



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 449 684  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA II  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjøberg-Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 866 880	3 072 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 866 880</b>	<b>3 072 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	182 560	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 875	7 914
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 152 620	1 987 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 474 446</b>	<b>2 165 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 392 434</b>	<b>906 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 727	8 863
Annen renteinntekt		141 652	92 836
Annen rentekostnad		1 504 704	372 748
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 325</b>	<b>-271 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 110</b>	<b>635 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 110	635 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 110</b>	<b>635 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	38 703 326	22 533 323
Maskiner og anlegg	10	33 292	39 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 736 618</b>	<b>22 572 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 736 618</b>	<b>22 572 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 130	90 747
Andre fordringer		372 661	339 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 791</b>	<b>429 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 308	4 561 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 308</b>	<b>4 561 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 099</b>	<b>4 991 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 245 717</b>	<b>27 563 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		8 390 146	8 350 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 390 146</b>	<b>8 350 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 171 651	15 461 367
Øvrig langsiktig gjeld	12	196 000	196 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 367 651</b>	<b>15 657 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 139	3 545 334
Annen kortsiktig gjeld		327 380	6 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 520</b>	<b>3 551 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 851 171</b>	<b>19 209 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 245 717</b>	<b>27 563 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		38 703 326	22 533 323



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352553

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 449 684  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA II  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Sjøberg-Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 948 449 684  
BL STANGELØKKA II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 866 880	3 072 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 866 880</b>	<b>3 072 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	182 560	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 875	7 914
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 152 620	1 987 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 474 446</b>	<b>2 165 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 392 434</b>	<b>906 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 727	8 863
Annen renteinntekt		141 652	92 836
Annen rentekostnad		1 504 704	372 748
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 325</b>	<b>-271 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 110</b>	<b>635 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 110	635 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 110</b>	<b>635 410</b>



Organisasjonsnr: 948 449 684  
BL STANGELØKKA II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	38 703 326	22 533 323
Maskiner og anlegg	10	33 292	39 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 736 618</b>	<b>22 572 490</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 736 618</b>	<b>22 572 490</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 130	90 747
Andre fordringer		372 661	339 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 791</b>	<b>429 789</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 308	4 561 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 308</b>	<b>4 561 485</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 099</b>	<b>4 991 274</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 245 717</b>	<b>27 563 763</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 390 146	8 350 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 390 146</b>	<b>8 350 036</b>

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	31 171 651	15 461 367
Øvrig langsiktig gjeld	12	196 000	196 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 367 651</b>	<b>15 657 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 139	3 545 334
Annen kortsiktig gjeld		327 380	6 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 520</b>	<b>3 551 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 851 171</b>	<b>19 209 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 245 717</b>	<b>27 563 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		38 703 326	22 533 323



Organisasjonsnr: 948 449 684  
BL STANGELØKKA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 799 712	3 127 200	2 125 776	3 283 600
Inntekt kabel-TV	279 840	279 900	287 760	287 800
Vasketillegg fellesareal	58 080	58 100	58 080	58 100
Andre leieinntekter	0	5 000	0	5 000
Kapitalinntekter	1 338 960	0	0	0
Varmt vann, brensel og strøminnt.	390 288	398 400	600 096	312 000
Andre driftsinntekter	0	0	732	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 866 880</b>	<b>3 868 600</b>	<b>3 072 444</b>	<b>3 946 500</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Personalkostnader	1 22 560	9 900	9 870	9 900
Styrehonorar	2 160 000	70 000	70 000	70 000
Avskrivninger	10 5 875	5 900	7 914	5 900
Energi, strøm, olje, gass	229 632	364 000	239 182	312 000
Eiendomsskatt	108 505	109 000	108 660	109 000
Renhold byrå	82 500	68 600	66 750	93 600
Inventar	0	3 500	0	3 500
Vedlikehold	4 340 369	200 000	110 865	213 000
Servicekontrakter, HMS, Brann	45 116	18 700	20 268	52 000
Vaktmestertjenester	195 547	200 000	193 923	208 000
Periodisk vedlikehold	5 166 250	0	242 251	0
Revisjonshonorar	3 6 143	6 600	5 961	6 900
Forretningsførerhonorar	146 226	146 400	140 604	152 300
Kontorrekv, telefon, porto	3 759	6 000	6 389	6 000
TV bredbånd	265 273	285 000	274 046	278 800
Kontingenter boligbyggelag og NBBL	9 154	8 000	9 154	8 000
Forsikring	109 100	110 800	98 772	123 000
Kurs	0	7 000	0	7 000
Kommunale avgifter	6 572 662	683 300	547 846	596 000
Bankgebyrer	5 774	3 000	3 463	6 500
Andre kostnader	7 0	4 000	10 067	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 474 446</b>	<b>2 309 700</b>	<b>2 165 986</b>	<b>2 265 400</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 392 434</b>	<b>1 558 900</b>	<b>906 459</b>	<b>1 681 100</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>				
Utbytte fra Gjensidige	10 727	0	8 863	0
Renteinntekter	141 652	23 600	92 836	35 900
Rentekostnad	1 504 704	1 420 200	372 748	1 548 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-1 352 325</b>	<b>-1 396 600</b>	<b>-271 048</b>	<b>-1 512 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>40 110</b>	<b>162 300</b>	<b>635 410</b>	<b>168 300</b>
<b>Disponeringer:</b>				
Overført til egenkapital	40 110	0	635 410	0
<b>Sum disponering</b>	<b>40 110</b>	<b>0</b>	<b>635 410</b>	<b>0</b>

Stangeløkka II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	604 787	604 787
Bygninger	9	38 098 539	11 464 567
Igang satt, ikke ferdigstilt	9	0	10 463 969
Ladestasjon	10	33 292	39 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 736 618</b>	<b>22 572 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 736 618</b>	<b>22 572 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		96 657	90 747
Kundefordringer		15 473	0
Erstatningsmessige skader		0	51 555
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		372 661	287 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 791</b>	<b>429 789</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 024 308	4 561 485
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 024 308</b>	<b>4 561 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 099</b>	<b>4 991 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 245 717</b>	<b>27 563 763</b>

Stangeløkka II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 390 146	8 350 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 390 146</b>	<b>8 350 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 394 546</b>	<b>8 354 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	31 171 651	15 461 367
Borettsinnskudd	12	196 000	196 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 367 651</b>	<b>15 657 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 591
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld		156 139	3 545 334
Påløpne renter		327 380	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 520</b>	<b>3 551 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 851 171</b>	<b>19 209 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 245 717</b>	<b>27 563 763</b>
Pantestillelser		38 703 326	22 533 323

Stangeløkka II borettslag



## Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2025

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 439 313</b>	<b>1 198 825</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	40 110	635 410
Tilbakeført avskrivninger	5 875	7 914
Påkostninger	-16 170 003	-10 463 969
Opptak lån	16 261 222	15 461 367
Avdrag lån	-550 938	-5 400 234
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-413 733</b>	<b>240 488</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 025 580</b>	<b>1 439 313</b>
Omløpsmidler	1 509 099	4 991 274
Kortsiktig gjeld	483 520	3 551 960
<b>Disponible midler</b>	<b>1 025 580</b>	<b>1 439 313</b>



## Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2025

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varigie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	22 560	9 870
<b>Sum</b>	<b>22 560</b>	<b>9 870</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar 60 000,- og honorar for arbeidet med nye ballkonger 100 000,-

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	160 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	6 143	5 961
<b>Sum</b>	<b>6 143</b>	<b>5 961</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2025

### Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	337 974	110 865
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 395	0
<b>Sum</b>	<b>340 369</b>	<b>110 865</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	166 250	242 251
<b>Sum</b>	<b>166 250</b>	<b>242 251</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold har bestått av: Treffelling og opparbeidelse av grøntanlegg.  
Alle kostnader vedrørende nye balkonger og fasade er aktivert i balansen som verdistigning på bygningsmassen.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	0	9 149
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	917
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	1
<b>Sum</b>	<b>-0</b>	<b>10 067</b>



## Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2025

### Note 8 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	525 527	79 260
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	525 527	79 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	525 527	79 260
Anskaffelsesår :	2012	2017
Antatt levetid i år :		

### Note 9 - Bygninger

	Bygning	Bygning påkostning	Bygning rør og bad	Bygning jordvarme	Ballkonger innglassed
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	26 633 972
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000	26 633 972
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000	26 633 972
Anskaffelsesår :	1953	1994	2005	2008	2025
Antatt levetid i år :					

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Klippemaskin	Ladestasjon	Postkasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 461	47 000	40 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 461	47 000	40 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 461	13 708	40 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	33 292	0
Årets avskrivninger :	0	5 875	0
Anskaffelsesår :	2019	2023	2012
Antatt levetid i år :	5	8	10



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2025

**Note 11 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Danske Bank</b>	<b>Danske Bank</b>
Formål:	Tidligere lån brukt til div vedlikehold	Innglassing av balkonger og div. vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>84504524825</b>	<b>84504563897</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2024
Rentesats:	4.99 %	4.99 %
Betingelser:	Fast rente til 31.08.2028	Fast rente til 31.08.28
Beregnet innfridd:	31.07.2054	Danske bank 31.08.2074
Opprinnelig lånebeløp:	5 001 730	31 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 461 367
Avdrag i perioden:	0	5 584 185
Opptak i perioden:	5 001 730	16 261 222
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 001 730</b>	<b>26 138 404</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	196 000	196 000
<b>Sum</b>	<b>196 000</b>	<b>196 000</b>



Resultat og balanse med noter for Stangeløkka II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stangeløkka II borettslag**

Styreleder	Bjørn Sjøberg-Hagen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Leif Otto Malmquist (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Laila Moen Ståhl (sign.)	19.02.2026



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Stangeløkka II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkka II Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVEEF-3LAZ5-IM7AQ-Q08AN-Z8NNS-C507T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebý

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-24 12:56:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GVEEF-3LAZ5-IM7AQ-C08AN-Z8NNS-C507T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.