



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991932968

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 424 570	5 988 832
Sum inntekter		7 424 570	5 988 832
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		3 560 860	4 440 806
Sum kostnader		3 697 780	4 577 726
Driftsresultat		3 726 790	1 411 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 694	80 487
Sum finansinntekter		72 694	80 487
Annen finanskostnad		3 046 725	2 670 763
Sum finanskostnader		3 046 725	2 670 763
Netto finans		-2 974 030	-2 590 276
Resultat før skattekostnad		752 760	-1 179 170
Årsresultat		752 760	-1 179 170
Totalresultat		752 760	-1 179 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		752 760	-1 179 170
Sum overføringer og disponeringer		752 760	-1 179 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 952 902	150 952 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		952 696	952 696
Sum varige driftsmidler		151 905 599	151 905 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 905 599	151 905 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 629	9 907
Andre fordringer		86 911	312 010
Sum fordringer		119 540	321 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 373	2 213 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 373	2 213 275
Sum omløpsmidler		2 023 913	2 535 193
SUM EIENDELER		153 929 511	154 440 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 026 950	21 274 190
Sum opptjent egenkapital		22 026 950	21 274 190
Sum egenkapital		22 356 950	21 604 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 586 561	55 680 430
Øvrig langsiktig gjeld		76 158 000	76 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 744 561	131 838 430
Sum langsiktig gjeld		130 744 561	131 838 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503 399	499 529
Leverandørgjeld		263 301	455 789
Annen kortsiktig gjeld		61 300	42 853
Sum kortsiktig gjeld		828 000	998 171
Sum gjeld		131 572 561	132 836 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 929 511	154 440 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664852

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 991 932 968
BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 424 570	5 988 832
Sum inntekter		7 424 570	5 988 832
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		3 560 860	4 440 806
Sum kostnader		3 697 780	4 577 726
Driftsresultat		3 726 790	1 411 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 694	80 487
Sum finansinntekter		72 694	80 487
Annen finanskostnad		3 046 725	2 670 763
Sum finanskostnader		3 046 725	2 670 763
Netto finans		-2 974 030	-2 590 276
Resultat før skattekostnad		752 760	-1 179 170
Årsresultat		752 760	-1 179 170
Totalresultat		752 760	-1 179 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		752 760	-1 179 170
Sum overføringer og disponeringer		752 760	-1 179 170



Organisasjonsnr: 991 932 968
BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 952 902	150 952 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		952 696	952 696
Sum varige driftsmidler		151 905 599	151 905 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 905 599	151 905 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 629	9 907
Andre fordringer		86 911	312 010
Sum fordringer		119 540	321 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 373	2 213 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 373	2 213 275
Sum omløpsmidler		2 023 913	2 535 193
SUM EIENDELER		153 929 511	154 440 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000



Sum innskutt egenkapital	330 000	330 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 026 950	21 274 190
Sum opptjent egenkapital	22 026 950	21 274 190
Sum egenkapital	22 356 950	21 604 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	54 586 561	55 680 430
Øvrig langsiktig gjeld	76 158 000	76 158 000
Sum annen langsiktig gjeld	130 744 561	131 838 430
Sum langsiktig gjeld	130 744 561	131 838 430
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	503 399	499 529
Leverandørgjeld	263 301	455 789
Annen kortsiktig gjeld	61 300	42 853
Sum kortsiktig gjeld	828 000	998 171
Sum gjeld	131 572 561	132 836 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 929 511	154 440 791



Organisasjonsnr: 991 932 968
BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6600
BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE



Velkommen til årsmøte i BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 19:00, OBOS, Ystenesgata 6B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Oppgradering av uteareal
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Elise Fiske er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse utfylt fram møteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Malin Stadsnes foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6600 årsrapport 2024.pdf
- 2. 6600 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 6600_Revisjonsberetning_BRL_Volsdalsberga_Brygge.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Årsmøte skal fastsette styrehonorar.

Styrets innstilling
Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 125 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 125 000.



Sak 7

Oppgradering av uteareal

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Under årsmøtet i 2024 ble det nevnt at enkelte av lekeapparatene fremstår som svært slitte/uforsvarlige. Styret besluttet derfor umiddelbart å ta tak i dette, blant annet ved å fjerne klatredel på klatrestativ som fremsto som rustet og svekket. Borettslaget har begrensede midler og stort vedlikeholdsetterslep. Lekearealet ligger langs tursti, og blir benyttet av langt flere enn bare beboere. Styret vurderte det derfor som en mulighet å skaffe midler til veie gjennom spleis og sponsormidler banker og nærliggende bedrifter. Per 22.04 har styret hentet 43.650,-. Drømmen er 300.000kr, det ville da gått nye lekestativ der eksisterende stativ og sandkasser står i dag, samt skifte av benker og en ny fellesgrill.

Ettersom enkelte beboere har ytret at man ikke ønsker oppgradering av utearealene, velger vi å ta dette opp til votering på årsmøtet – med 2/3 flertallskrav.

Vi gjør oppmerksom på at styret/borettslaget plikter å holde lekeplassen i stand og at styret anser det som nødvendig med snarlig vedlikehold – dette må gjennomføres uavhengig av årsmøtevedtaket. Styrets innstilling er at i tillegg til vedlikehold (som uansett vil innebære å erstatte eksisterende lekeapparater) ønsker vi også å oppgradere utearealet slik skissert i vedlagt skisse fra leverandør, deriblant bytte ut sandkasser med lekestativ og sette inn nye benker.

Forslag til vedtak

Styrets innstilling til årsmøtet:

Styrets innstilling

Årsmøtet ber styret vedlikeholde samt oppgradere utearealene slik skissert i vedlagt plantegning.

Forslag til vedtak

Årsmøtet ber styret vedlikeholde samt oppgradere utearealene slik skissert i vedlagt plantegning.

Vedlegg

4. SØVE løsning_Volsdalsberga brygge.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Styrets sammensetning:

Styrets leder Elise Fiske er ikke på valg. (2024-2026)

Styremedlem Synne Nessø er ikke på valg. (2024-2026)

Styremedlem Monica Vågsholm er på valg.

Varamedlem Terje Devold og Petter Mele er på valg.

Innstilling

5 av 34



Valgkomiteens innstilling:

Styrets leder Elise Fiske er ikke på valg. (2024-2026)

Styremedlem Synne Nessø er ikke på valg. (2024-2026)

Styremedlem Monica Vågsholm gjenvelges (2025-2027)

Varamedlem Petter Mele velges for et år (2025-2026)

Varamedlem Rikard Bent Alvestad (2025-2026)

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Monica Vågsholm

Valgkomiteens innstilling

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Petter Mele

Valgkomiteens innstilling

- Rikard Bent Alvestad

Valgkomiteens innstilling



Styrets årsrapport

Årsmelding 2024

Styret har i 2024 bestått av Elise Fiske (leder), Synne Nessø, Monica Vågsholm og møtende varamedlemmer Petter Mele og Terje Devold.

Styret har i 2024 behandlet 49 saker.

Av særlige fokusområder kan vi trekke frem følgende:

Vedlikeholdsarbeid:

Styret har i 2024 opprettet en vedlikeholdsplan som tas opp til behandling i hvert styremøte.

Vedlikeholdsplanen er publisert på Vibbo, og ved større endringer vil den reviderte versjonen legges ut tilgjengelig for beboerne på ny. Dette har vært et viktig tiltak for å gjøre beboerne bedre kjent med borettslaget vedlikeholdsbehov, styrets prioriteringer og kostnader. Det har også gått oss svært nyttige innspill på arbeid som bør bli gjort.

Dette er de viktigste vedlikeholds-sakene fra 2024:

Blokkene: I 2024 har det ikke vært utført arbeid på blokkene av større karakter. Det har vært gjort utbedringer på rør i forbindelse med en vannskade som rammet tre boder i garasjeanlegget, samt utbedringer på heis i a-blokka.

Rekkehusene: I 2024 er det vestlig rekkehus som har stått for tur. Rekkehusene har kledning som skaper en del problemer med fukt og derav råte, noe som gjør at vedlikeholdsbehovet generelt ved rekkehusene vil oppta store deler av budsjettene de neste par årene. Det største problemet er at det ikke er etablert lufting, videre er skøytene på panelene kant i kant fremfor overlappende, dessuten er det ikke duk for vindspærre under kledningen. Vestlig vegg på vestlig rekkehus har nå fått ny kledning med vindspærre under og lufting oppe og nede. Arbeidet er avsluttet, men det gjenstår fortsatt en del maling.

Dører: Etter mange henvendelser om slitte verandadører besluttet styret å engasjere HI-bygg for å gå befarig på verandadører i borettslaget og utarbeide en rapport. Dette ble gjort på sensommer/høst i 2024. Rapporten viser at det er mange dører med en del slitasjeskade som følge av manglende vedlikehold, men også mange dører som har skade som følge av feilmontering når borettslaget ble bygget. Vedlikehold av dører er andelseiers eget ansvar, det er først ved behov for utskifting av dørene at kostnaden tilfaller borettslaget. Der vedlikeholdsbehovet skyldes feilmontering har styret bestemt at kostnaden skal tilfalle borettslaget. Arbeidet med å reparere dører og skifte ut de som må skiftes vil både være tid- og kostnadskrevende, men også nødvendig. Dette arbeidet vil foregå i 2025.

Havna: I 2024 har havna fått litt ekstra oppmerksomhet. Først og fremst har det blitt fjernet en stor stein som lå under ytterste båtplass og som kunne gjøre skade på båt ved kraftig fjøre. Videre ble det avdekt svært rustne kjettinger som naturligvis utgjorde en risiko for at havna kunne slite seg ved dårlig vær. Havna har i 2024 blitt sikret med nye kjettinger, men selv om den nå ligger trygt så gjenstår det litt arbeid før entreprenør er helt ferdig.

AMS-målere

AMS står for «avanserte måle- og styringssystemer». Begrepet brukes om de nye digitale strømmålerne som innen 1. januar 2019 skulle være installert i alle norske husholdninger. Borettslaget har hatt gamletypen strømmålere som ikke lengre er godkjent, og dessuten er svært mange defekte noe som har medført at styret må manuelt lese av alle 66 strømmålerne ved avregning.

I 2024 startet vi arbeidet med å få etablert nye målere. Etter en anbudsrunde var det Bravida som fikk oppdraget, og det hele gjøres i samarbeid med Linja. Dette har vært et svært tidkrevende arbeid for styret,



og selv om vi får dekt mye av dette av Linja, er det fortsatt et dyrt prosjekt for borettslaget. Arbeidet forventes ferdigstilt iløpet av vårparten 2025, og det positive er at det hele til slutt vil resultere i at hver beboer får sin egen individuelle strømvtales.

Uteområde

Styret har hatt særlig fokus på oppgradering av utearealet til borettslaget. I takt med at utelys har gått i stykker er det blitt bestilt inn nye og mer moderne lys. Dugnadsarbeidet skal forsterkes og forbedres. Lekeapparatene planlegges utskiftet i 2025 om vi klarer å innhente tilstrekkelig støtte. I 2024 har vi hentet inn tilbud på nye lekeapparater og lagt en plan for realisering.

Styret ønsker å takke beboere for gode innspill og samarbeid i året som har gått.

Med vennlig hilsen styret

Elise Fiske

Styreleder

Synne Nessø

Styremedlem

Monica Vågsholm

Styremedlem

Terje Devold

Varamedlem

Petter Mele

Varamedlem



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak større kostnader til drift og vedlikehold. Se styrets rapport for informasjon om vedlikeholdet som er gjennomført.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12 var kr 1 195 912.

BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift og gjennomføring av planlagt vedlikehold.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE ORG.NR. 991 932 968, KUNDENR. 6600

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 537 022	2 915 557
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		752 760	-1 179 170
Økning annen langsiktig gjeld		0	67 500
Red. annen langs. gjeld		0	-67 500
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	17	-1 093 869	-199 365
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-341 109	-1 378 535
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 195 912	1 537 022
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		2 023 913	2 535 193
Kortsiktig gjeld		-828 000	-998 171
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 195 913	1 537 022



BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE ORG.NR. 991 932 968, KUNDENR. 6600

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		3 045 901	0	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	3 208 188	5 735 271	6 315 645	6 554 586
Ladeinntekter EL-bil		10 000	54 196	25 000	25 000
Andre inntekter	3	66 612	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		6 330 701	5 789 467	6 340 645	6 579 586
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-16 920	-17 000	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-120 000	-120 000	-125 000
Revisjonshonorar	6	-15 995	-14 470	-15 000	-16 500
Forretningsførerhonorar		-189 865	-180 560	-191 000	-190 000
Konsulenthonorar	7	-37 661	-31 210	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-1 411 433	-2 387 086	-1 020 000	-1 147 400
Forsikringer		-224 443	-231 710	-245 000	-245 000
Kommunale avgifter	9	-1 022 205	-912 243	-1 086 000	-1 090 589
Energi/fyring	10	-125	-66 577	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-307 518	-307 518	-320 000	-320 000
Andre driftskostnader	11	-351 615	-309 433	-325 000	-330 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 697 780	-4 577 726	-3 364 000	-3 506 489
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AV		2 632 921	1 211 741	2 976 645	3 073 097
Innbetalt andel fellesgjeld		1 093 869	199 365	0	0
DRIFTSRESULTAT		3 726 790	1 411 106	2 976 645	3 073 097
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	72 694	80 487	92 000	52 000
Finanskostnader	13	-3 046 725	-2 670 763	-3 060 000	-3 034 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 974 030	-2 590 276	-2 968 000	-2 982 000
ÅRSRESULTAT		752 760	-1 179 170	8 645	91 097
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		0	-1 179 170		
Til annen egenkapital		752 760	0		



BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE
ORG.NR. 991 932 968, KUNDENR. 6600

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	144 295 816	144 295 816
Tomt		6 657 087	6 657 087
Andre varige driftsmidler	15	952 696	952 696
SUM ANLEGGSMIDLER		151 905 599	151 905 599
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		32 629	9 907
Forskuddsbetalte kostnader		40 516	240 023
Andre kortsiktige fordringer	16	2 534	276
Energiavregning	17	43 861	71 711
Driftskonto OBOS-banken		801 362	375 317
Sparekonto OBOS-banken		8 428	8 134
Innestående i andre banker		1 094 583	1 829 824
SUM OMLØPSMIDLER		2 023 913	2 535 193
SUM EIENDELER		153 929 511	154 440 791



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 66 * 5 000		330 000	330 000
Annen egenkapital	18	22 026 950	21 274 190
SUM EGENKAPITAL		22 356 950	21 604 190

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	19	54 586 561	55 680 430
Borettsinnskudd	20	75 195 000	75 195 000
Annen langsiktig gjeld	21	963 000	963 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		130 744 561	131 838 430

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		59 485	43 197
Leverandørgjeld		263 301	455 789
Påløpte renter		503 399	499 529
Annen kortsiktig gjeld	22	1 815	-344
SUM KORTSIKTIG GJELD		828 000	998 171

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 929 511	154 440 791
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Pantstillelse	23	153 950 250	153 950 250
---------------	----	-------------	-------------

Garantiansvar		0	0
---------------	--	---	---

Ålesund, 07.04.2025
Styret i Brl. Volsdalsberga Brygge

Elise Fiske

Monica Vågsholm

Synne Nessø



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader2	2 562 132
Kapitalkostnader IN II	1 547 001
Kapitalkostnader IN I	1 482 771
TV/Internett	308 088
Diverse	182 952
Parkering	63 000
Elbil infrastruktur 2	41 000
Garasje 2	28 020
Elbil infrastruktur	20 700
Reg.kapitalkostnader IN I	11 374
Reg.kapitalkostnader IN II	4 755
Avregning elbil	2 296
Overført til kapitalkostnader	-3 045 901
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 208 188

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Energi avreining 2023	66 577
Opprydding kundereskontro	35
SUM ANDRE INNTEKTER	66 612

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 995.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-37 661
SUM KONSULENTHONORAR	-37 661

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør I Hi-Bygg As	-894 723
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-894 723
Drift/vedlikehold bygninger	-196 633
Drift/vedlikehold VVS	-82 217
Drift/vedlikehold elektro	-110 369
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 533
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 209
Drift/vedlikehold heisanlegg	-84 969
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 479
Kostnader dugnader	-8 301
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 411 433

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-325 870
Vann- og avløpsavgift	-517 625
Renovasjonsavgift	-178 710
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 022 205

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Andre fyringskostnader	-125
SUM ENERGI / FYRING	-125

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 500
Container	-11 318
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-26 969
Annet driftsmateriale	-798
Vaktmestertjenester	-228 243
Snørydding	-41 551
Andre fremmede tjenester	-18 772
Trykksaker	-3 287
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 900
Andre kontorkostnader	-2 625
Telefon u/mva	-4 890
Porto	-1 650
Bank- og kortgebyr	-3 113
Velferdskostnader	-2 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-351 615

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	68 316
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	4 346
Andre renteinntekter	33
SUM FINANSINNTEKTER	72 694

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-3 045 901
Renter på leverandørgjeld	-824
SUM FINANSKOSTNADER	-3 046 725

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	144 295 816
SUM BYGNINGER	144 295 816

Tomten ble kjøpt i 2007 for kr 6 657 087.

Gnr.133/bnr.436

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Båtplasser anskaffet 2008	
Kostpris 01.01.	952 696
	952 696
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	952 696

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0**

Båtplasser er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	2 534
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 534

**NOTE: 17****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-437 970
SUM INNTEKTER	-437 970

KOSTNADER

Administrasjon	27 725
Fjernvarme	203 860
Strøm	111 960
SUM KOSTNADER	343 544

Uoppgjorte avregninger	138 288
------------------------	---------

SUM ENERGIAVREGNING	43 861
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 18**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	11 174 739
Egenkapital fra IN tidligere år	20 074 820
Egenkapital fra IN 2024	1 093 869
Reduksjon EK fra IN	-10 316 478
SUM ANNEN EGENKAPITAL	22 026 950

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 19****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,50 %. Løpetiden er 35 år., avdragsfritt frem til 01.09.42

Opprinnelig 2007	-75 755 250	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	30 000 000	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt tidligere, IN	18 290 943	
Nedbetalt i år, IN	1 093 869	
Restgjeld til banken pr.31.12.2024		-26 370 438

Sparebanken Møre

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,50 %. Løpetiden er 30 år., avdragsfritt frem til 01.12.42

Opprinnelig 2012	-30 000 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt tidligere, IN	1 783 877	
Nedbetalt i år, IN	0	
Restgjeld til banken pr.31.12.2024		-28 216 123

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-54 586 561****AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN**

Selskapet har 2 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr **Sparebanken Møre** **Sparebanken Møre** **Første avdrag er**
30/12-2042

Potensiell endring i felleskostnader fra 01/12-2042
Potensiell endring i felleskostnader fra 01/10-2042

16, 16	0	67 250
4, 4	0	178 000
1, 1, 11, 11	276200	93 200
2, 2, 12, 12, 22, 22	281300	94 900
13, 13, 21, 21	286100	96 650
47, 47	354900	119 700
38, 38	376650	91 150
37, 37, 40, 40, 40, 40	376650	127 100
43, 43, 44, 44, 45, 45	393950	132 950
46, 46	393950	132 950
3, 3, 9, 9, 14, 14	477150	161 150
20, 20	477150	161 150
24, 24, 30, 30	497300	167 850
41, 41	503700	103 400
7, 7	527400	0
5, 5, 6, 6, 8, 8	527400	178 000
15, 15, 17, 17, 18, 18	547250	184 700
19, 19	547250	184 700
25, 25, 26, 26, 28, 28	562300	189 800
29, 29	562300	189 800
57, 57	608700	205 450
31, 31	627550	211 900
36, 36	677800	228 700
53, 53, 54, 54, 55, 55	695700	234 800
58, 58, 59, 59, 60, 60	695700	234 800
50, 50	702900	71 050
64, 64, 65, 65	708200	238 950
48, 48	714900	241 400
61, 61	794900	268 350
49, 49	802900	271 050
33, 33, 34, 34	873300	294 850
35, 35	966450	159 450

NOTE: 20

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2007 -75 195 000

SUM BORETTSINNSKUDD **-75 195 000**

NOTE: 21

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Andre innskudd (båtplasser) -963 000

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-963 000**

**NOTE: 22****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld til ansatte og eiere	-2 450
Annen kortsiktig gjeld	635
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 815

NOTE: 23**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	75 195 000
Pantelån	54 586 561
Beregnete IN-forpliktelser	10 852 211
TOTALT	140 633 772

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	144 295 816
Tomt	6 657 087
TOTALT	150 952 903



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BRL. Volsdalsberga Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRL. Volsdalsberga Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Vedlegg 3

22 av 34 6600_Revisjonsberetning_BRL_Volsdalsberga_Brygge.pdf

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: D8C2L-HEIN-SPFP6-913AF-V1ASY-NJG45



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D8C2L-HEIN-SPFP6-913AF-V1ASY-NIG45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 21:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8G2L-ITEIN-SPFP6-913AF-V1ASY-NIG4S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

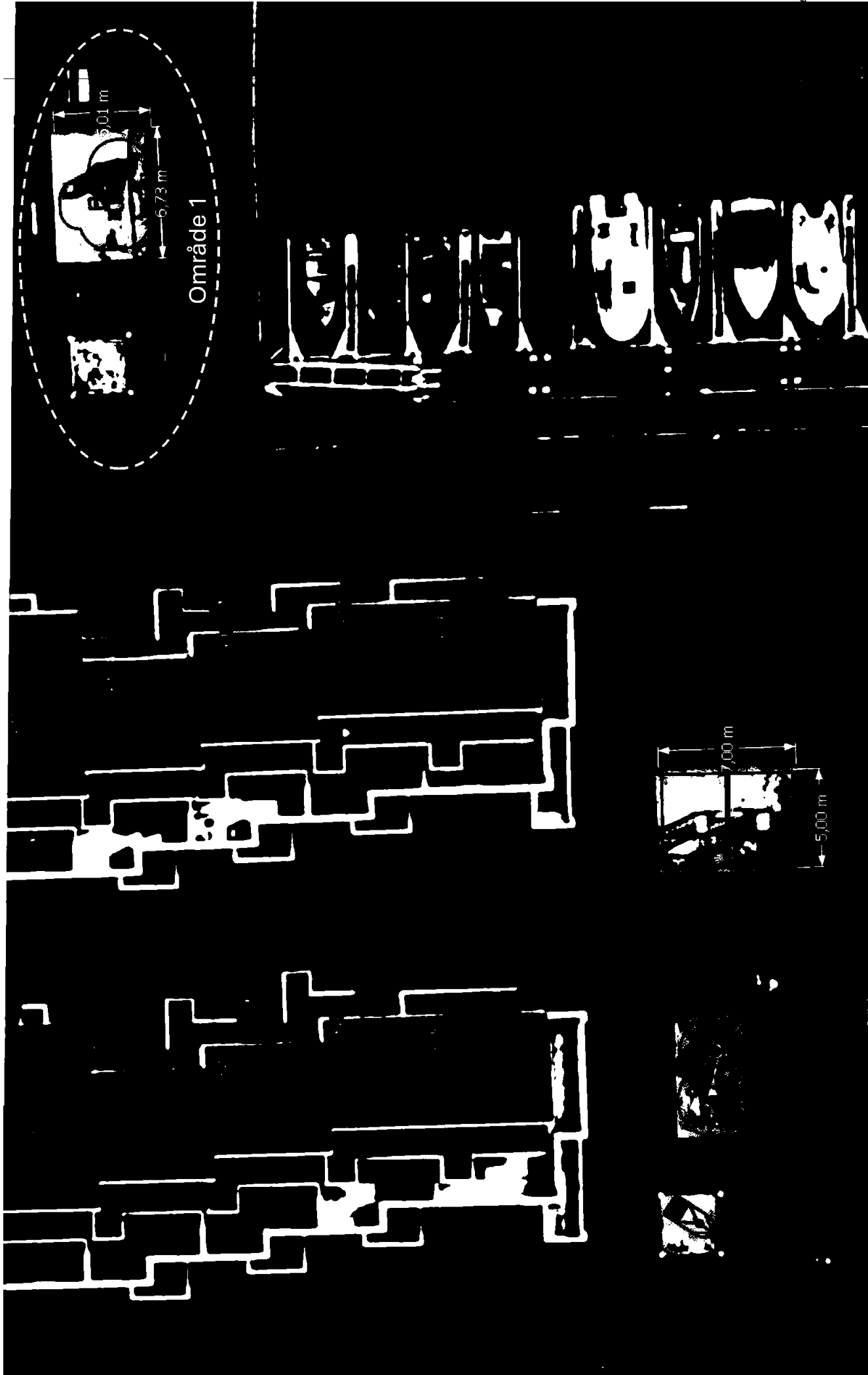
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/Validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

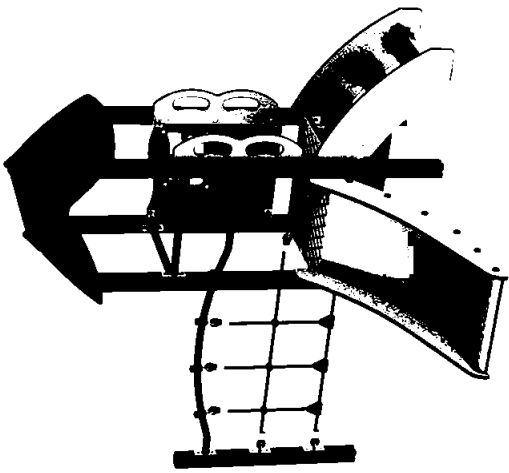
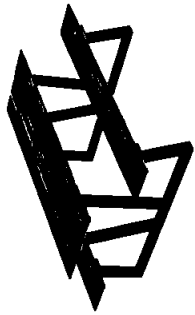
Brl. Volsdalsberg Brygge

Utkast løsning



v 34





av 34

Område 1

Lek for de minste og samlingsplass for alle aldersgrupper.

Theo er et lavt lekestativ med lekehus, klatrenett og rutsjeban

Gulvhøyde er under 60cm og tilpasset de alle minste. Stativet

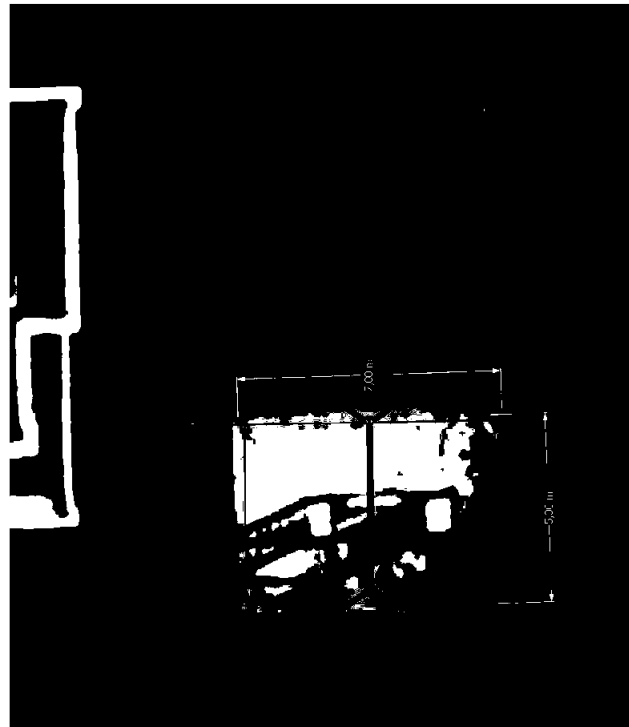
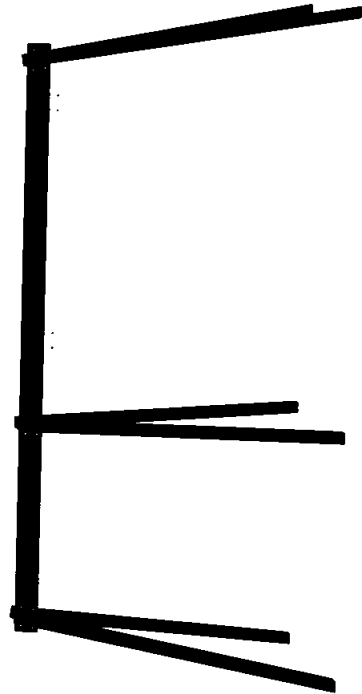
plass på eksisterende fallmatte

Tatt med en grill på stativ og en piknikbenk i vedlikeholdsfrie materialer.

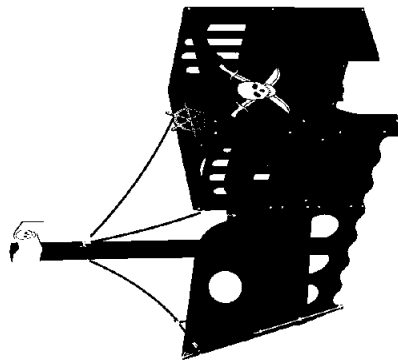
Område 2

Huskestativ med fuglerede +
rammesete.

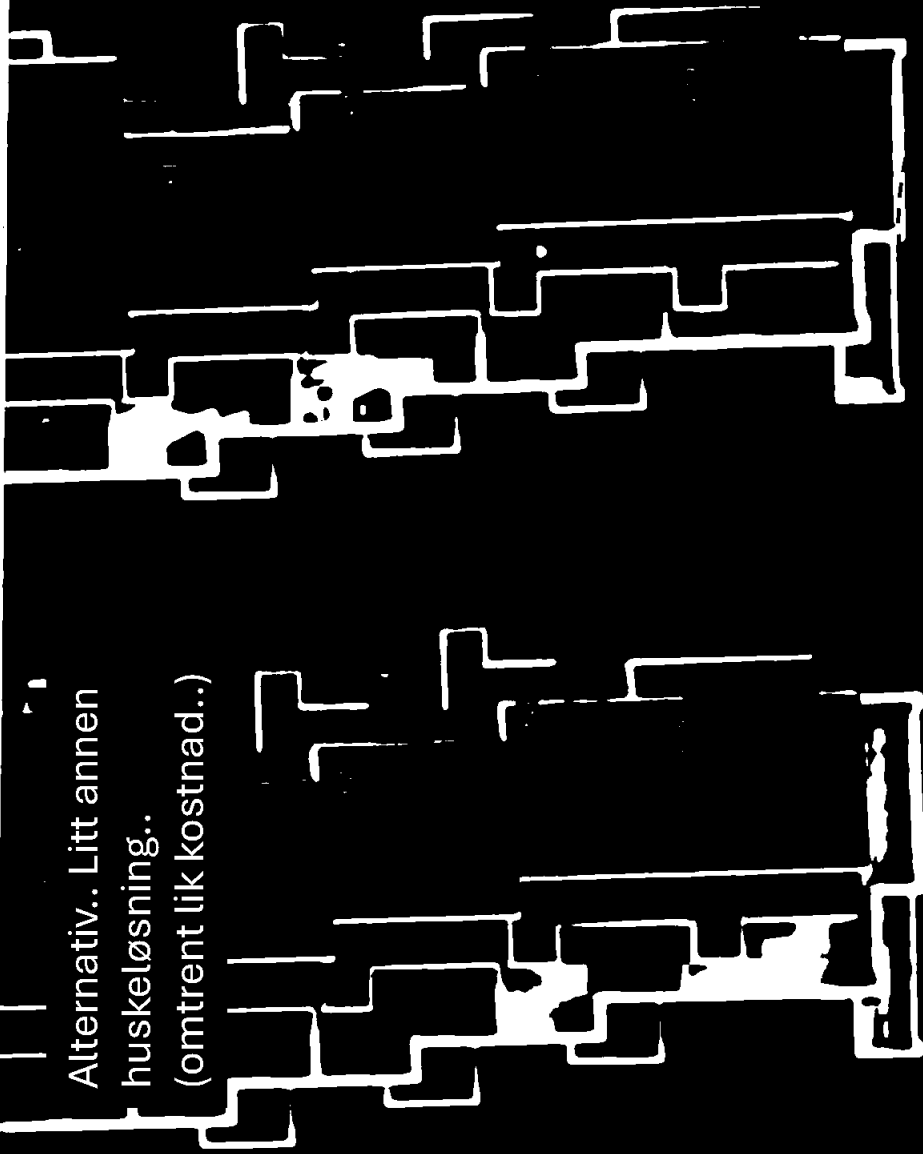
Bruke eksisterende fallmatter.
(skal være nok dersom
kantinnramming på en av
kortsidene tilpasses noe)



Mht sikkerhet er det viktig å sikre at det ikke for mange andre aktiviteter i området. Det bør gjennomføres trafikksoner med tvungen bevegelse.



Alternativ.. Litt annen
huskeløsning..
(omtrent lik kostnad..)



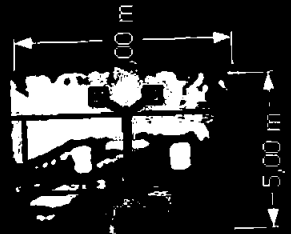
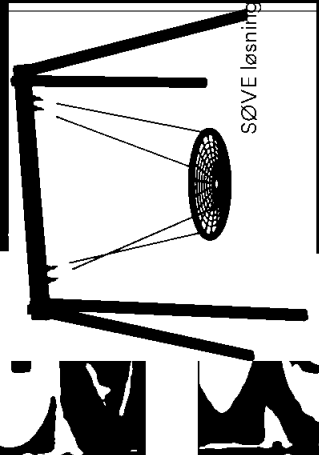
Område 1



Huske med rammesete
for de minste. (kan stå på
gress)



Enkelt fuglerede





Hjemmelaget energi siden midten av 70-tallet

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991932968

SØVE løsning_01scdalsb



sove

Hjemmelaget energi

32 av 34

Prosjektansvarlig

Jim Stene

Mobil: 9941 02 02

Epost: jim@sove.no



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.05.25

Selskapsnummer: 6600 Selskapsnavn: BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.