 500
Sum finansinntekter		146 737	136 500
Annen rentekostnad		1 454 747	1 288 566
Sum finanskostnader		1 454 747	1 288 566
Netto finans		-1 308 010	-1 152 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 364 751	-1 253 923
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 364 751	-1 253 923
Årsresultat	3	-1 364 751	-1 253 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 364 751	-1 253 923
Totalresultat		-1 364 751	-1 253 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-1 364 751	-1 253 923
Sum overføringer og disponeringer		-1 364 751	-1 253 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 079 964	32 079 964
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		32 079 964	32 079 964
Sum anleggsmidler		32 079 964	32 079 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 081 963	2 935 226
Sum fordringer		3 081 963	2 935 226
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 183	135 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 183	135 924
Sum omløpsmidler		3 161 146	3 071 150
SUM EIENDELER		35 241 110	35 151 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	186 185	186 185
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	186 185	186 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 505 244	5 869 994
Sum opptjent egenkapital	3	4 505 244	5 869 994
Sum egenkapital	3	4 691 429	6 056 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 549 682	29 094 935
Sum annen langsiktig gjeld		30 549 682	29 094 935
Sum langsiktig gjeld		30 549 682	29 094 935
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		30 549 682	29 094 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 241 110	35 151 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545932

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 774 950
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 741	101 857
Sum kostnader		56 741	101 857
Driftsresultat		-56 741	-101 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 737	136 500
Sum finansinntekter		146 737	136 500
Annen rentekostnad		1 454 747	1 288 566
Sum finanskostnader		1 454 747	1 288 566
Netto finans		-1 308 010	-1 152 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 364 751	-1 253 923
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 364 751	-1 253 923
Årsresultat	3	-1 364 751	-1 253 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 364 751	-1 253 923
Totalresultat		-1 364 751	-1 253 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 364 751	-1 253 923



Organisasjonsnr: 914 774 950
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Andre langsiktige 32 079 964 32 079 964

fordringer 5

Sum finansielle 32 079 964 32 079 964

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 32 079 964 32 079 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 3 081 963 2 935 226

fordringer 3 081 963 2 935 226

Sum fordringer 3 081 963 2 935 226

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 79 183 135 924

l. 79 183 135 924

Sum bankinnskudd, 79 183 135 924

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 3 161 146 3 071 150

SUM EIENDELER 35 241 110 35 151 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 186 185 186 185

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital	3	186 185	186 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 505 244	5 869 994
Sum opptjent egenkapital	3	4 505 244	5 869 994
Sum egenkapital	3	4 691 429	6 056 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 549 682	29 094 935
Sum annen langsiktig gjeld		30 549 682	29 094 935
Sum langsiktig gjeld		30 549 682	29 094 935
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		30 549 682	29 094 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 241 110	35 151 114



Organisasjonsnr: 914 774 950
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gilhusbukta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 774 950



Resultatregnskap

Gilhusbukta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		56 741	101 857
Sum driftskostnader		56 741	101 857
Driftsresultat		-56 741	-101 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 737	136 500
Annen rentekostnad		1 454 747	1 288 566
Resultat av finansposter		-1 308 010	-1 152 066
Resultat før skattekostnad		-1 364 751	-1 253 923
Resultat		-1 364 751	-1 253 923
Årsresultat	3	-1 364 751	-1 253 923
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	1 364 751	1 253 923
Sum overføringer		-1 364 751	-1 253 923



Balanse

Gilhusbukta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 079 964	32 079 964
Sum finansielle anleggsmidler		32 079 964	32 079 964
Sum anleggsmidler		32 079 964	32 079 964
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 081 963	2 935 226
Sum fordringer		3 081 963	2 935 226
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 183	135 924
Sum omløpsmidler		3 161 146	3 071 150
Sum eiendeler		35 241 110	35 151 114



Balanse

Gilhusbukta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	186 185	186 185
Sum innskutt egenkapital	3	186 185	186 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 505 244	5 869 994
Sum opptjent egenkapital	3	4 505 244	5 869 994
Sum egenkapital	3	4 691 429	6 056 179
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 549 682	29 094 935
Sum annen langsiktig gjeld		30 549 682	29 094 935
Sum gjeld		30 549 682	29 094 935
Sum egenkapital og gjeld		35 241 110	35 151 114

Lier, 14.02.2023

Styret i Gilhusbukta Eiendom AS

Bjørn Edward Torgersen
styreleder

Ivar Andreas Tanum
styremedlem/daglig leder



Gilhusbukta Eiendom AS

914 774 950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gilhusbukta Eiendom AS

914 774 950

Note 1 Lønnskostnader

Gilhusbukta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 364 751	-1 253 923
Permanente forskjeller	0	1 515
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 419 042	-1 054 291	1 364 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 419 042	1 054 291	-1 364 751
Utsatt skattefordel (22 %)	-532 189	-231 944	300 245

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	186 185	5 869 994	6 056 179
Pr. 01.01.2022	186 185	5 869 994	6 056 179
Årets underskudd		-1 364 751	-1 364 751
Pr. 31.12.2022	186 185	4 505 244	4 691 429

Side 6



Gilhusbukta Eiendom AS

914 774 950

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Gilhusbukta	LIER	34,0%	34,0%	32 079 964	80 678 484	2 593 681
Sjøgrunn AS						
Sum				32 079 964	80 678 484	2 593 681

Note 5 Gjeld til eiere/nærstående

Gjeld eierne er fordelt som følger:

IAT Holding AS	kr.	12.987.371
Skarise AS	kr.	10.525.890
Ivar Tanum Maskinutleie AS	kr.	2.787.374
Ravit Holding AS	kr.	4.249.046

Gjelden er renteberegnet med 5% p.a.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusbukta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	16 190	11,5	186 185
Sum	16 190		186 185

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iat Holding AS	10 645	65,8	65,8
Skarise AS	5 545	34,2	34,2
Totalt antall aksjer	16 190	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gilhusbukta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusbukta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2023
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor