



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J BYGG AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 221 484	4 475 810
Annen driftsinntekt		6 300	73 335
Sum inntekter		14 227 784	4 549 145
Kostnader			
Varekostnad		13 064 769	2 919 068
Lønnskostnad	1	-80 350	1 222 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 596	161 965
Annen driftskostnad		784 909	1 304 534
Sum kostnader		13 916 923	5 608 155
Driftsresultat		310 860	-1 059 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 620
Sum finansinntekter			3 620
Annen rentekostnad		486	32 008
Sum finanskostnader		486	32 008
Netto finans		-486	-28 388
Ordinært resultat før skattekostnad		310 374	-1 087 398
Skattekostnad på resultat	3	1 614	-79 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 760	-1 008 295
Årsresultat	4	308 760	-1 008 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 760	-1 008 295
Totalresultat		308 760	-1 008 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	308 760	-1 008 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	308 760	-1 008 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	119 000	53 700
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	381 500	467 300
Sum varige driftsmidler	2	500 500	521 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 510 000	1 510 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	1 510 000	1 510 000
Sum anleggsmidler		2 010 500	2 031 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 350	94 312
Andre kortsiktige fordringer		16 313	52 619
Konsernfordringer	5	502 396	502 396
Sum fordringer		837 059	649 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 194	105 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 194	105 665
Sum omløpsmidler		1 566 253	754 992
SUM EIENDELER		3 576 753	2 785 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	815 150	506 390
Sum opptjent egenkapital	4	815 150	506 390
Sum egenkapital	4	845 150	536 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 614	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 614	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 614	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 974	106 440
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 837	1 814
Kortsiktig konserngjeld	5	2 159 679	1 988 554
Annen kortsiktig gjeld		26 500	152 795
Sum kortsiktig gjeld		2 729 989	2 249 602
Sum gjeld		2 731 603	2 249 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 753	2 785 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304729

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J BYGG AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 239 436
L&J BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 221 484	4 475 810
Annen driftsinntekt		6 300	73 335
Sum inntekter		14 227 784	4 549 145
Kostnader			
Varekostnad		13 064 769	2 919 068
Lønnskostnad	1	-80 350	1 222 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 596	161 965
Annen driftskostnad		784 909	1 304 534
Sum kostnader		13 916 923	5 608 155
Driftsresultat		310 860	-1 059 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 620
Sum finansinntekter			3 620
Annen rentekostnad		486	32 008
Sum finanskostnader		486	32 008
Netto finans		-486	-28 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 614	-79 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 760	-1 008 295
Årsresultat	4	308 760	-1 008 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 760	-1 008 295
Totalresultat		308 760	-1 008 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	308 760	-1 008 295
Sum overføringer og disponeringer	4	308 760	-1 008 295



Organisasjonsnr: 917 239 436
L&J BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	119 000	53 700
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	381 500	467 300
Sum varige driftsmidler	2	500 500	521 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	1 510 000	1 510 000
Sum finansielle	5	1 510 000	1 510 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 010 500	2 031 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		318 350	94 312
Andre kortsiktige			
fordringer		16 313	52 619
Konsernfordringer	5	502 396	502 396
Sum fordringer		837 059	649 327
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		729 194	105 665
Sum bankinnskudd,		729 194	105 665
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 566 253	754 992
SUM EIENDELER		3 576 753	2 785 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	815 150	506 390
Sum opptjent egenkapital	4	815 150	506 390
Sum egenkapital	4	845 150	536 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 614	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 614	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 614	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 974	106 440
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 837	1 814
Kortsiktig konserngjeld	5	2 159 679	1 988 554
Annen kortsiktig gjeld		26 500	152 795
Sum kortsiktig gjeld		2 729 989	2 249 602
Sum gjeld		2 731 603	2 249 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 753	2 785 992



Organisasjonsnr: 917 239 436
L&J BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Marius Johnsen
2025-01-30

 BankID Signing
Fedor Zerguelidi Lunde
2025-01-30

Årsregnskap 2024

L&j Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 239 436



RESULTATREGNSKAP

L&J BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 221 484	4 475 810
Annen driftsinntekt		6 300	73 335
Sum driftsinntekter		14 227 784	4 549 145
Varekostnad		13 064 769	2 919 068
Lønnskostnad	1	-80 350	1 222 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 596	161 965
Annen driftskostnad		784 909	1 304 534
Sum driftskostnader		13 916 923	5 608 155
Driftsresultat		310 860	-1 059 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 620
Annen rentekostnad		486	32 008
Resultat av finansposter		-486	-28 388
Resultat før skattekostnad		310 374	-1 087 398
Skattekostnad på resultat	3	1 614	-79 103
Årsresultat	4	308 760	-1 008 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	308 760	-1 008 295
Sum overføringer	4	308 760	-1 008 295



BALANSE

L&J BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	119 000	53 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	381 500	467 300
Sum varige driftsmidler	2	500 500	521 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 510 000	1 510 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	1 510 000	1 510 000
Sum anleggsmidler		2 010 500	2 031 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		318 350	94 312
Andre kortsiktige fordringer		16 313	52 619
Konsernfordringer	5	502 396	502 396
Sum fordringer		837 059	649 327
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 194	105 665
Sum omløpsmidler		1 566 253	754 992
Sum eiendeler		3 576 753	2 785 992



BALANSE

L&J BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	815 150	506 390
Sum opptjent egenkapital	4	815 150	506 390
Sum egenkapital	4	845 150	536 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 614	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 614	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		529 974	106 440
Skyldig offentlige avgifter		13 837	1 814
Konserngjeld	5	2 159 679	1 988 554
Annen kortsiktig gjeld		26 500	152 795
Sum kortsiktig gjeld		2 729 989	2 249 602
Sum gjeld		2 731 603	2 249 602
Sum egenkapital og gjeld		3 576 753	2 785 992

Tvedestrand, 30.01.2025
Styret i L&j Bygg AS

Fedor Zerguelidi Lunde
styreleder/daglig leder

Marius Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

L&j Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	719 405	719 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	180 796	180 796
- Avgang i året	75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	825 201	825 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	324 702	324 702
= Bokført verdi 31.12.24	500 499	500 499
Årets ordinære avskrivninger	147 596	147 596
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 614	-79 103
Skattekostnad ordinært resultat	1 614	-79 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 374	-1 087 398
Permanente forskjeller	0	424 806
Endring i midlertidige forskjeller	78 142	83 619
Mottatt konsernbidrag	0	502 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	-388 516	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	197 796	275 938	78 142
Sum	197 796	275 938	78 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 457	-578 973	-388 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	303 035	303 035
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 339	0	-7 339
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 614	0	-1 615

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	506 390	536 390
Årets resultat		308 760	308 760
Pr 31.12.2024	30 000	815 150	845 150



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordring til L&J Gruppen AS	2 012 396	2 012 396
Sum	2 012 396	2 012 396
Gjeld		
Konserngjeld til L&JEiendomsutvikling AS	2 159 679	1 988 554
Sum	2 159 679	1 988 554

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L&J BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L&J Gruppen AS	100	100,0	100,0