



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 047 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Øverland
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 997047400

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 861	595 927
Annen driftsinntekt		4	24 597
Sum inntekter		631 865	620 524
Kostnader			
Varekostnad		176 100	315 365
Lønnskostnad	1	44 877	27 906
Avskrivninger av driftsmidler	2	123 355	133 931
Annen driftskostnad		546 586	721 674
Sum kostnader		890 918	1 198 875
Driftsresultat		-259 053	-578 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Annen finansinntekt		7 677	7 003
Sum finansinntekter		7 677	7 168
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		7 642	7 168
Resultat før skattekostnad		-251 411	-571 184
Skattekostnad på resultat	3		-67 730
Årsresultat	4	-251 411	-503 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 411	-503 454
Totalresultat		-251 411	-503 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-251 411	-503 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-251 411	-503 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	270 256	281 819
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	299 126	410 918
Sum varige driftsmidler	2	569 382	692 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	521 818	631 675
Sum finansielle anleggsmidler		671 818	781 675
Sum anleggsmidler		1 241 200	1 474 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	77 935	77 935
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		321 589	363 158
Sum fordringer		321 589	363 158
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		337 280	269 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 280	269 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		736 804	710 476
SUM EIENDELER		1 978 004	2 184 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 581 413	1 832 824
Sum opptjent egenkapital		1 581 413	1 832 824
Sum egenkapital	4	1 681 413	1 932 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 582	146 465
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		377	194
Annen kortsiktig gjeld		162 632	105 405
Sum kortsiktig gjeld		296 591	252 064
Sum gjeld		296 591	252 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 004	2 184 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550494

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 047 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Øverland
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 047 400
ØVERLANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 861	595 927
Annen driftsinntekt		4	24 597
Sum inntekter		631 865	620 524
Kostnader			
Varekostnad		176 100	315 365
Lønnskostnad	1	44 877	27 906
Avskrivninger av driftsmidler	2	123 355	133 931
Annen driftskostnad		546 586	721 674
Sum kostnader		890 918	1 198 875
Driftsresultat		-259 053	-578 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Annen finansinntekt		7 677	7 003
Sum finansinntekter		7 677	7 168
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		7 642	7 168
Resultat før skattekostnad		-251 411	-571 184
Skattekostnad på resultat	3		-67 730
Årsresultat	4	-251 411	-503 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 411	-503 454
Totalresultat		-251 411	-503 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-251 411	-503 454
Sum overføringer og disponeringer		-251 411	-503 454



Organisasjonsnr: 997 047 400
ØVERLANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	270 256	281 819
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	299 126	410 918
Sum varige driftsmidler	2	569 382	692 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	521 818	631 675
Sum finansielle anleggsmidler		671 818	781 675
Sum anleggsmidler		1 241 200	1 474 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	77 935	77 935
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		321 589	363 158
Sum fordringer		321 589	363 158
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		337 280	269 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 280	269 384
Sum omløpsmidler		736 804	710 476



SUM EIENDELER		1 978 004	2 184 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 581 413	1 832 824
Sum opptjent egenkapital		1 581 413	1 832 824
Sum egenkapital	4	1 681 413	1 932 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 582	146 465
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		377	194
Annen kortsiktig gjeld		162 632	105 405
Sum kortsiktig gjeld		296 591	252 064
Sum gjeld		296 591	252 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 004	2 184 888



Organisasjonsnr: 997 047 400
ØVERLANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Øverlandsheia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 047 400



RESULTATREGNSKAP

ØVERLANDSHEIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		631 861	595 927
Annen driftsinntekt	4	4	24 597
Sum driftsinntekter		631 865	620 524
Varekostnad		176 100	315 365
Lønnskostnad	1	44 877	27 906
Avskrivninger av driftsmidler	2	123 355	133 931
Annen driftskostnad		546 586	721 674
Sum driftskostnader		890 918	1 198 875
Driftsresultat		-259 053	-578 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	165
Annen finansinntekt		7 677	7 003
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		7 642	7 168
Resultat før skattekostnad		-251 411	-571 184
Skattekostnad på resultat	3	0	-67 730
Årsresultat	4	-251 411	-503 454
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		251 411	503 454
Sum overføringer		-251 411	-503 454



BALANSE

ØVERLANDSHEIA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	270 256	281 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	299 126	410 918
Sum varige driftsmidler	2	569 382	692 737
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	521 818	631 675
Sum finansielle anleggsmidler		671 818	781 675
Sum anleggsmidler		1 241 200	1 474 412
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	77 935	77 935
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		321 589	363 158
Sum fordringer		321 589	363 158
Bankinnskudd		337 280	269 384
Sum omløpsmidler		736 804	710 476
Sum eiendeler		1 978 004	2 184 888



BALANSE

ØVERLANDSHEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 581 413	1 832 824
Sum opptjent egenkapital		1 581 413	1 832 824
Sum egenkapital	4	1 681 413	1 932 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 582	146 465
Skyldig offentlige avgifter		377	194
Annen kortsiktig gjeld		162 632	105 405
Sum kortsiktig gjeld		296 591	252 064
Sum gjeld		296 591	252 064
Sum egenkapital og gjeld		1 978 004	2 184 888

13.06.2025
Styret i Øverlandsheia AS

MADSEN MARIANNE WERMER
styreleder

MADSEN JOHN HALVOR
styremedlem/daglig leder

MADSEN LARS
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	38 460	19 808
Arbeidsgiveravgift	4 077	2 100
Andre ytelser	2 340	5 998
Sum	44 877	27 906

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	329 963	662 480	992 443
= Anskaffelseskost 31.12.24	329 963	662 480	992 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	58 807	363 354	422 161
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	900		900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	59 707	363 354	423 061
= Bokført verdi 31.12.24	270 256	299 126	569 382
Årets ordinære avskrivninger	11 563	111 792	123 355
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-67 730
Skattekostnad ordinært resultat	0	-67 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-251 411	-571 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 623	74 228
Skattepliktig inntekt	-208 788	-496 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-1 998	-7 627	-5 629
Gevinst – og tapskonto	193 009	241 262	48 252
Sum	191 012	233 635	42 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-705 744	-496 956	208 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	514 732	263 321	-251 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 832 824	1 932 824
Årets resultat		-251 411	-251 411
Pr 31.12.2024	100 000	1 581 413	1 681 413

Note 5 Invetsering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Kvarvåsen AS	NISSEDAL	50%	2 414 518	-348 819

Note 6 Fordringer

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	521 818

Fordringen gjelder forskuddsbetalt leasing som blir redusert/nedskrevet i takt med leieperioden på 84 mnd/ 7 år.

Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	77 935	77 935
Sum varelager	77 935	77 935

Varelager består av aktiverte grunnlagsinvesteringer i tomtefelt for hytter. Dette varelageret vil bli redusert/nedskrevet i takt med salg av tomter.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERLANDSHEIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MADSEN JOHN HALVOR	25	25,0	25,0
MADSEN LARS	25	25,0	25,0
MADSEN MARIANNE WERMER	25	25,0	25,0
MADSEN TORUNN	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MADSEN LARS	styremedlem	25
MADSEN MARIANNE WERMER	styreleder	25
MADSEN JOHN HALVOR	styremedlem/daglig leder	25
Totalt antall aksjer		75