



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 092 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 710	
Annen driftskostnad		196 506	
Sum kostnader		238 216	
Driftsresultat		-198 216	
Annen rentekostnad		12 934	
Sum finanskostnader		12 934	
Netto finans		-12 934	
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 150	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 150	0
Årsresultat		-211 150	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 150	
Totalresultat		-211 150	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-211 150	
Sum overføringer og disponeringer	3	-211 150	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 306 235	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 306 235	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 306 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 773	
Konsernfordringer	4	963 952	
Sum fordringer		999 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 413	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 413	
Sum omløpsmidler		1 028 138	0
SUM EIENDELER		3 334 373	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	659 538	
Sum innskutt egenkapital		689 538	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		689 538	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 638 835	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 644 835	
Sum gjeld		2 644 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 373	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591138

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 092 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 931 092 995
HJELSET BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	41 710	
Annen driftskostnad		196 506	
Sum kostnader		238 216	
Driftsresultat		-198 216	
Annen rentekostnad		12 934	
Sum finanskostnader		12 934	
Netto finans		-12 934	
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 150	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 150	0
Årsresultat		-211 150	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 150	
Totalresultat		-211 150	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-211 150	
Sum overføringer og disponeringer	3	-211 150	



Organisasjonsnr: 931 092 995
HJELSET BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 306 235	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 306 235	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 306 235	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 773	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4	963 952	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		999 725	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 413	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		28 413	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		28 413	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		1 028 138	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 334 373	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	659 538	
Sum innskutt egenkapital		689 538	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		689 538	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 638 835	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 644 835	
Sum gjeld		2 644 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 373	0



Organisasjonsnr: 931 092 995
HJELSET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjelset Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjelset Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Hjelset Butikkeiendom AS



Resultatregnskap

Hjelset Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		40 000
Sum driftsinntekter		40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 710
Annen driftskostnad		196 506
Sum driftskostnader		238 216
Driftsresultat		-198 216
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		12 934
Resultat av finansposter		-12 934
Resultat før skattekostnad		-211 150
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat		-211 150
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		211 150
Sum overføringer	3	-211 150



Balanse
Hjelset Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 306 235
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 306 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 306 235</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		35 773
Konsernfordringer	4	963 952
Sum fordringer		<u>999 725</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>28 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 028 138</u>
Sum eiendeler		<u>3 334 373</u>



Balanse
Hjelset Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	659 538
Sum innskutt egenkapital		<u>689 538</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		<u>689 538</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 638 835
Annen kortsiktig gjeld		6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 644 835</u>
Sum gjeld		<u>2 644 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 334 373</u>

Molde, 03.04.2024
Styret i Hjelset Butikkeiendom AS

Frode Angvik-Jacobsen
styreleder

John Inge Åndal
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Fusjon

Syros AS er slettet ved fusjon med Syros2 AS som overtakende selskap, nå Hjelset Butikkeiendom AS. Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.23.

Konsernregnskap

Hjelset Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Hjelset Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 685 944	2 685 944
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 685 944	2 685 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	379 709	379 709
= Bokført verdi 31.12.23	2 306 235	2 306 235
Årets ordinære avskrivninger	41 710	41 710
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-211 150
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 026
Mottatt konsernbidrag	963 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	-760 828
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-212 069
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 069
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	810
Sum	810
Akkumulert fremførbart underskudd	-813
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3
Utsatt skattefordel (22 %)	-1



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-6 000	124 805	148 805
Mottatt konsernbidrag		751 883	0	751 883
Årets resultat			-211 150	-211 150
Pr 31.12	30 000	745 883	-86 345	689 538

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	963 952
Sum fordringer	963 952

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Gjeld til BEM fusjon	morselskap	-2 540 666
Annen kortsiktig gjeld BEM		-98 169
Sum gjeld		-2 638 835