



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST  
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 853	
Annen driftsinntekt		2 180 736	1 982 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 589</b>	<b>1 982 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 033	114 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 157 260	1 403 283
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>1 277 293</b>	<b>1 517 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 296</b>	<b>465 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 914	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 914</b>	<b>762</b>
Annen rentekostnad		380 278	237 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 278</b>	<b>237 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 364</b>	<b>-236 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		561 932	228 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 451 027	6 451 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 040	94 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 545 067</b>	<b>6 545 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 545 067</b>	<b>6 545 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 124	2 212
Andre kortsiktige fordringer			21 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 124</b>	<b>23 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	518 266	547 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 266</b>	<b>547 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 390</b>	<b>571 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 092 458</b>	<b>7 116 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 225 682</b>	<b>1 225 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 782 406	2 344 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 782 407</b>	<b>-2 344 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-556 725</b>	<b>-1 118 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3		524 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>524 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 334 213	7 512 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 334 213</b>	<b>7 512 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 334 213</b>	<b>8 036 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 444	37 322
Annen kortsiktig gjeld		191 525	161 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 969</b>	<b>198 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 649 182</b>	<b>8 235 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 092 458</b>	<b>7 116 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST  
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 975 483 290  
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 853	
Annen driftsinntekt		2 180 736	1 982 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 589</b>	<b>1 982 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 033	114 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 157 260	1 403 283
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 277 293</b>	<b>1 517 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 296</b>	<b>465 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 914	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 914</b>	<b>762</b>
Annen rentekostnad		380 278	237 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 278</b>	<b>237 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 364</b>	<b>-236 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		561 932	228 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>



Organisasjonsnr: 975 483 290  
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 451 027	6 451 027
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	94 040	94 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 545 067</b>	<b>6 545 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 545 067</b>	<b>6 545 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		29 124	2 212
Andre kortsiktige fordringer			
			21 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 124</b>	<b>23 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	518 266	547 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 266</b>	<b>547 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 390</b>	<b>571 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 092 458</b>	<b>7 116 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		1 225 682	1 225 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 225 682</b>	<b>1 225 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap			
		1 782 406	2 344 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 782 407</b>	<b>-2 344 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-556 725</b>	<b>-1 118 656</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	3		524 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>524 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 334 213	7 512 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 334 213</b>	<b>7 512 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 334 213</b>	<b>8 036 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 444	37 322
Annen kortsiktig gjeld		191 525	161 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 969</b>	<b>198 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 649 182</b>	<b>8 235 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 092 458</b>	<b>7 116 733</b>



Organisasjonsnr: 975 483 290  
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Borettslaget Hurrødåsen Vest

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hurrødåsen Vest ' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 561.932. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Kråkerøyveien 2.  
Glommen Brygge  
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00  
Mobil: 90 02 25 77  
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371  
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 02.04.2024

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902179

  
Trygve Lervik  
Statsaudisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Borettslaget Hurrødåsen Vest

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 975 483 290



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 853	0
Annen driftsinntekt		2 180 736	1 982 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 215 589</b>	<b>1 982 498</b>
Lønnskostnad	1	120 033	114 155
Annen driftskostnad	3	1 157 260	1 403 283
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 277 293</b>	<b>1 517 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 296</b>	<b>465 060</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 914	762
Annen rentekostnad		380 278	237 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-376 364</b>	<b>-236 546</b>
<b>Resultat</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>561 932</b>	<b>228 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-561 932	-228 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>561 932</b>	<b>228 515</b>



## BALANSE

### BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 451 027	6 451 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 040	94 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 545 067</b>	<b>6 545 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 545 067</b>	<b>6 545 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 124	2 212
Andre kortsiktige fordringer		0	21 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 124</b>	<b>23 724</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	518 266	547 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 390</b>	<b>571 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 092 458</b>	<b>7 116 733</b>



### BALANSE

#### BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Annen innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 225 682</strong>	<strong>1 225 682</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 782 406	-2 344 338
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-1 782 407</strong>	<strong>-2 344 338</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-556 725</strong>	<strong>-1 118 656</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	0	524 000
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 334 213	7 512 488
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>7 334 213</strong>	<strong>7 512 488</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		123 444	37 322
Annen kortsiktig gjeld		191 525	161 580
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>314 969</strong>	<strong>198 902</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 649 182</strong>	<strong>8 235 390</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 092 458</strong>	<strong>7 116 733</strong>

Gressvik, 20.03.2024

Styret i Borettslaget Hurrødåsen Vest

Tom Roar Nilsen  
styreleder

Jørn Ove Hafstad  
styremedlem

Hilde Standal  
styremedlem

Camilla Elisabeth Arnesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	105 200	100 048
Arbeidsgiveravgift	14 833	14 107
<b>Sum</b>	<b>120 033</b>	<b>114 155</b>

Ytelse til styreleder utgjør 72.600,-

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 451 027	94 040	6 545 067
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 451 027</b>	<b>94 040</b>	<b>6 545 067</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 451 027</b>	<b>94 040</b>	<b>6 545 067</b>

Balanseført verdi av eiendelene er lavere enn balanseført verdi av gjelden

Som det fremgår av regnskapsprinsipp for vurdering av anleggsmidler er disse vurdert til anskaffelseskost.

Virkelig verdi av eiendelene, som bolig, er langt høyere enn verdien av den balanse førte gjelden.



## Note 3 Avsetning for forpliktelse

Langsiktige avsetninger	Vedlikeholds- garantier	Sum
Balanse 01.01.2023	524 000	524 000
Avsetning reversert	-524 000	-524 000
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2023	-161 525	-161 525
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>-161 525</b>	<b>-161 525</b>

Det er avsatt kr 161.525,-, det er rest av faktura på takprosjekt som faktureres etter garantien på 5 år utløpt, i 2026

Avsetning fra tidligere til dekning av fremtidige kostnader og avsetning fond er tilbakeført, kr 524.000,-

Angående tidligere praksis i regnskapsføringen om å ha en sum til andre avsetninger for forpliktelser i balansen, er det dette året tatt ut og redusert i vedlikeholdskostnaden. Det har ingen påvirkning på hva borettslaget har av tilgjengelige midler, det er en fiktiv reduksjon av kostnadene som en engangssak. Dette for å rydde opp i eventuelle misforståelser fremover, Det var ikke et beløp borettslaget skyldte.

En sannsynlig årsak til at dette har vært ført slik frem til 2017, var for å synliggjøre vedlikeholdsbehov.

I 2011 var det 267000, 2012 var det 127000, 2013 var det 147000, det fortsatte oppover

I 2017 var det 524000, etter dette var det samme avsetnings beløp og dermed endret praksis

## Note 4 Kostnader til forretningsfører og revisor

Forretningsfører kr 72.287,-

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 kr 14.375,-

## Note 5 Egenkapital

Borettsinnskudd	-1.220.782,-
Andelskapital	-4.900,-
Annen EK 1.1	-2.344.338,-
Sum egenkapital pr. 01.01.	-3.565.520,-
Årets resultat	561.932,-
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3.003.588,-
Andelskapital	-4.900,-
Borettsinnskudd	-1.220.728,-
Annen EK 31.12	-1.782.407,-



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 200.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 334 213	7 512 488
<b>Sum</b>	<b>7 334 213</b>	<b>7 512 488</b>

Lån Handelsbanken 35596: kr 5.704.250,-

Rentesats, nominell rente p.t 6,00% Løpetid: 30 år

Fellesgjeld fordelt på de forskjellige borettslagsandelene: Hybel 1,6% 15 stk

Småleilighet 1,9% 20 stk

Familieleilighet 2,714% 14 stk

Lån Handelsbanken 35618: kr 1.629.963,-

Rentesats, nominell rente p.t 6,00% Løpetid: 30 år

Fellesgjeld fordelt likt på de 49 borettslagsandelene