



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 616 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGELIBAKKEN 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 330 036 | 330 036 |
| Sum inntekter | 2 | 330 036 | 330 036 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 18 256 |
| Annen driftskostnad | | 309 848 | 361 268 |
| Sum kostnader | | 309 848 | 379 524 |
| Driftsresultat | | 20 188 | -49 488 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 | 101 |
| Annen finansinntekt | | | 7 030 |
| Sum finansinntekter | | 101 | 7 131 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 101 | 7 131 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 289 | -42 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 289 | -42 357 |
| Årsresultat | | 20 289 | -42 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | | -42 357 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 20 288 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 288 | -42 357 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 759 | 23 033 |
| Sum fordringer | | 25 759 | 23 033 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 221 029 | 183 709 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 029 | 183 709 |
| Sum omløpsmidler | | 246 788 | 206 742 |
| SUM EIENDELER | | 246 788 | 206 742 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 180 764 | 160 475 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 180 764 | 160 475 |
| Sum egenkapital | | 180 764 | 160 475 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 024 | 24 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 22 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 024 | 46 267 |
| Sum gjeld | | 66 024 | 46 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 788 | 206 742 |



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Heggelibakken 27
2019**

Sameiet Heggelibakken 27 Org.nr. 915616224



Årsregnskap for Sameiet Heggelibakken 27

Alle beløp i NOK

| | Note | 2019 | 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | 330 036 | 330 036 | 330 036 | 330 036 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | 2 | 330 036 | 330 036 | 330 036 | 330 036 |
| Lønn og andre personalkostnader | | 0 | 18 256 | 0 | 0 |
| Kostnader lokaler | 2 | 25 251 | 14 089 | 12 000 | 24 000 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 45 192 | 45 192 | 46 100 | 46 100 |
| Kommunale avgifter | | 87 725 | 80 332 | 88 100 | 95 200 |
| Strøm | | 29 094 | 21 632 | 20 000 | 28 700 |
| Reparasjon, vedlikehold | 2 | 25 309 | 125 086 | 30 000 | 20 000 |
| Fremmede tjenester | 2 | 71 222 | 37 957 | 39 200 | 32 800 |
| Kontorkostnader | | 0 | 27 | 0 | 2 500 |
| Forsikringer, garantier | | 23 033 | 31 946 | 23 033 | 25 400 |
| Andre kostnader | 2 | 3 022 | 5 006 | 5 000 | 3 200 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 309 848 | 379 524 | 263 433 | 277 900 |
| DRIFTSRESULTAT | | 20 188 | -49 488 | 66 603 | 52 136 |
| Finansinntekter | | 101 | 7 131 | 0 | 0 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | 101 | 7 131 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 20 288 | -42 357 | 66 603 | 52 136 |
| Resultat | | 20 288 | -42 357 | 66 603 | 52 136 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -42 357 | 0 | 0 |
| Overført annen egenkapital | | 20 288 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | 20 288 | -42 357 | 0 | 0 |



Balanse
Sameiet Heggelibakken 27

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 25 759 | 23 033 |
| Sum fordringer | | 25 759 | 23 033 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 221 029 | 183 709 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 246 788 | 206 742 |
| SUM EIENDELER | | 246 788 | 206 742 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | 180 764 | 160 475 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 180 764 | 160 475 |
| SUM EGENKAPITAL | | 180 764 | 160 475 |
| Leverandørgjeld | | 66 024 | 24 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 22 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 024 | 46 267 |
| SUM GJELD | | 66 024 | 46 267 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 788 | 206 742 |

OSLO, 11.05.2020
Sameiet Heggelibakken 27


Harald Sommerstad
Styrets leder


Christian Stette
Styremedlem


Martin Kjell-Ohlsen
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Sameiet Heggelibakken 27



Disponible midler

Sameiet Heggelibakken 27

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 160 475 | 202 832 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | 20 288 | -42 357 |
| B. Årets endring i disponible midler | 20 288 | -42 357 |
| C. Disponible midler pr. 31.12. | 180 764 | 160 475 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 25 759 | 23 033 |
| Kontanter og Bank | 221 029 | 183 709 |
| Omløpsmidler | 246 788 | 206 742 |
| Kortsiktig gjeld | -66 024 | -46 267 |
| Disponible midler | 180 764 | 160 475 |

Disponible midler for Sameiet Heggelibakken 27



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

| | |
|--|----------------|
| Driftsinntekter | 2019 |
| Felleskostnader | 330 036 |
| Sum driftsinntekter | 330 036 |
| <hr/> | |
| Kostnader lokaler | 2019 |
| Arbeid på uteområder (25% andel vårfeiing) | 10 118 |
| Annen kostn. lok. (sand/lekekasse, støvsuger, gresstrimmer osv.) | 15 133 |
| Sum andre kostnader lokaler | 25 251 |
| <hr/> | |
| Reparasjon og vedlikehold | 2019 |
| Rep. og vedlikehold bygninger (monterings-Service AS Norport) | 14 059 |
| Rep. og vedlikehold garasjer (vask av garasje) | 11 250 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 25 309 |
| <hr/> | |
| Fremmede tjenester | 2019 |
| Forretningsførsel | 28 971 |
| Ligningspapirer | 1 950 |
| Styreportal | 2 438 |
| Byggfaglig spes.rådgivn.(OPAK AS) | 36 750 |
| Innsending av regnskap | 1 113 |
| Sum fremmede tjenester | 71 222 |
| <hr/> | |
| Andre kostnader | 2019 |
| Bank og kortgebyrer | 2 145 |
| Andre kostnader (dugnadsmat) | 877 |
| Sum andre kostnader | 3 022 |
| <hr/> | |



Note 3 Drift- og bundne midler

2019

| | |
|-------------------------|----------------|
| Driftskonto | 221 028 |
| Skattetrekkskonto | 1 |
| Saldo per 31.12. | 221 029 |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekks midler med kroner: 1
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr: 0

Note 4 Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Saldo 01.01. | 160 475 | 160 475 |
| Årsresultat | 20 288 | 20 288 |
| Saldo 31.12. | 180 764 | 180 764 |



NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo

SAMEIET HEGGELIBAKKEN 27

Oslo, den 05.03.2019

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder