



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 858 212
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	332 490	327 900
Sum inntekter		332 490	327 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 448	9 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	22 790	22 790
Annen driftskostnad	4,5,6,7	213 668	245 625
Sum kostnader		275 905	277 576
Driftsresultat		56 585	50 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	432
Sum finansinntekter		148	432
Annen rentekostnad		7 166	9 141
Sum finanskostnader		7 166	9 141
Netto finans		7 018	8 709
Ordinært resultat før skattekostnad		49 566	41 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 566	41 614
Årsresultat		49 568	41 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 568	41 615
Sum overføringer og disponeringer		49 568	41 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 617 602	1 640 391
Sum varige driftsmidler		1 617 602	1 640 391
Sum anleggsmidler		1 617 602	1 640 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	27 448	29 804
Sum fordringer		27 448	29 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 923	76 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 923	76 828
Sum omløpsmidler		172 371	106 632
SUM EIENDELER		1 789 973	1 747 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 985	1 247 417
Sum opptjent egenkapital		1 296 985	1 247 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	1 596 985	1 547 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	135 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 000	165 000
Sum langsiktig gjeld		135 000	165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 306	34 606
Annen kortsiktig gjeld		28 682	0
Sum kortsiktig gjeld		57 987	34 606
Sum gjeld		192 987	199 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 973	1 747 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	135 000	165 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771889

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 858 212
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 857 858 212
SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	332 490	327 900
Sum inntekter		332 490	327 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 448	9 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	22 790	22 790
Annen driftskostnad	4,5,6,7	213 668	245 625
Sum kostnader		275 905	277 576
Driftsresultat		56 585	50 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	432
Sum finansinntekter		148	432
Annen rentekostnad		7 166	9 141
Sum finanskostnader		7 166	9 141
Netto finans		7 018	8 709
Ordinært resultat før skattekostnad		49 566	41 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 566	41 614
Årsresultat		49 568	41 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 568	41 615
Sum overføringer og disponeringer		49 568	41 615



Organisasjonsnr: 857 858 212
SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 617 602

1 640 391

Sum varige driftsmidler

1 617 602

1 640 391

Sum anleggsmidler

1 617 602

1 640 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

27 448

29 804

Sum fordringer

27 448

29 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

144 923

76 828

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 923

76 828

Sum omløpsmidler

172 371

106 632

SUM EIENDELER

1 789 973

1 747 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 296 985

1 247 417

Sum opptjent egenkapital

1 296 985

1 247 417

Sum egenkapital

12

1 596 985

1 547 417

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

10

135 000

165 000



Sum annen langsiktig gjeld		135 000	165 000
Sum langsiktig gjeld		135 000	165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 306	34 606
Annen kortsiktig gjeld		28 682	0
Sum kortsiktig gjeld		57 987	34 606
Sum gjeld		192 987	199 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 973	1 747 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	135 000	165 000



Organisasjonsnr: 857 858 212
SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	14548.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14548.00	14548.00	14548.00

Timelønn diverse vaktmesteroppgaver

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 20. august 2021

ERNST & YOUNG AS

Morten Mobræthen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Springvannsløkka Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	332 490	327 900	344 266	351 166
Sum inntekt		332 490	327 900	344 266	351 166
KOSTNAD					
Lønnskostnad	2	17 051	1 162	2 397	2 397
Styrehonorar	3	22 397	8 000	17 000	17 000
Avskrivning	8	22 790	22 790	39 650	0
Energikostnad		14 843	18 237	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		52 218	42 716	46 000	51 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		3 938	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	41 892	69 143	70 000	70 000
Revisjonshonorar	4	6 763	6 563	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		32 964	32 004	33 100	33 600
Annet honorar	5	844	0	5 000	5 000
Forsikring		21 043	19 479	21 500	22 000
Annen driftskostnad	6	39 163	57 483	64 000	64 000
Sum kostnad		275 905	277 576	325 647	292 997
Driftsresultat		56 585	50 324	18 619	58 169
FINANSPOST					
Renteinntekt		148	432	0	0
Rentekostnad		7 166	9 141	8 500	5 320
Netto finanspost		7 018	8 709	8 500	5 320
Årsresultat		49 568	41 615	10 119	52 849
Overført til/fra egenkapital		49 568	41 615	0	0
SUM OVERFØRINGER		49 568	41 615	0	0



Balanse 2020 Springvannsløkka Boligstiftelse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	28 000	28 000
Bygninger	8	1 589 602	1 612 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 617 602	1 640 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	27 448	29 804
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		144 923	76 828
Sum omløpsmidler		172 371	106 632
SUM EIENDELER		1 789 973	1 747 023



Balanse 2020 Springvannsløkka Boligstiftelse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 985	1 247 417
Sum opptjent egenkapital		1 296 985	1 247 417
Sum egenkapital	12	1 596 985	1 547 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	135 000	165 000
Sum langsiktig gjeld		135 000	165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 306	34 606
Skyldig off. myndigheter		7 749	0
Annen kortsiktig gjeld		20 933	0
Sum kortsiktig gjeld		57 987	34 606
Sum gjeld		192 987	199 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 973	1 747 023
Pantstillelser	11	135 000	165 000
Sted: _____	Dato: _____		

Halvard Stenseth
Styreleder

Guro Vagnhild Evju
Nestleder

Ulf Sundling
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	332 490	327 900
Sum	332 490	327 900

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	12 750	0
5150 Påløpne feriepenger	1 823	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 221	1 128
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	257	34
Sum	17 051	1 162

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	3 000	8 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	19 397	0
Sum	22 397	8 000

Note 4 - Revisjonskostnader

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 763	6 563
Sum	6 763	6 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	0
Sum	844	0



Noter årsregnskap 2020 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6341 Brannalarm	6 918	6 436
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 313	19 038
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	10 550
6940 Porto	114	0
6951 Avgifter TV / Bredbånd	14 419	14 772
7400 Kontingenter	4 640	4 640
7420 Gaver, fradragsberettiget	500	0
7719 Møter, div. styret	234	0
7770 Betalingskostnader	1 510	1 547
7771 Andre gebyrer	500	500
7773 Omkostninger innkreving	15	0
Sum	39 163	57 483

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	7 523	7 491
6603 Vedlikehold elektro	15 449	20 006
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 984	0
6641 Malerarbeider	0	3 850
6642 Snekkerarbeid	0	3 819
6648 Vedlikehold dører og porter	0	29 570
6663 Vedlikehold ventilasjon	16 936	4 407
Sum	41 892	69 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 000	2 279 224	337 194
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000	2 279 224	337 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	689 622	337 194
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 000	1 589 602	0
Årets avskrivninger :	0	22 790	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	2013
Antatt levetid i år :		100	5



Noter årsregnskap 2020 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	22 086	21 043
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	5 362	8 761
Sum	27 448	29 804



Noter årsregnskap 2020 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Nye kjøkken
Lånenummer:	60018013730
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	165 000
Avdrag i perioden:	30 000
Lånesaldo 31.12:	135 000

Note 11 - Pantstillelser

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (inklusive påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	300 000	0	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	0	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 247 417	49 568	1 296 985
Sum opptjent egenkapital	1 247 417	49 568	1 296 985
Sum egenkapital	1 547 417	49 568	1 596 985